



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МО «СЕЛО БАНАЙЮРТ»  
НОВОЛАКСКОГО РАЙОНА

с. БАНАЙЮРТ

№ 4-а

14 мая 2017 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
Главы МО «село Банайюрт» Новолакского района РД

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения с.Банайюрт МО «село Банайюрт Новолакского района РД

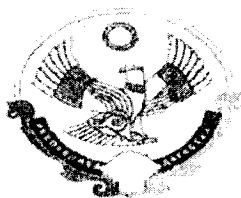
ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения с.Банайюрт МО «село Банайюрт» Новолакского района РД на 15.06.201г в 14.00 часов в здании администрации поселения.

Глава администрации  
МО «село Банайюрт»



Ибрагимов Ю.В.



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
НОВОЛАКСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «село Банайюрт»

Собрание депутатов сельского поселения

РЕШЕНИЕ №\_5

Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки МО «село Банайюрт»  
Новолакского района РД

Принято  
Собранием депутатов

15.06.2017г.

С целью обеспечения устойчивого развития территории поселения, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «село Банайюрт», на основании протоколов и заключения о результатах публичного слушаний по проекту Правил землепользования и застройки МО «село Банайюрт», Собрание депутатов сельского поселения МО «село Банайюрт» Новолакского района РД

решило;

1. Утвердить Правила землепользования и застройки МО «село Банайюрт» Новолакского района РД.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель  
Собрания депутатов



Ю.В.Ибрагимов

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению**  
**Правил землепользования и застройки сельского поселения**  
**муниципального образования «село Банайюрт».**

Место и время проведения публичных слушаний: ( до 15 июня 2017 г.) 14 час. РД, Новолакский район с. Банайюрт в здании Администрации сельского поселения муниципального образования «село Банайюрт».

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения МО «село Банайюрт» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в официальном периодическом печатном издании газеты «Голос времени» от \_\_\_\_\_ 2017 г.

С материалами проекта Правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в здании Администрации сельского поселения МО «село Банайюрт» по адресу: Новолакский район, с. Банайюрт.

**Председатель слушаний:** Ибрагимов Юсуп Висирпашаевич

**Секретарь слушаний:** Аюбов Лечи Алимпашаевич

**Участники публичных слушаний:**

в публичных слушаниях приняли участие 30 человек;

- глава МО «село Банайюрт»;
- сотрудники администрации МО «село Банайюрт»;

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения МО «село Банайюрт», разработанного ООО «Архитектурное бюро Гитинов М-Р.А.».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ., Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения муниципального образования «село Банайюрт», Постановлением главы администрации сельского поселения муниципального образования «село Банайюрт» от 14.05.2017 г. №\_4-а «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил

землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «село Банайюрт».

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта Правила землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «село Банайюрт».

**Порядок проведения публичных слушаний**

1. О процедуре проведения публичных слушаний.
2. Выступление главы Администрации сельского поселения МО «село Банайюрт» (Ибрагимов Юсуп Висирпашаевич) по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения МО «село Банайюрт».
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний- замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. **СЛУШАЛИ:** о процедуре проведения публичных слушаний. **ВЫСТУПИЛИ:** Председатель комиссии – Ибрагимов Юсуп Висирпашаевич

В целях максимального учета общественного мнения по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения МО «село Банайюрт» проводятся публичные слушания, назначенные Постановлением Главы администрации сельского поселения МО «село Банайюрт» от 14.05.2017 №4-а «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки сельского МО «село Банайюрт». Население сельского поселения МО «село Банайюрт» должным образом уведомлено о проведении публичных слушаний, информация о проведении публичных слушаний опубликована в официальном периодическом печатном издании газете «Голос времени», а также информация была представлена для ознакомления в здании администрации сельского поселения МО «село Банайюрт». За время объявления публичных слушаний заявлений, обращений от граждан, от общественных организаций, юридических лиц не поступало.

2. **СЛУШАЛИ:** о проекте Правил землепользования и застройки сельского поселения МО «село Банайюрт».

**ВЫСТУПИЛ:** Ибрагимов Юсуп Висирпашаевич - глава МО «село Банайюрт» ознакомил участников публичных слушаний с проектом Правил землепользования и застройки населенного пункта МО «с.Банайюрт».

Настоящие Правила землепользования и застройки сельского поселения МО «село Банайюрт» в соответствии с Градостроительным кодексом РФ Земельным кодексом РФ вводят на территории сельского поселения МО «с.Банайюрт» систему регулирования землепользования и застройки, основанную на градостроительном зонировании.

Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории сельского поселения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила включают в себя:

- порядок их применения и внесения изменений в указанные Правила;
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Правила землепользования и застройки действует на территории сельского поселения МО «село Банайюрт» в пределах границ населенного пункта.

Положения Правил землепользования и застройки обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Правила землепользования и застройки применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными, уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили. Предложенный проект Правил землепользования и застройки сельского поселения МО «село Банайюрт» соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеются. На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «село Банайюрт» считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «село Банайюрт».
3. Направить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «село Банайюрт» главе сельского поселения муниципального образования «село Банайюрт» для принятия решения.
4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «село Банайюрт» опубликовать в официальном периодическом печатном издании газете «Голос времени» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения муниципального образования «село Банайюрт».

Публичные слушания объявляются закрытыми, благодарю всех за участие.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛО БАНАЙЮРТ»**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения муниципального образования «село Банайюрт», Постановлением №4-а Главы МО «село Банайюрт» от 14.05.2017 г. « О назначении публичных слушаний по рассмотрению Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «село Банайюрт».

**Инициатор публичных слушаний:** Глава *муниципального образования «село Банайюрт».*

**Официальная публикация:** объявления о проведении публичных слушаний были размещены в районной газете «Голос времени».

**Количество участников публичных слушаний:** 30 человек.

**Публичные слушания** были проведены 15.06.2017 г. в 14. 00 час. По адресу РД, Новолакский район, с. Банайюрт в здании Администрации сельского поселения МО «село Банайюрт».

**Составлен протокол публичных слушаний** по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «село Банайюрт»

**Заключение:** по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «село Банайюрт» **комиссия решила:**

1. Публичные слушания от 15.06. 2017 года по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «село Банайюрт» проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.
2. Представленный проект одобрен и поддержан участниками публичных слушаний.

Председатель  
Собрания  
Секретарь



*Ю. В. Ибрагимов*  
*Л. А. Аюбов*  
Ю.В.Ибрагимов  
Л.А.Аюбов