

Паспорт инвестиционного проекта

Тепличный комплекс «Вег-АС» (ООО «Агро-АС»)

(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 1. Учетные данные инвестиционного проекта

Заявитель (полное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Агро-АС»
Предполагаемое место размещения (реализации) проекта (город, иное поселение, район, не определено)	п. Красноармейск г. Махачкалы
Тип инвестиционного проекта (новое строительство, перепрофилирование, расширение, реконструкция)	Новое строительство
Отрасль экономики, к которой относится организация, производство, создаваемые в ходе реализации инвестиционного проекта	Сельское хозяйство
Суть инвестиционного проекта (3 - 5 строк)	Круглогодичное выращивание овощей в закрытом грунте по методу гидропонии
Стоимость проекта, млн. руб.	1024,0
Основная продукция (услуги), перечень основной номенклатуры продукции (услуг)	Томаты, огурцы
Мощность планируемого производства	4200 т/год
Срок реализации проекта (ввода объекта), лет	ноябрь 2015 г.
Срок (примерная дата) ввода объекта на проектную мощность	март 2016г.
Период окупаемости проекта, лет, месяцев	7 лет

Раздел 2. Финансовое обеспечение проекта

	Сумма, млн. руб.	Направление использования
Всего	1024	Покупка оборудования, строительство, заработная плата, оборотные фонды
Собственные средства	224	Проектирование, покупка конструкции теплицы, подготовка к строительству
Привлекаемые средства	800	Покупка оборудования, строительство, заработная плата, оборотные фонды
Другие источники (расписать по видам поступлений)		

Раздел 3. Показатели эффективности проекта

Бюджетная эффективность, млн. руб. в год	146,3
Чистый приведенный доход (NPV), млн. руб.	548,0
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	20
Срок окупаемости, лет	7
Срок окупаемости с учетом дисконтирования, лет	8
Количество рабочих мест, чел.	100

Раздел 4. График финансирования инвестиционного проекта

Наименование инвестиционного объекта (мероприятия)	Объем финансирования в инвестиционный объект (мероприятие), млн. руб.	Сроки финансирования в инвестиционный объект (мероприятие)
Строительство тепличного комплекса	1024,0	2015 год - всего
		в т.ч.:
Проектирование, инженерные изыскания, подготовка бизнес-плана	10,0	январь
Закупка комплектующих и оборудования	436	февраль
Закупка комплектующих и оборудования	173	март
Закупка комплектующих и оборудования	124	апрель
Закупка комплектующих и оборудования	80	май
Строительство	60	июнь
Строительство	48	июль
Строительство	48	август
Строительство	35	сентябрь
Приобретение расходных материалов и рассады	10	октябрь
		ноябрь
		декабрь

Раздел 5. Потребность проекта в ресурсах

Кадры (контингент персонала, необходимого для реализации проекта), всего, в т.ч.:	
<i>административный персонал</i>	1
<i>инженерно-технический персонал</i>	2
<i>рабочие (по профилю и специализации)</i>	70
<i>подсобные рабочие</i>	27
Земельный участок (площадь)	10 Га
Производственные помещения (характеризовать)	Административное здание, склад готовой продукции, склад удобрений и химпрепаратов
Сырьевые ресурсы, необходимые для реализации инвестиционного проекта	
Годовая потребность в водопроводной воде (тыс. куб. м)	252000
Годовая потребность в электроэнергии (тыс. кВт/ч)	1500,0
Годовая потребность в газе (куб.м./ч)	
Годовая потребность в водоотводе (куб.м./ч)	230000
Прочие	

Раздел 6. Запрашиваемые формы государственной поддержки

Финансирование разработки бизнес-плана, да/нет	Да
Компенсация части затрат на разработку проектно-сметной документации, да/нет	Да

Предоставление государственной гарантии (размер необходимого обеспечения), да/нет	Да
Предоставление инвестиционного налогового кредита, сумма	Да
Включение в федеральные и региональные целевые программы, да/нет	Да
Предоставление налоговых льгот по налогам, поступающим в республиканский бюджет РД, да/нет	Да
Информационное обеспечение, да/нет	Да
Организация участия в выставках, презентациях, да/нет	
Субсидирование части процентной ставки по привлекаемому банковскому кредиту, да/нет	Да
Предоставление на льготных условиях имущества, находящегося в республиканской собственности, да/нет	Да
другое (указать)	

