

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «село ТУХЧАР».

Место и время проведения публичных слушаний: 05.07.2016 г. 14.00 час. РД, Новолакский район с. Тухчар в здании Администрации сельского поселения муниципального образования «село ТУХЧАР».

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения МО «село ТУХЧАР» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в официальном периодическом печатном издании газеты «Голос времени» от 03.06.2016 г.

С материалами проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в здании Администрации сельского поселения МО «село ТУХЧАР» по адресу: с. ТУХЧАР.

Председатель слушаний: Юсупгаджиев Ю. М. – нач. ВУС Администрации МО «село ТУХЧАР»

Секретарь слушаний: Алидибирова З. М. – экономист Администрации МО «село ТУХЧАР».

Участники публичных слушаний:

в публичных слушаниях приняли участие 85 человек;

- глава МО «село ТУХЧАР»;

- сотрудники администрации МО «село ТУХЧАР»;

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения МО «село ТУХЧАР», разработанного ОАО «Гипрозем».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ., Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения муниципального образования «село ТУХЧАР», Постановлением главы администрации сельского поселения муниципального образования «село ТУХЧАР» от 23.01.2014 г. № 3 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана и правил

землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «село ТУХЧАР».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта генерального плана и правила землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «село ТУХЧАР».

Порядок проведения публичных слушаний

1. О процедуре проведения публичных слушаний.
2. Выступление главы Администрации сельского поселения МО «село ТУХЧАР» Алиева А. М. по представленному для рассмотрения проекта генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения МО «село ТУХЧАР».
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний- замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. **СЛУШАЛИ:** о процедуре проведения публичных слушаний.

ВЫСТУПИЛИ: Председатель комиссии – Юсупгаджиев Ю. М.

В целях максимального учета общественного мнения по проекту Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения МО «село ТУХЧАР» проводятся публичные слушания, назначенные Постановлением Главы Администрации сельского поселения МО «село ТУХЧАР» от 24.05.2016 №9 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского МО «село ТУХЧАР». Население сельского поселения МО «село ТУХЧАР» должным образом уведомлено о проведении публичных слушаний, информация о проведении публичных слушаний опубликована в официальном периодическом печатном издании газете «Голос времени», а также информация была представлена для ознакомления в здании администрации сельского поселения МО «село ТУХЧАР». За время объявления публичных слушаний заявлений, обращений от граждан, от общественных организаций, юридических лиц не поступало.

2. **СЛУШАЛИ:** о проекте Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения МО «село ТУХЧАР».

ВЫСТУПИЛ: Алиев Али Магомедович,- глава МО «село ТУХЧАР» ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане сельского поселения муниципального образования «село ТУХЧАР» включающих в себя цели и задачи территориального планирования;

- перечнем мероприятий по территориальному планированию и указаниями на последовательность их выполнения;
- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения- документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основной целью Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения МО «село ТУХЧАР» является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

При этом необходимо определять перспективы развития поселений за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

В числе основных задач повышения качества, условий проживания и устойчивости развития Генеральный план и правила землепользования и застройки предусматривает:

- Обеспечение территории полным пакетом градостроительной документации;
- Обеспечение жителей поселения полным набором социальных услуг в соответствии с нормативными правилами;
- Функциональное зонирование территории, закрепление и развитие выявленных зон;
- Закрепление и развитие планировочного каркаса территории;
- Создание правовой основы земельных отношений и градостроительной деятельности на территории поселения;
- Установление границ зон с особыми условиями использования территорий;
- Создание условий для улучшения демографической ситуации;
- Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории;
- Создание условий для развития промышленности;
- Создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, содействие развитию малого и среднего предпринимательства в аграрном секторе экономики;

- Организация предоставления населению медицинских услуг;
- Создание условий для развития жилищного строительства, обеспечения жильем населения, модернизация и благоустройства жилого фонда;
- Создание условий для развития рекреационной деятельности;
- Реконструкция и модернизация транспортной и инженерной инфраструктуры;
- Решение вопроса утилизации и переработки промышленных и бытовых отходов;
- Проведение мероприятий для повышения уровня защиты населения сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Создание условий для охраны окружающей среды и выполнению комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки.

Генплан и правила землепользования и застройки действует на территории сельского поселения МО «село ТУХЧАР» в пределах границ поселения.

Положения генплана и правила землепользования и застройки обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан и правила землепользования и застройки применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными, уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Председатель:

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили. Предложенный проект Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения МО «село ТУХЧАР» соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеются. На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «село ТУХЧАР» считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «село ТУХЧАР».
3. Направить проект Генерального плана и правила землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «село ТУХЧАР» главе сельского поселения муниципального образования «село ТУХЧАР» для принятия решения.



4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «село ТУХЧАР» опубликовать в официальном периодическом печатном издании газете «Голос времени» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения муниципального образования «село ТУХЧАР».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:

Секретарь публичных слушаний:



Юсупгаджиев Ю.М.

Алидибирова З.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ « СЕЛО ТУХЧАР»

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения муниципального образования «село ТУХЧАР», Постановлением №9 Главы МО «село ТУХЧАР» от 24.05.2016 г. « О назначении публичных слушаний по рассмотрению Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «село ТУХЧАР».

