

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД)
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**город , село Новолакское район Новолакскийадрес Новолакский район с. Новолакское ул. Хайдакова А 32принадлежность объекта частная собственность**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1968
3. Характеристика объекта:
- | | | | | | |
|--|--------------|-----------|----------|-----------|---------------|
| износ в % | <u>41</u> | этажность | <u>1</u> | подъездов | <u>3</u> |
| наличие подвалов, цокольных этажей, м ² , общей площади | | | | | <u>-</u> |
| количество квартир | <u>3</u> | (шт.) | | | |
| общая полезная площадь объекта | <u>141,0</u> | | | | (кв.м) |
| жилая площадь | <u>100</u> | | | | (кв.м) |
| нежилая площадь | <u>41,0</u> | | | | , в том числе |
| под производственные нужды | <u>-</u> | | | | (кв.м) |
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4
5. Источники:
- | | |
|----------------------------------|----------------------------|
| теплоснабжения | <u>И.Т.П</u> |
| газоснабжения | <u>от центральной сети</u> |
| холодного/горячего водоснабжения | <u>центральная/ И.Т.П</u> |
| энергоснабжения | <u>от центральной сети</u> |

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2023 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024г.
1	2	3	4	5

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2024-2025г.**

N п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	м ²	25	25
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ² м ²	5	5
4	Ремонт фасада:	тыс.руб		
	- ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м ² м ² м ² м ²	26 8 7	26 8 7
5	Ремонт подвальных помещений: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м ²	16	16
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных:И.П.Т. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов эlevatorных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы б) силовой электропроводки	шт шт м м	3 8 12	3 8 12

ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2024/2025г.г.

Комиссия в составе :
председателя – Хамзатова.С.Т.

членов комиссии:
представителей общественности:
Курбанов С.

Магомедова М.

представителей специализированных организаций:
Гайдаров М.А - Нач. Новолакской ПУ Райгаз

Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС

Буттаев.Б. Б. - Нач. МБУ « УД и КХ» МО « Новолакский район»

Шабанов.Х.Г. -Нач. отдела жилищного надзора по Северному округу ГЖИ

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии
Хамзатов.С.Т.

Члены: Курбанов С.

Магомедова М.

Гайдаров М.А

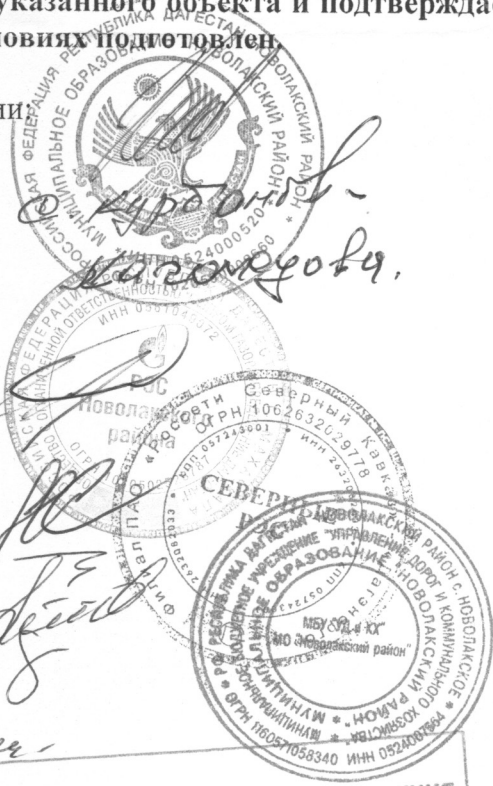
Магомедов.Р.И

Буттаев.Б.Б

Шабанов.Х.Г.