Раздел 7. Полезность проекта для Республики Дагестан

Количество новых рабочих мест, создаваемых инвестиционным проектом, всего, в т.ч.:	
<i>постоянных рабочих мест</i>	100
<i>сезонных рабочих мест</i>	
<i>временных рабочих мест, создаваемых при строительстве</i>	50
<i>косвенных (сопряженных) рабочих мест, создаваемых на смежных производствах (для производства сырья, транспортировки сырья и готовой продукции и пр.)</i>	45
Объем предусмотренных налогов и платежей, млн. руб. всего, в т.ч.:	3,2
<i>федеральный бюджет,</i>	0,9
<i>региональный бюджет</i>	0,6
<i>местный бюджет</i>	1,7
Объем производства продукции после выхода на проектную мощность, всего, в т.ч.:	
<i>в стоимостном выражении</i>	294 000 000,00 руб.
<i>в натуральном выражении</i>	4200 т/год
Средняя заработная плата, тыс. руб.	20
<i>- на момент ввода производства в действие</i>	25
<i>- на момент ввода производства на проектную мощность</i>	
Привлечение предприятий республики к проектированию проекта	Нет
Привлечение предприятий республики к строительству	Да
Привлечение предприятий республики по кооперации в рамках реализации проекта	Да
Закупка оборудования (комплектующих) у местных производителей	Нет
Использование местных сырьевых ресурсов (вид, объем, сумма)	Нет
Создание объектов социальной инфраструктуры	Да
Благоустройство территории	Да
Использование технологий комплексной переработки сырья	Да
Внедрение новых технологий и выпуск новой продукции	Да
Повышение уровня экологической безопасности	Да

Другое	
--------	--

Раздел 8. Социально-экономическая характеристика инвестиционного проекта

Наименование показателя, характеризующего инвестиционный проект	1 год				2 год				3 год				4 год				5 год				(...t) год
	1кв.	2кв.	3кв.	4кв.	1кв.	2кв.	3кв.	4кв.	1кв.	2кв.	3кв.	4кв.	1кв.	2кв.	3кв.	4кв.	1кв.	2кв.	3кв.	4кв.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1. Объем производства продукции (услуг), млн. руб.	84	107	15	88	89	112	18	93	91	115	20	95	94	117	23	98	97	120	25	103	
Объем реализации продукции (услуг), млн. руб.	84	107	15	88	89	112	18	93	91	115	20	95	94	117	23	98	97	120	25	103	
Объем производства продукции (услуг), в натуральном выражении	1199	1528	216	1257	1270	1599	259	1328	1298	1642	288	1356	1341	1670	331	1399	1384	1713	360	1471	
Затраты на производство продукции, млн. руб.	71	91	13	75	76	95	15	79	77	98	17	81	80	99	20	83	82	102	21	88	
Прибыль от продаж, млн. руб.	13	16	2	13	13	17	3	14	14	17	3	14	14	18	3	15	15	18	4	15	
Чистая прибыль, млн. руб.	9	11	1	9	9	12	2	10	10	12	2	10	10	13	2	11	11	13	3	11	
2. Налоги и платежи в фонды, млн. руб.																					
Всего	0,9	1,2	0,2	1	1	1,2	0,2	1	1	1,3	0,2	1	1	1,3	0,3	1,1	1,1	1,3	0,3	1,1	
в том числе																					
Налог на добавленную стоимость	0,3	0,3	0,1	0,3	0,3	0,3	0,1	0,3	0,3	0,4	0,1	0,3	0,3	0,4	0,1	0,3	0,3	0,4	0,1	0,3	
Налог на доходы с физических лиц	0,4	0,6	0,1	0,5	0,5	0,6	0,1	0,5	0,5	0,6	0,1	0,5	0,5	0,6	0,1	0,5	0,5	0,6	0,1	0,5	
Налог на прибыль организации (либо единый налог при спец. режимах)	0,3	0,3	0,1	0,3	0,3	0,3	0,1	0,3	0,3	0,4	0,1	0,3	0,3	0,4	0,1	0,3	0,3	0,4	0,1	0,3	
Налог на имущество организаций																					
Земельный налог																					
Транспортный налог																					
Отчисления на социальные нужды																					
Прочие																					
3. Рабочие места, создаваемые в рамках проекта																					
Фонд оплаты труда по предприятию, млн. руб.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	

