



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«село Новочуртах»**

368166, e-mail: [adm\\_novochurtakh@mail.ru](mailto:adm_novochurtakh@mail.ru), с.Новочуртах Новолакского района.

---

№ 04

« 27 » февраля 2013 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана сельского поселения МО «село Новочуртах»**

С целью обсуждения и выявления мнения жителей по проекту Генерального плана муниципального образования «село Новочуртах» руководствуясь ст. 24, ст.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «село Новочуртах», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, утвержденным Решением Совета депутатов МО «село Новочуртах» от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести 30 марта 2013 года в 16:00 по адресу: РД, Новолакский район, с. Новочуртах в здании администрации МО «село Новочуртах» публичные слушания по вопросу: проект Генерального плана и правила землепользования и застройки муниципального образования «село Новочуртах».
2. Комиссии по проведению публичных слушаний в составе:  
Председатель комиссии Узаиров А.М. - Зам. Главы МО «село Новочуртах».  
Заместитель председателя комиссии Гайирбеков Г.И. - специалист администрации МО «село Новочуртах»  
Секретарь комиссии: Султанова Б. М. - управделами администрации МО «село Новочуртах».

**Члены комиссии:**

Нурмагомедов Н.М. – член комиссии по земельным и жилищным вопросам администрации МО «село Новочуртах»;

Джамалдинов М.У. – зам. Главы МО, специалист администрации МО «село Новочуртах»;

Базанов Ц.Р. - архитектор администрации муниципального образования Новолакский район;

Магомедов М.С. -депутат Собрании депутатов МО «село Новочуртах»;

Мусиев А.Т. - депутат Собрании депутатов МО «село Новочуртах».

2.1. Разместить проект Генерального плана в здании администрации, расположенного по адресу: РД, Новолакский район, с. Новочуртах ул. Центральная

2.2. Уведомить заинтересованные органы местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с МО «село Новочуртах» об обеспечении доступа к проекту Генерального плана МО «село Новочуртах» и материалам по его обоснованию в информационной сети Интернет на официальном сайте администрации МО «село Новочуртах».

3. Прием предложений и замечаний от граждан по вопросу, вынесенному на публичные слушания, осуществляется по рабочим дням с 09.00 до 16.00 по адресу : Новолакский район, с. Новочуртах администрация МО «село Новочуртах» до 28 марта 2013 г.

4. Разместить и опубликовать настоящее постановление и проект генерального плана МО «село Новочуртах» с материалами по его обоснованию на официальном сайте МО «село Новочуртах» в сети Интернет: [www.novochurtah.ru](http://www.novochurtah.ru)

5. Считать опубликование настоящего постановления официальным уведомлением всех заинтересованных лиц по вопросу, выносимому на публичные слушания.

6. Опубликовать заключение о результатах проведения публичных слушаний на официальном сайте МО «село Новочуртах» в сети Интернет: [www.novochurtah.ru](http://www.novochurtah.ru)

7. Контроль за выполнением данного Постановления возложить на главу администрации МО «село Новочуртах» Исламалиева М.В.

Глава МО «село Новочуртах»



М.Исламалиев

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана**  
**муниципального образования «село Новочуртах».**

**Место и время проведения публичных слушаний: 30.03.2013г. 16-00ч.**

РД, Новолакский район с. Новочуртах в здании Администрации муниципального образования «село Новочуртах».

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта Генерального плана МО «село Новочуртах» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены и опубликованы на сайте администрации [www.novochurtah.ru](http://www.novochurtah.ru)

С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться в здании администрации МО «село Новочуртах» по адресу: с. Новочуртах.

**Председатель слушаний:** Узаиров А.М. - Зам. главы администрации МО «село Новочуртах»

**Секретарь слушаний:** Султанова Б.М. - управделами администрации МО «село Новочуртах»

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 60 человек:

- глава МО «село Новочуртах»;
- сотрудники администрации МО «село Новочуртах»:

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования «село Новочуртах», разработанного ООО «Архитектурное бюро Гитинов М-Р.А.».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ. Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «село Новочуртах», Постановлением главы администрации муниципального образования «село Новочуртах» от 27.02.2013 г. №04 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования «село Новочуртах».

## **Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта генерального плана и правила землепользования и застройки муниципального образования «село Новочуртах».

## **Порядок проведения публичных слушаний**

1. О процедуре проведения публичных слушаний
2. Выступление главы администрации МО «село Новочуртах» Исламалиева М.В. по представленному для рассмотрения проекта Генерального плана МО «село Новочуртах».
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. **СЛУШАЛИ:** о процедуре проведения публичных слушаний.