" 30 " 08 2024г.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
г. МАХАЧКАЛА, п-кт И. ШАМИЛЯ, 58 367026



ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город _____ село Новолакское _____ район _____ Новолакский _____

адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Хайдакова А. 45

принадлежность объекта _____ частная собственность _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1984
3. Характеристика объекта:

износ в %	<u>29</u>	этажность	<u>2</u>	подъездов	<u>2</u>
наличие подвалов, цокольных этажей, м ² , общей площади	<u>-</u>				
количество квартир	<u>4</u>	(шт.)			
общая полезная площадь объекта	<u>434,7</u>	(кв.м)			
жилая площадь	<u>261,0</u>	(кв.м)			
нежилая площадь	<u>173,7</u>	в том числе			
под производственные нужды	<u>-</u>	(кв.м)			
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4
5. Источники:

теплоснабжения	<u>И.Т.П</u>
газоснабжения	<u>от центральной сети</u>
холодного/горячего водоснабжения	<u>центральная И.Т.П</u>
энергоснабжения	<u>от центральной сети</u>

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20 23 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 г.
1	2	3	4	5

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2024- 2025г.г**

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	м ²	25	25
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ² м ²	7	7
4	Ремонт фасада:	тыс.руб		
	- ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м ² м м ² м ²	35 15 23 9	35 15 23 9
5	Ремонт подвальных помещений: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м ²	25	25
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных:И.П.Т. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) силовой электропроводки	шт шт м м м	5 4 2 11 15	5 4 2 11 15

ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2024/2025г.г.

Комиссия в составе :
председателя – Хамзатова.С.Т.

членов комиссии:
представителей общественности:
Каранов А.
Магомедова. Г.

представителей специализированных организаций:
Гайдаров.М.А - Нач. Новолакской ПУ « Райгаз»

Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС

Буттаев.Б.Б. - Нач.МБУ «УД и КХ» МОНоволакский район.

Шабанов.Х.Г. - Нач. отдела Жилищного надзора по Северному округу ГЖИ.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель
Хамзатов.С.Т.

комиссии:

Члены: Каранов А.

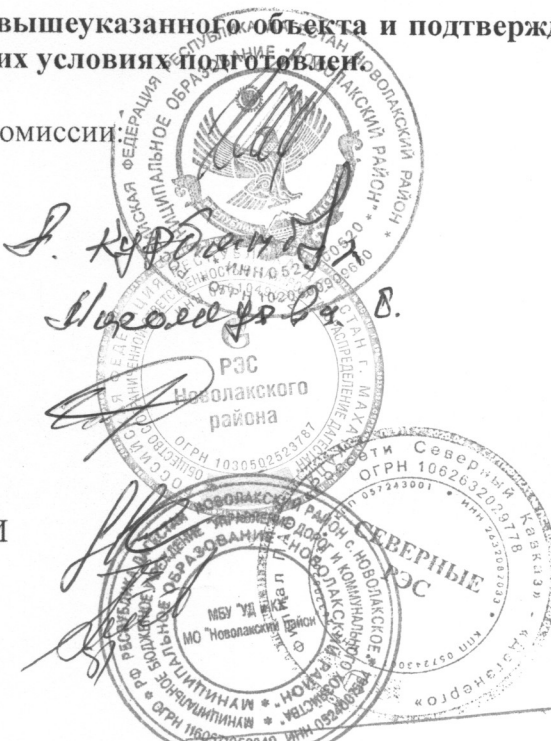
Магомедова Г

Гайдаров.М.А

Магомедов.Р.И

Буттаев.Б.Б.

Шабанов.Х.Г.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
г. МАХАЧКАЛА, п-кт И. ШАМИЛЯ, 58 367026

" 30 " 08 2024г.

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД)
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

город , село Новолакское район Новолакский

адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Хайдакова А 58

принадлежность объекта частная собственность

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1984
3. Характеристика объекта:

износ в %	<u>29</u>	этажность	<u>2</u>	подъездов	<u>2</u>
наличие подвалов, цокольных этажей, м ² , общей площади					<u>238,0</u>
количество квартир					<u>8</u> (шт.)
общая полезная площадь объекта					<u>436,0</u> (кв.м)
жилая площадь					<u>359,2</u> (кв.м)
нежилая площадь					<u>76,8</u> , в том числе
под производственные нужды					<u>-</u> (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4
5. Источники:

теплоснабжения	<u>И.Т.П</u>
газоснабжения	<u>от центральной сети</u>
холодного/горячего водоснабжения	<u>центральная/ И.Т.П</u>
энергоснабжения	<u>от центральной сети</u>

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2023 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024_г.
1	2	3	4	5

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2024-2025г.г**

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	м ²	35	35
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ² м ²	7	7
4	Ремонт фасада:	тыс.руб		
	- ремонт и покраска	м ²	27	27
	- герметизация швов	м ²	4	4
	- ремонт водосточных труб	м ²		
	- утепление оконных проемов	м ²	8	8
	- утепление дверных проемов	м ²	10	10
5	Ремонт подвальных помещений: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м ²	20	20
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных:И.П.Т. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) силовой электропроводки	м шт шт м	12 3 7 14	12 3 7 14

эксплуатации в зимних условиях 2024/2025г.г.