Инициатор публичных слушаний: Глава сельского поселения муниципального образования «село ТУХЧАР».

Официальная публикация: объявления о проведении публичных слушаний были размещены в районной газете «Голос времени».

Количество участников публичных слушаний: 85 человек.

Публичные слушания были проведены 05.07.2016 г. в 14. 00 час. По адресу РД, Новолакский район, с. Тухчар в здании Администрации сельского поселения МО «село ТУХЧАР».

Составлен протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «село ТУХЧАР»

Заключение: по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «село ТУХЧАР» **комиссия решила:**

1. Публичные слушания от 05. 07. 2016 года по рассмотрению проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения муниципального образования «село ТУХЧАР» проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

2. Представленный проект одобрен и поддержан участниками публичных слушаний.

Председатель **Администрации** слушаний:



Юсупгаджиев Ю.М.

Секретарь **Администрации** слушаний:



Алидибирова З.М.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 33

от 24.05.2016 г.

«О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана сельского поселения МО «село Тухчар»

С целью обсуждения и выявления мнения жителей по проекту Генерального плана сельского поселения МО «село Тухчар», руководствуясь ст. 24, ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения МО «село Тухчар», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, утвержденным Решением Собрании депутатов сельского поселения МО «село Тухчар»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 29.06.2016 года в 14:00 по адресу Новолакский район с. Тухчар в здании администрации сельского поселения МО «село Тухчар» публичное слушание по вопросу «проект Генерального плана и правила землепользования и застройки сельского поселения МО «село Тухчар».

2. Создать комиссию по проведению публичных слушаний в составе Председателя комиссии - Юсупгаджиева Юсупгаджи - специалиста администрации по ВУС; зам. председателя комиссии - Темирсултанова Рахмана - зам. главы администрации МО; секретаря комиссии - Алидибировой Замай - экономиста администрации МО «село Тухчар».

Члены комиссии:

Дашуев Саидали Зелимханович - представитель жителей МО «село Тухчар»; Кебедов Рамазан - депутат районного Собрания села Тухчар; Джамуев Гаймет - депутат районного Собрания села Тухчар; Маммаев Али - депутат Собрания сельского поселения МО «село Тухчар»; Эскиев Иса - депутат Собрания сельского поселения МО «село Тухчар»; Базанов Ц. - архитектор администрации МО «Новолакский район».

2.1. Разместить проект Генерального плана в здании администрации сельского поселения по адресу: с. Тухчар, Новолакский район РД.

2.2. Уведомить заинтересованные органы местного самоуправления МО, имеющие общую границу с сельским поселением МО «село Тухчар» об обеспечении доступа к проекту Генерального плана сельского поселения МО «село Тухчар» и материалам по его обоснованию в информационной сети Интернет на сайте администрации сельского поселения МО «село Тухчар»

3. Прием предложений и замечаний от граждан по вопросу, вынесенному на публичные слушания осуществляется в рабочие дни с 09.00 до 16.00 часов по адресу: Новолакский район, село Тухчар, до 28.06.2016 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании - районной газете «Голос времени», разместить настоящее постановление и проект генерального плана сельского поселения МО «село Тухчар» с материалами по его обоснованию на официальном сайте сельского поселения МО «село Тухчар» в сети Интернет.

5. Считать опубликование настоящего постановления официальным уведомлением всех заинтересованных лиц по вопросу, выносимому на публичные слушания.

6. Опубликовать заключение о результатах проведения публичных слушаний в районной газете «Голос времени» и разместить на официальном сайте сельского поселения МО «село Тухчар».

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на главу администрации сельского поселения МО «село Тухчар» Алиева А.М.

Глава МО «село Тухчар» Новолакского района РД Алиев А.М.

Доверенность представ...

Телефон - 63332

на долугодие - 51364

Тираж 965 экз.

Выпуск № 496

Время подписания - в печать

16.00 фактическое - 16.10

Адрес редакции и издателя:

Новолакский район, с.

Новолакское с/поселение, №1.

Редакция районной газеты

golosvremeni@mail.ru

Сайт газеты -

golosvremeni.ru

Информация ООО

«Волонтеры»

Макачкала, пр.

Ахушинского, 20

Республики Дагестан

Телефоны редакции:

Главного редактора -

8 (9242) 21-3-98

Заместителя редактора -

8 (9242) 21-3-92

Телефон факса -

8 (9242) 21-3-92

Телефон

8 (9242) 21-3-92

163

О
по г.
район
ивой
филар
ликел
ского
кая ов
уровн
зация
усиле
турни
перид
чески
ности
плано
тов об
-Вх
-об
кой по
эваку
обе
жарог
-мо
вания
-ог
-на
-об
ки пом
-со
жения
-пр
В н
детей
го пов
приуп
г. Хас
онам
работ
«Меся
В р
будет
объек
-сам
-сам
В со
ти» уч
шие т
соотве
ши.
В с
димо
 экстре
лайн,
лодек
Тел
1.С
2.Г
Зам
товск
МЧС