



РЕСУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «село ШУШИЯ»
НОВОЛАКСКИЙ РАЙОН

с. Шушия

ПРОТОКОЛ № 9а
от 19.09.2016г

публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «село Шушия» Новолакского района РД

Место проведения публичных слушаний : 19.09.2016г в здании Администрация МО «село Шушия» Новолакского района РД.

Способ информирования общественности;

Материалы проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения МО «село Шушия» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в официальном периодическом печатном издании газеты «Голос времени» от 19.08.2016г. С материалами проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в здании Администрации сельского поселения МО «село Шушия» по адресу с.Шушия.

Председатель слушаний ; Джалиев Ю.Г –депутат с/собрания МО «село Шушия»

Секретарь слушаний; Ирккуева З.С.- зам.главы МО «село Шушия».

Участники публичных слушаний; ;

- 1 Рассмотрение проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «село Шушия» Новолакского района РД. разработанного специалистами ОАО «ДагНИИгипрозем»

Основание для проведения публичных слушаний;

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования «село Шушия» Новолакского района РД, решением Собрании депутатов сельского поселения «село Шушия» Новолакского

района №03 от 18.марта 2016 года. «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения МО «село Шушия»

Повестка дня;

- 1 Обсуждение проекта генерального плана и правила землепользования и застройки сельского поселения МО «село Шушия»

Порядок проведения публичных слушаний

1 О процедуре проведения публичных слушаний.

2. Выступление главы Администрации сельского поселения МО «село Шушия» М.С Абакарова по представленному для рассмотрения проекта генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения МО «село Шушия»

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний-замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. **Слушали;** о роцедуре проведения публичных слушаний.

Выступили; Председатель комиссии-

В целях максимального учета общественного мнения по проекту Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения МО «село Шушия», проводятся публичные слушания,назначенные Постановлением Главы Администрации сельского поселения МО«село Шушия» от 19.08.2016 № 06 « О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения МО«село Шушия» Население сельского поселения МО «село Шушия» должным образом уведомлено о проведении публичных слушаний.информация о проведении публичных слушаний опубликовано в официальном периодическом печатном издании газете «Голос времени»,а также информация была представлена для ознакомления в здании администрации сельского поселения МО «село Шушия».

За время объявления публичных слушаний заявлений, обращений от граждан,от общественных организаций,юридических лиц не поступало.

2. **Слушали :** о проекте Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения МО «село Шушия»

Выступил; Абакаров Магомед Султанмурадович,- глава МО «село Шушия». ознакомил участников публичных слушаний с проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане сельского поселения МО «село Шушия» включающих в себя цели и задачи территориального планирования;

- Перечнем мероприятий по территориальному планированию и указаниями на последовательность их выполнения;
- Проекту карт(схем), на которых отображена информация,предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено,что Генеральный план сельского поселения-документ территориального планирования,определяющий стратегию градостроительного развития поселения.Генеральный план является основным градостроительным документом.определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности,направления и границы развития территорий поселений, городских округов,зонирование

территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основной целью разработки Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения МО «село Шушия» является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы, создание действенного инструмента управления развитием территорий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта РФ;

Проектные решения Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития. Основные задачи генерального плана: выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения; разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема Генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации Генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

При этом необходимо определять перспективы развития поселений за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

В числе основных задач повышения качества условий проживания и устойчивости развития Генеральный план и правила землепользования и застройки предусматривает;

- * Обеспечение территорий полным пакетом градостроительной документации;
- * Обеспечение жителей поселения полным набором социальных услуг в соответствии с нормативными правилами;
- * Функциональное зонирование территорий, закрепление и развитие выявленных зон;
- * Закрепление и развитие планировочного каркаса территорий;
- * Создание правовой основы земельных отношений и градостроительной деятельности на территории поселения;
- * Установление границ зон с особыми условиями использования территорий;
- * Создание условий для улучшения демографической ситуации;
- * Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории:
- * Создание условий для развития промышленности;
- * Создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, содействие развитию малого и среднего предпринимательства в аграрном секторе экономики;
- * Организация предоставления населению медицинских услуг;
- * Создание условий для развития жилищного строительства, обеспечения жильем населения, модернизация и благоустройства жилого фонда;

- * Создание условий для развития рекреационной деятельности;
- * Реконструкция и модернизация транспортной и инженерной инфраструктуры;
- * Решение вопроса утилизации и переработки промышленных и бытовых отходов;
- * Проведение мероприятий для повышения уровня защиты населения сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- * Создание условий для охраны окружающей среды и выполнению комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки.

Генплан и правила землепользования и застройки действует на территории сельского поселения МО «село Шушия» в пределах границ поселения.

Положения генплана и правила землепользования и застройки обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Ген план и правила землепользования и застройки применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными, уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды.

Председатель;

Участники публичных слушаний предложений и замечаний касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

Предложенный проект Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения МО «село Шушия» соответствует действующему законодательству РФ, существенных замечаний не имеются.

На основании выше изложенного;

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения МО «село Шушия» считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения МО «село Шушия»
3. Направить проект Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения МО «село Шушия» для принятия решения.
4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана и прави землепользованию и застройки сельского поселения МО «село Шушия» опубликовать в официальном периодическом печатном издании газете «Голос времени» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения МО «село Шушия»

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний;

Секретарь публичных слушаний ;



Джалиев Ю.Г

Ирккуева З.С