Комиссия в составе :

председателя – ответственного представителя управляющей организации

членов комиссии:

представителей общественности:

Ванатиев З.

Кубалаева П

представителей специализированных организаций:

Гайдаров.М.А. - Нач. Новолакской ПУ Райгаз

Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС

Буттаев.Б.Б - Нач МБУ «УД и КХ» МО « Новолакский район»

Шабанов.Х.А. - Нач. отдела жилищного надзора по Северному округу ГЖИ

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель
Хамзатов.С.Т.

комиссии

Члены: Ванатиев З.

Кубалаева П.

Гайдаров М.А

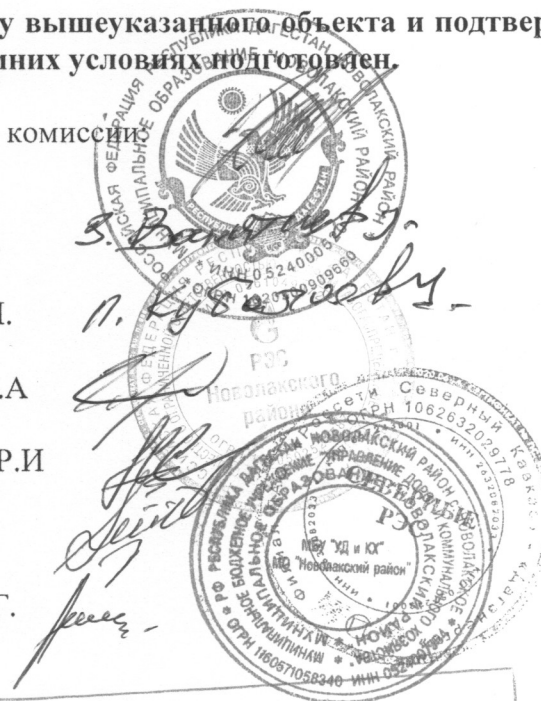
Магомедов.Р.И

Буттаев.Б.Б.

Шабанов.Х.Г.

" 30 " 08 2024г.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
г. МАХАЧКАЛА, п-кт И. ШАМИЛЯ, 58 367026



к рекомендациям по подготовке и
оценке готовности МКД к эксплуатации в
зимних условиях

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город _____ село Новолакское _____ район _____ Новолакский _____

адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Хайдакова А 59 _____
принадлежность объекта _____ частная собственность _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1984

3. Характеристика объекта:

износ в % 34 этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 240,0

количество квартир 4 (шт.)

общая полезная площадь объекта 541,5 (кв.м)

жилая площадь 358,0 (кв.м)

нежилая площадь 183,5, в том числе

под производственные нужды - (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4

5. Источники:

теплоснабжения И.Т.П

газоснабжения от центральной сети

холодного/горячего водоснабжения центральная/ И.Т.П

энергоснабжения от центральной сети

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20 23 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024_г.
1	2	3	4	5

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2024-2025г.г**

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	м ²	18	18
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ² м ²	6	6
4	Ремонт фасада:	тыс.руб		
	- ремонт и покраска	м ²	35	35
	- герметизация швов	м ²	6	6
	- ремонт водосточных труб	м	16	16
	- утепление оконных проемов	м ²	11	11
	- утепление дверных проемов	м ²	7	7
5	Ремонт подвальных помещений: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - тротуаров	м ²	23	23
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных:И.П.Т. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) силовой электропроводки	шт м шт шт м м	5 18 4 5 13	5 18 4 5 13

эксплуатации в зимних условиях 2023/2024г.г.

Комиссия в составе :
председателя – Хамзатова,С.Т.

членов комиссии:
представителей общественности:
Омаров А.

Амбаева Г.

