



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**МО «СЕЛЬСОВЕТ «ДУЧИНСКИЙ» НОВОЛАКСКОГО РАЙОНА**  
Индекс 367020 Республика Дагестан, Новолакский район, с. Дучи.

---

от 26.04.2017 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 04 а**

Главы МО «сельсовет «Дучинский» Новолакского района РД.

**«О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения МО «сельсовет «Дучинский»».**

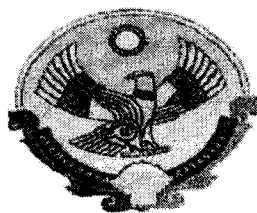
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания на 13.00 час. 29 мая 2017 г.
2. Место проведения публичных слушаний: РД, Новолакский район с. Дучи в здании Администрации сельского поселения муниципального образования «сельсовет «Дучинский».

Глава МО «сельсовет «Дучинский»



А. Н. Аминов



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
НОВОЛАКСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СЕЛЬСОВЕТ «ДУЧИНСКИЙ»**

**Собрание депутатов сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ № 07**

**Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки МО «сельсовет «Дучинский»  
Новолакского района РД**

Принято  
Собранием депутатов

29.05.2017 г.

С целью обеспечения устойчивого развития территории поселения, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «сельсовет «Дучинский», на основании протоколов и заключения о результатах публичного слушаний по проекту Правил землепользования и застройки МО «сельсовет «Дучинский», Собрание депутатов сельского поселения МО «сельсовет «Дучинский» Новолакского района РД

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки МО «сельсовет «Дучинский» Новолакского района РД.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель сельского Собрания**



**А. Н. Аминов**

## **Протокол № 1**

### **публичных слушаний по рассмотрению Правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «сельсовет «Дучинский».**

Место и время проведения публичных слушаний: 29 мая 2017 г. 13.00 час. РД, Новолакский район с. Дучи в здании Администрации сельского поселения муниципального образования «сельсовет «Дучинский».

#### **Способ информирования общественности:**

Материалы проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения МО «сельсовет «Дучинский» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в официальном периодическом печатном издании газеты «Голос времени».

С материалами проекта Правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в здании Администрации сельского поселения МО «сельсовет «Дучинский» по адресу: Новолакский район, с. Дучи.

**Председатель слушаний:** Алиев Абдулькамамал Юсупович

**Секретарь слушаний:** Алиева Ашура Магомедовна

#### **Участники публичных слушаний:**

в публичных слушаниях приняли участие 25 человек;

- глава МО «сельсовет «Дучинский»;
- сотрудники администрации МО «сельсовет «Дучинский»;

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения МО «сельсовет» Дучинский» разработанного ООО «Архитектурное бюро Гитинов М-Р. А.».

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения муниципального образования «сельсовет «Дучинский», Постановлением главы администрации сельского поселения муниципального образования «сельсовет «Дучинский» от 26.04.2017 г. № 04 а «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил

землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «сельсовет «Дучинский»

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта Правила землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «сельсовет «Дучинский».

**Порядок проведения публичных слушаний**

1. О процедуре проведения публичных слушаний.
2. Выступление главы Администрации сельского поселения МО «сельсовет «Дучинский» Аминова Абуталиба Нурмагомедовича по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения МО «сельсовет «Дучинский».
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. **СЛУШАЛИ:** о процедуре проведения публичных слушаний.

**ВЫСТУПИЛИ:** Председатель слушаний Алиев Абдулькамамал Юсупович

В целях максимального учета общественного мнения по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения МО «сельсовет «Дучинский» проводятся публичные слушания, назначенные Постановлением Главы администрации сельского поселения МО «сельсовет «Дучинский» от 26.04.2017 № 04 а «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения МО «сельсовет «Дучинский». Население сельского поселения МО «сельсовет «Дучинский» должным образом уведомлено о проведении публичных слушаний, информация о проведении публичных слушаний опубликована в официальном периодическом печатном издании газете «Голос времени», а также информация была представлена для ознакомления в здании администрации сельского поселения МО «сельсовет «Дучинский». За время объявления публичных слушаний заявлений, обращений от граждан, от общественных организаций, юридических лиц не поступало.

2. **СЛУШАЛИ:** о проекте Правил землепользования и застройки сельского поселения МО «сельсовет «Дучинский».

**ВЫСТУПИЛ:** Аминов Абуталиб Нурмагомедович глава МО «сельсовет «Дучинский»

ознакомил участников публичных слушаний с проектом Правил землепользования и застройки населенного пункта МО «сельсовет «Дучинский».

Настоящие Правила землепользования и застройки сельского поселения МО «сельсовет «Дучинский» в соответствии с Градостроительным кодексом РФ Земельным кодексом РФ вводят на территории сельского поселения МО «сельсовет «Дучинский» систему регулирования землепользования и застройки, основанную на градостроительном зонировании.

Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории сельского поселения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила включают в себя:

- порядок их применения и внесения изменений в указанные Правила;
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Правила землепользования и застройки действует на территории сельского поселения МО «сельсовет «Дучинский» в пределах границ населенного пункта.

Положения Правил землепользования и застройки обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Правила землепользования и застройки применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными, уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили. Предложенный проект Правил землепользования и застройки сельского поселения МО «сельсовет «Дучинский» соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеются. На основании выше изложенного:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «сельсовет «Дучинский» считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «сельсовет «Дучинский».
3. Направить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «сельсовет «Дучинский» главе сельского поселения муниципального образования «сельсовет «Дучинский» для принятия решения.
4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «сельсовет «Дучинский» опубликовать в официальном периодическом печатном издании газете «Голос времени» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения муниципального образования «сельсовет «Дучинский».

Публичные слушания объявляются закрытыми, благодарю всех за участие.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ « СЕЛЬСОВЕТ «ДУЧИНСКИЙ»**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения муниципального образования «сельсовет «Дучинский», Постановлением №04 а Главы МО « сельсовет «Дучинский» от 26.04.2017г. «О назначении публичных слушаний по рассмотрению Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «сельсовет «Дучинский».

**Инициатор публичных слушаний:** Глава сельского поселения муниципального образования « сельсовет «Дучинский».

**Официальная публикация:** объявления о проведении публичных слушаний были размещены в районной газете «Голос времени».

**Количество участников публичных слушаний:** 25 человек.

**Публичные слушания** были проведены 29.05.2017 г. в 13. 00 час. По адресу РД, Новолакский район, с. Дучи в здании Администрации сельского поселения МО «сельсовет «Дучинский».

**Составлен протокол публичных слушаний** по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования « сельсовет «Дучинский»

**Заключение:** по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «сельсовет «Дучинский» **председатель публичных слушаний решил:**

1. Публичные слушания от 29.05.2017 года по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «сельсовет «Дучинский» проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.
2. Представленный проект одобрен и поддержан участниками публичных слушаний.

**Председатель слушаний:**

Алиев Абдулкамал Юсупович

**Секретарь слушаний:**

Алиева Ашура Магомедовна