Раздел 9. Информация о проработанности проекта

Разработчик бизнес-плана или ТЭО инвестиционного проекта, дата составления	ООО «Агро-АС»
Проектно-сметная документация (наличие, кем и когда утверждена)	Нет
Основных субподрядчики и перечень выполняемых ими работ	Нет
Необходимость патентной защиты основных технологических решений	Нет
Необходимость лицензирования	Нет
Необходимость сертификации	Да
Наличие договоров поставки (протоколов о намерениях) оборудования	Нет
Наличие договоров поставки (протоколов о намерениях) сырья и материалов	Нет
Проведена ли независимая экспертиза проекта (кем, когда)	Нет
Наличие заключения экологической экспертизы	Нет
Наличия у претендента собственных денежных средств или другого имущества, в том числе освоенные средства (подтверждающие документы)	
Условия возможного участия инвестора в проекте	

Раздел 10. Маркетинговые исследования

Характеристика новизны продукции, наличие инновационной составляющей	Использование самой современной системы капельного орошения
Назначение продукции (масштабы и направления использования, потребительские свойства)	Продукты питания
Характеристика сырьевой базы	Семена, рассада.
Технология производства	Гидропоника
Характеристика рынков сбыта	Внутренний рынок (Россия)
Основные конкуренты в России и зарубежом	ООО "Весна" г. Ессентуки, ЗАО «УК «ЭКОГЕОС» ст. Динская

Раздел 11. План-график реализации инвестиционного проекта

Наименование этапов (направлений, мероприятий) реализации инвестиционного проекта	Объем инвестиций, млн. руб.	Сроки выполнения этапов (направлений, мероприятий) работ	
		Начало работы	Окончание работы
Строительство	1024	Январь 2015	Ноябрь 2015

Раздел 12. Фактические показатели деятельности организации за год, предшествующий году начала реализации инвестиционного проекта

Показатели	Ед. изм.	Значение
1	2	3
Фонд оплаты труда работников, всего		-
в том числе:		
заработная плата		-
налоги и взносы на социальные нужды		-
Среднесписочная численность работников		-
Среднемесячная заработная плата одного работника		-
Амортизационные отчисления		-

Себестоимость реализованной продукции		-
Прибыль от продаж		-
Чистая прибыль		-
Налоговые платежи в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды		-
в том числе:		-
налоговые платежи в консолидированный бюджет Республики Дагестан		-
Дебиторская задолженность		-
Кредиторская задолженность		-
в том числе:		-
задолженность по налогам и платежам		-

Раздел 13. Информация об инициаторе проекта

Полное и сокращенное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Агро-АС», ООО «Агро-АС»
Форма собственности	Частная
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Котрова, д. 17
Почтовый адрес	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Котрова, д. 17
Индекс	367010
Основной вид деятельности заявителя по ОКВЭД	01.1 Растениеводство
ИНН	2626802188
Код ОКВЭД	01.1
Код ОКПО	10269967
ОГРН	1132651009600
Год основания	2013
Банковские реквизиты	р/с 40702810938000068849 в ОАО «Сбербанк России» БИК 044525225
Сфера деятельности	Растениеводство
Уставный капитал	10 000 руб.
Стоимость основных фондов	0
Стоимость оборотных средств	0
Перечень акционеров	1
Руководитель (должность, Ф.И.О полностью)	Генеральный директор Буттаев Артур Ибрагимович
Телефон /факс	+7 495 799-7467
WEB - страница	info@agro-as.ru
Электронная почта	www.agro-as.ru
Контактное лицо (должность, Ф.И.О полностью)	Генеральный директор Буттаев Артур Ибрагимович
Телефон /факс	+7 916 884-8084
Электронная почта	info@agro-as.ru

Организация несет ответственность за достоверность информации, представленной в паспорте проекта, и предоставляет право ее распространения в Российской Федерации и за рубежом.

Руководитель

(Ф.И.О.)

(подпись)

Главный бухгалтер

(Ф.И.О.)

(подпись)