представителей специализированных организаций:
ГайдаровМ.А - Нач. Новолакской ПУ «Райгаз»

Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС

Буттаев.Б.Б. - Нач.МБУ «УД и КХ» МО «Новолакский район»

Шабанов.Х.Г. -Нач. отдела жилищного надзора по Северному округу ГЖИ

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель
Хамзатов.С.Т.

комиссии:

Члены: Омаров.А

Амбаева Г.

Гайдаров. М.А

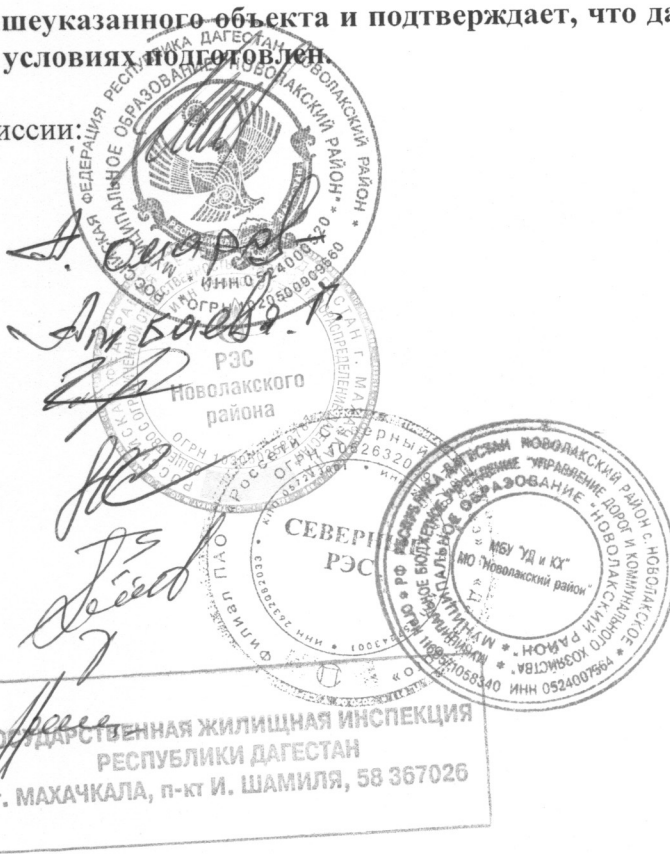
Магомедов.Р.И

Буттаев.Б.Б.

/ Шабанов.Х.Г.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
г. МАХАЧКАЛА, п-кт И. ШАМИЛЯ, 58 367026

" 30 " 08 2024г.



ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город _____ село Новолакское _____ район _____ Новолакский

адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Хайдакова А 62

принадлежность объекта _____ частная собственность

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1976
3. Характеристика объекта:

износ в %	<u>33</u>	этажность	<u>2</u>	подъездов	<u>3</u>
наличие подвалов, цокольных этажей, м ² , общей площади	<u>-</u>				
количество квартир	<u>11</u>	(шт.)			
общая полезная площадь объекта	<u>750,8</u>				(кв.м)
жилая площадь	<u>531,0</u>				(кв.м)
нежилая площадь	<u>219,8</u>				, в том числе
под производственные нужды	<u>-</u>				(кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 11
5. Источники:

теплоснабжения	<u>И.Т.П</u>
газоснабжения	<u>от центральной сети</u>
холодного/горячего водоснабжения	<u>центральная/ И.Т.П</u>
энергоснабжения	<u>от центральной сети</u>

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2023 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024_г.
1	2	3	4	5

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2024-2025г. _____**

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	м ²	20	15
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ² м ²	6	4
4	Ремонт фасада: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	тыс.руб м ² м ² м м ² м ²	 45 4 16 24 15	 25 4 11 19 14
5	Ремонт подвальных помещений: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м ²	30	23
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: И.П.Т. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) силовой электропроводки	шт шт м м	10 17 22	6 13 15

ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2024/2025г.г.

Комиссия в составе :

Председатель комиссии - Хамзатов.С.Т

членов комиссии:

представителей общественности:

Юнусов.Н

Мусаева.З

представителей специализированных организаций:

Гайдаров.М.А - Нач. Новолакской ПУ «Райгаз»

Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС

Буттаев.Б.Б - Нач. МБУ « УД и КХ» МО « Новолакский район»

Шабанов.Х.Г - Нач. отдела жилищного надзора по Северному округу ГЖИ

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Хамзатов.С.Т

Члены: Юнусов.Н.

