

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «село Ахар»

Место и время проведения публичных слушаний:

- 20 сентября 2016 года в 10-00 часов в с. Ахар, в здании администрации сельского поселения МО «село Ахар»

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения МО «село Ахар» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в официальном периодическом печатном издании газеты «Голос времени» 03.06.2016г.

С материалами проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в здании администрации сельского поселения МО «село Ахар» по адресу: с. Ахар

**Секретарь слушаний:** – Магадова С.Н. – экономист администрации МО «село Ахар»

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 78 человек, в том числе:

- глава МО «село Ахар»;
- сотрудники администрации МО «село Ахар»

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения МО «село Ахар».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения муниципального образования «село Ахар», Постановлением Главы администрации сельского поселения МО «село Ахар» от 19.08.2016 года № 17 «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения».

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения муниципального образования «село Ахар»

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление главы администрации сельского поселения МО «село Ахар» Магдиева М.А.;
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**1.СЛУШАЛИ** - Председательствующего, Главу администрации сельского поселения МО «село Ахар» Магдиева М.А с информацией по существу обсуждаемого вопроса. « Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения МО «село Ахар» разработаны ОАО « ДагНИИГипрозем » в соответствии с Муниципальным контрактом .

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур,

градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

**Основной целью Генерального плана и правил землепользования и застройки** сельского поселения МО «село Ахар» является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

При этом необходимо определять перспективы развития поселений за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

В числе **основных задач** повышения качества условий проживания и устойчивости развития Генеральный план и правила землепользования и застройки предусматривает:

- обеспечение территории полным пакетом градостроительной документации;
  - обеспечение жителей полным набором социальных услуг в соответствии с нормативными правилами;
  - Функциональное зонирование территории, закрепление и развитие выявленных зон;
  - Закрепление и развитие планировочного каркаса территории;
  - Создание правовой основы земельных отношений и градостроительной деятельности на территории поселения;
  - Установление границ зон с особыми условиями использования территорий;
  - Создание условий для улучшения демографической ситуации;
  - Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории;
  - Создание условий для развития промышленности;
  - Создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, содействие развитию малого и среднего предпринимательства в аграрном секторе экономики;
  - Организация предоставления населению медицинских услуг;
  - Создание условий для развития жилищного строительства, обеспечения жильем населения.
- Модернизация и благоустройства жилого фонда;
- Создание условий для развития рекреационной деятельности;
  - Реконструкция и модернизация транспортной и инженерной инфраструктуры;
  - Решение вопроса утилизации и переработки промышленных и бытовых отходов;
  - Проведение мероприятий для повышения уровня защиты населения сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  - Создание условий для охраны окружающей среды и выполнению комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки.

Проект Генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии. Генплан и правила землепользования и застройки действуют на территории сельского поселения МО «село Ахар» в пределах границ поселения. Положения Генплана и правил землепользования и застройки обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан и правила землепользования и застройки применяются наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Разработка градостроительной документации обязательна, без нее осуществление строительства объектов на территории поселений будет невозможна.

Далее, Председательствующий ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане сельского поселения муниципального образования «село Ахар» включающих в себя цели и задачи территориального планирования;
- перечнем мероприятий по территориальному планированию и указаниями на последовательность их выполнения;
- с правилами землепользования и застройки;
- проектами карт(схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

2. Председательствующий предложил участникам публичных слушаний высказать свои мнения, предложения, замечания.

Предложений и замечаний по генеральному плану муниципального образования не поступили.

**Решили:**

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения МО «село Ахар» считать состоявшимися.

2. Предложенный проект Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения МО «село Ахар», соответствуют действующему законодательству Российской Федерации. Одобрить проект Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения МО «село Ахар».

3. Направить проект Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения МО «село Ахар» главе сельского поселения для принятия решения.

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения МО «село Ахар» обнародовать в установленном порядке (опубликовать в официальном периодическом печатном издании газете «Голос времени») и разместить на сайте МО «село Ахар».

5. Комиссии подготовить заключение по результатам публичных слушаний.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:  Магдиев М.А.

Секретарь публичных слушаний:  Магадова С.Н.

21.09.2016г.