



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

МО «сельсовет Новомехельтинский» Новолакского района

Индекс: 368165 с. Новомехельта Новолакского района тел. 8 (242) 21 - 4 - 92

№ 31-1

15.05.2017.

Постановление

Главы МО «с/с Новомехельтинский» Новолакского района РД

«О назначении Публичных слушаний по рассмотрению Правил землепользования и застройки сельского поселения МО «сельсовет Новомехельтинский».

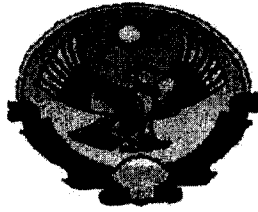
Постановляю:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению Правил застройки сельского поселения МО «сельсовет Новомехельтинский» на 19.06.2017 г. в 14 часов.

Глава МО «с/с Новомехельтинский»



Х.Гусейнов.



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
НОВОЛАКСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «сельсовет Новомехельтинский»**

Собрание депутатов сельского поселения

РЕШЕНИЕ № 2

Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки МО «сельсовет Новомехельтинский»

Новолакского района РД

Принято
Собранием депутатов

19.06.2017 г.

С целью обеспечения устойчивого развития территории поселения, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «сельсовет Новомехельтинский», на основании протоколов и заключения о результатах публичного слушаний по проекту Правил землепользования и застройки МО «сельсовет Новомехельтинский», Собрание депутатов сельского поселения МО «сельсовет Новомехельтинский» Новолакского района РД **решило;**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки МО «сельсовет Новомехельтинский» Новолакского района РД.

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

За исполнением настоящего решения оставляю за собой.



ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению
Правил землепользования и застройки сельского поселения
муниципального образования «сельсовет Новомехельтинский».

Место и время проведения публичных слушаний: 19.06.2017 г. 14 час. РД, Новолакский район с. Новомехельта в здании Администрации сельского поселения муниципального образования «сельсовет Новомехельтинский».

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения МО «сельсовет Новомехельтинский» и информационные объявления о проведении публичных слушаний опубликованы в официальном периодическом печатном издании газеты «Голос времени».

С материалами проекта Правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в здании Администрации сельского поселения МО «сельсовет Новомехельтинский» по адресу: Новолакский район, с. Новомехельта

Председатель слушаний:

Секретарь слушаний:

Участники публичных слушаний:

в публичных слушаниях приняли участие 120 человек;

- глава МО «сельсовет Новомехельтинский»;
- сотрудники администрации МО «сельсовет Новомехельтинский»:

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения МО «сельсовет Новомехельтинский», разработанного ООО «Архитектурное бюро Гитинов М-Р.А.».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ., Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения муниципального образования «сельсовет Новомехельтинский», Постановлением главы администрации сельского поселения муниципального образования «сельсовет Новомехельтинский» от 10.04.2017 г. № 31-1 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил

землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «сельсовет Новомехельтинский».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правила землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «сельсовет Новомехельтинский».

Порядок проведения публичных слушаний

1. О процедуре проведения публичных слушаний.
2. Выступление главы Администрации сельского поселения МО «сельсовет Новомехельтинский» (Гусейнова Х.С.) по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения МО «сельсовет Новомехельтинский».
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний- замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. **СЛУШАЛИ:** о процедуре проведения публичных слушаний. **ВЫСТУПИЛИ:** Председатель комиссии – Сайдулханов М.М.

В целях максимального учета общественного мнения по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения МО «сельсовет Новомехельтинский» проводятся публичные слушания, назначенные Постановлением Главы администрации сельского поселения МО «сельсовет Новомехельтинский от 10.04.2017 № 31-1 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки сельского МО «сельсовет Новомехельтинский». Население сельского поселения МО «сельсовет Новомехельтинский» должным образом уведомлено о проведении публичных слушаний, информация о проведении публичных слушаний опубликована в официальном периодическом печатном издании газете «Голос времени», а также информация была представлена для ознакомления в здании администрации сельского поселения МО «сельсовет Новомехельтинский». За время объявления публичных слушаний заявлений, обращений от граждан, от общественных организаций, юридических лиц не поступало.

2. **СЛУШАЛИ:** о проекте Правил землепользования и застройки сельского поселения МО «сельсовет Новомехельтинский».

ВЫСТУПИЛ: Гусейнов Х.С. - глава МО «сельсовет Новомехельтинский»

ознакомил участников публичных слушаний с проектом Правил землепользования и застройки населенного пункта МО «сельсовет Новомехельтинский»

Настоящие Правила землепользования и застройки сельского поселения МО «сельсовет Новомехельтинский» в соответствии с Градостроительным кодексом РФ Земельным кодексом РФ вводят на территории сельского поселения МО «сельсовет Новомехельтинский» систему регулирования землепользования и застройки, основанную на градостроительном зонировании.

Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории сельского поселения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила включают в себя:

- порядок их применения и внесения изменений в указанные Правила;
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Правила землепользования и застройки действует на территории сельского поселения МО «сельсовет Новомехельтинский» в пределах границ населенного пункта.

Положения Правил землепользования и застройки обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Правила землепользования и застройки применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными, уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили. Предложенный проект Правил землепользования и застройки сельского поселения МО «сельсовет Новомехельтинский» соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеются. На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «сельсовет Новомехельтинский» считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «сельсовет Новомехельтинский».
3. Направить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «сельсовет Новомехельтинский» главе сельского поселения муниципального образования «сельсовет Новомехельтинский» для принятия решения.
4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «сельсовет Новомехельтинский» опубликовать в официальном периодическом печатном издании газете «Голос времени» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения муниципального образования «сельсовет Новомехельтинский».

Публичные слушания объявляются закрытыми, благодарю всех за участие.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ « СЕЛЬСОВЕТ НОВОМЕХЕЛЬТИНСКИЙ»

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения муниципального образования «сельсовет Новомехельтинский», Постановлением № 31-1 Главы МО «сельсовет Новомехельтинский» от 10.04.2017 г. « О назначении публичных слушаний по рассмотрению Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «сельсовет Новомехельтинский».

Инициатор публичных слушаний: Глава сельского поселения муниципального образования «сельсовет Новомехельтинский».

Официальная публикация: объявления о проведении публичных слушаний были размещены в районной газете «Голос времени».

Количество участников публичных слушаний: 120 человек.

Публичные слушания были проведены 19.06.2017г. в 14. 00 час. По адресу РД, Новолакский район, с. Новомехельта в здании Администрации сельского поселения МО «сельсовет Новомехельтинский».

Составлен протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «сельсовет Новомехельтинский»

Заключение: по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «сельсовет Новомехельтинский» **комиссия решила:**

1. Публичные слушания от 19.06.2017 года по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «сельсовет Новомехельтинский» проведены в соответствии с действующим законодательством и являются состоявшимися.

Представленный проект одобрен и поддержан участниками публичных слушаний.