Мусаева.З.

Гайдаров.М.А. .

Магомедов.Р.И

/ Хажематов.Х.А

/ Шабанов.Х.Г

" 30 " 08 2024г.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
г. МАХАЧКАЛА, п-кт И. ШАМИЛЯ, 58 367026

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город _____ село Новолакское _____ район _____ Новолакский _____

адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Хайдакова А 69

принадлежность объекта _____ частная собственность _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1974

3. Характеристика объекта:

износ в % 35 этажность 2 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади -

количество квартир 4 (шт.)

общая полезная площадь объекта 230,9 (кв.м)

жилая площадь 137,0 (кв.м)

нежилая площадь 94,9, в том числе

под производственные нужды - (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4

5. Источники:

теплоснабжения И.Т.П

газоснабжения от центральной сети

холодного/горячего

водоснабжения центральная/ И.Т.П

энергоснабжения от центральной сети

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ
 УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2023 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024г.
1	2	3	4	5

	Ремонт фасада - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов - ремонт подвальных помещений - замена трубопроводов - ремонт деревянных и металлических устройств			
	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - асфальт - тротуары			
	Ремонт инженерного оборудования в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры бронированной и стальной котельных И.П.Т. котлов и газовой турбины то же, но угле газовых турбин конденсаторных устройств 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры арматуры и спускочной 3) холодного ремонт и замена арматуры ремонт и замена труб 4) канализации ремонт трубопроводов ремонт колодезь промывка системы 5) сточной канализации			

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город _____ село Новолакское _____ район _____ Новолакский _____

адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Хайдакова А 73

принадлежность объекта _____ частная собственность _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1988

3. Характеристика объекта:

износ в % 26 этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 238,0

количество квартир 10 (шт.)

общая полезная площадь объекта 554,7 (кв.м)

жилая площадь 359,2 (кв.м)

нежилая площадь 195,5, в том числе

под производственные нужды - (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4

5. Источники:

теплоснабжения И.Т.П

газоснабжения от центральной сети

холодного/горячего

водоснабжения центральная/ И.Т.П

энергоснабжения от центральной сети

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2023 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024_г.
1	2	3	4	5

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2024-2025г.г.**

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	м ²	20	20
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	20	20
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ²	8	8
4	Ремонт фасада:	тыс.руб		
	- ремонт и покраска	м ²	30	30
	- герметизация швов	м ²	6	6
	- ремонт водосточных труб	м ²		
	- утепление оконных проемов	м ²	12	12
	- утепление дверных проемов	м ²	6	6
5	Ремонт подвальных помещений:			
	- изоляция трубопроводов			
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	- отмосток	м ²	18	18
	- приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	1) центрального отопления:			
	радиаторов	м	16	16
	трубопроводов			
	запорной арматуры			
	промывка и опрессовка			
	2) котельных:И.П.Т.	шт	3	3
	котлов на газовом топливе			
	то же, на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3) горячего водоснабжения:			
	трубопроводов			
	запорной арматуры	шт		
	промывка и опрессовка			
	4) водопровода:			
	ремонт и замена арматуры	м	3	3
	ремонт и изоляция труб			
	5) канализации:			
	ремонт трубопроводов			
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	6) силовой электропроводки	м	18	18

ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2024/2025 г.г.

Комиссия в составе :
председателя – Хамзатова.С.Т.

членов комиссии:

представителей общественности:

Рамазанова Ф.
Каллаев Г.

представителей специализированных организаций:

Гайдаров М.А - Нач. Новолакской ПУ «Райгаз»

Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС

Хажематов.Х.А - Нач.МБУ «У Д и КХ» МО « Новолакский район»

Шабанов.Х.Г. –Начальник отдела жилищного надзора по Северному округу ГЖИ

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Хамзатов.С.Т

Члены: Рамазанова Ф.

Каллаев Г.