**ВЫСТУПИЛ:** Председатель комиссии – Узаиров А.М. В целях максимального учета общественного мнения по проекту Генерального плана МО «село Новочуртах» проводятся публичные слушания, назначенные постановлением Главы администрации МО «село Новочуртах» от 27.02.2013г. №04 « О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана МО «село Новочуртах». Население МО «село Новочуртах» должным образом уведомлено о проведении публичных слушаний, информация о проведении публичных слушаний размещена и опубликована на официальном сайте МО «село Новочуртах» в сети Интернет: [www.novochurtah.ru](http://www.novochurtah.ru) Информация была предоставлена для ознакомления в здании администрации МО «село Новочуртах». За время объявления публичных слушаний заявлений, обращений от граждан, от общественных организаций, юридических лиц не поступало.

2. **СЛУШАЛИ:** о проекте Генерального плана МО «село Новочуртах».

## **ВЫСТУПИЛ:**

Исламалиев М.В. - глава МО «село Новочуртах» ознакомил участников публичных слушаний с проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане муниципального образования «село Новочуртах», включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур,

градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основной целью Генерального плана и правила землепользования и застройки МО «село Новочуртах» является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития как единой градостроительной системы.

При этом необходимо определять перспективы развития поселений за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

В числе основных задач повышения качества, условий проживания и устойчивости развития Генеральный план и правила землепользования и застройки предусматривает:

- Обеспечение территории полным пакетом градостроительной документации;
- Обеспечение жителей поселения полным набором социальных услуг в соответствии с нормативными требованиями;
- Функциональное зонирование территории, закрепление и развитие выявленных зон;
- Закрепление и развитие планировочного каркаса территории;
- Создание правовой основы земельных отношений и градостроительной деятельности на территории поселения;
- Установление границ зон с особыми условиями использования территорий;
- Создание условий для улучшения демографической ситуации;
- Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории;
- Создание условий для развития промышленности;
- Создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, содействие развитию малого и среднего предпринимательства в аграрном секторе экономики;
- Организация предоставления населению медицинских услуг;
- Создание условий для развития жилищного строительства, обеспечения жильём населения, модернизации и благоустройства жилого фонда;
- Создание условий для сохранения объектов культурного наследия;
- Создание условий для развития рекреационной деятельности;
- Реконструкция и модернизация транспортной и инженерной инфраструктуры;
- Решение вопроса утилизации и переработки промышленных и бытовых отходов;
- Проведение мероприятий для повышения уровня защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Создание условий для охраны окружающей среды и выполнению комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки.

Генплан и правила землепользования и застройки действует на территории МО «село Новочуртах» в пределах границ поселения.

Положения генплана и правила землепользования и застройки обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе

органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

**Председатель: Узаиров А.М.**

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний - не выразили. Предложенный проект Генерального плана МО «село Новочуртах» соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется. На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана муниципального образования «село Новочуртах» считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Генерального плана муниципального образования «село Новочуртах».
3. Направить проект Генерального плана муниципального образования «село Новочуртах» главе муниципального образования «село Новочуртах» для принятия решения.
4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования «село Новочуртах» опубликовать на официальном сайте администрации муниципального образования «село Новочуртах» [www.novochurtah.ru](http://www.novochurtah.ru)

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

**Председатель публичных слушаний**

**А.Узаиров**

**Секретарь публичных слушаний**

**Б.Султанова**

# **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛО НОВОЧУРТАХ»**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ. Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «село Новочуртах», Постановлением главы администрации муниципального образования «село Новочуртах» от 27.02.2013 г. №04 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования «село Новочуртах».

**Инициатор публичных слушаний:** Глава муниципального образования «село Новочуртах»

**Официальная публикация:** объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы на официальном сайте администрации муниципального образования «село Новочуртах» [www.novochurtah.ru](http://www.novochurtah.ru)

**Количество участников публичных слушаний:** 60 человек.

**Публичные слушания** были проведены 30 марта 2013 года в 16.00 по адресу: РД Новолакский район с. Новочуртах здание Администрации МО «село Новочуртах».

**Составлен протокол публичных слушаний** по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования «село Новочуртах».

**Заключение:** По результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования «село Новочуртах» комиссия **решила:**

1. Публичные слушания от 30 марта 2013 года по рассмотрению проекта Генерального плана и правила землепользования и застройки муниципального образования «село Новочуртах» проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.
2. Представленный проект одобрен и поддержан участниками публичных слушаний.

**Председатель публичных слушаний**

**А.Узаиров**

**Секретарь публичных слушаний**

**Б.Султанова**