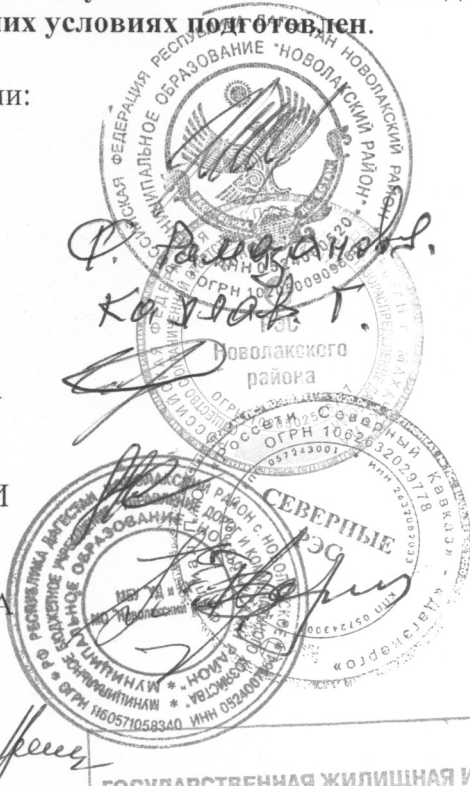
Гайдаров.М.А

Магомедов.Р.И

/ Хажематов.Х.А

/ Шабанов.Х.Г.

" 30 " 08. 2024г.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
г. МАХАЧКАЛА, п-кт И. ШАМИЛЯ, 58 367026

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД)
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

город _____ село Новолакское _____ район _____ Новолакский _____

адрес _____ Новолакский район _____ с. Новолакское _____ ул. Хайдакова А 75 _____

принадлежность объекта _____ частная собственность _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1988
3. Характеристика объекта:

износ в %	<u>26</u>	этажность	<u>2</u>	подъездов	<u>1</u>
наличие подвалов, цокольных этажей, м ² , общей площади	<u>-</u>				
количество квартир	<u>4</u>	(шт.)			
общая полезная площадь объекта	<u>403,2</u>				(кв.м)
жилая площадь	<u>283,0</u>				(кв.м)
нежилая площадь	<u>120,2</u>				, в том числе
под производственные нужды	<u>-</u>				(кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4
5. Источники:

теплоснабжения	<u>И.Т.П</u>
газоснабжения	<u>от центральной сети</u>
холодного/горячего водоснабжения	<u>центральная/ И.Т.П</u>
энергоснабжения	<u>от центральной сети</u>

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20 23 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024г.
1	2	3	4	5

ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2024/2025.гг.

Комиссия в составе :
председателя – Хамзатова.С.Т.

членов комиссии:
представителей общественности:
Гаджимурадов Б.
Кабиева П.

представителей специализированных организаций:
Гайдаров. М.А - Нач. Новолакской ГУ Райгаз

Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС

Хажематов.Х - Нач.МБУ « УД и КХ» МО « Новолакский район»

Шабанов.Х.Г. - Нач. Отдела жилищного надзора по Северному округу ГЖИ

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель
Хамзатов. С.Т.

комиссии

Члены: Гаджимурадов Б.

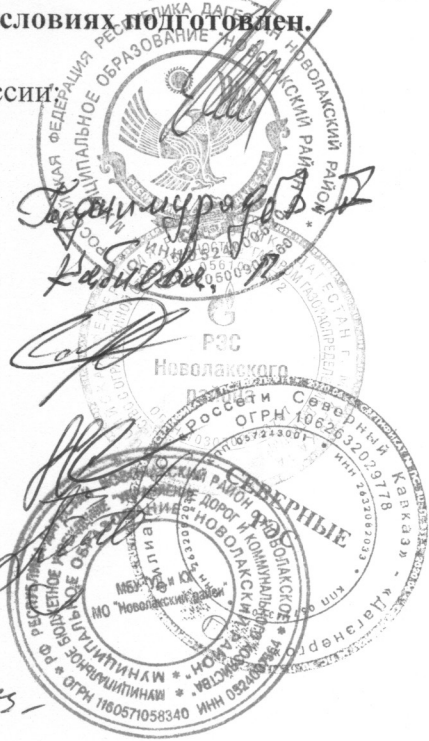
Кабиева П.

Гайдаров. М.А

Магомедов Р.И

Буттаев Б.Б

Шабанов. Х.Г



' 30 " 08.2024г.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
г. МАХАЧКАЛА, п-кт И. ШАМИЛЯ, 58 367026