

Извещение о проведении торгов

Организатор торгов - Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Новолакского района сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Решение принято постановлением Главы Администрации муниципального образования "Новолакский район" Республики Дагестан от 08.08.2017г. № 412-П.

Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников

Сведения о предмете торгов:

местоположение: РД, Новолакский район, с. Гамиях;

площадь земельного участка: 200000 кв.м., находящегося в ведении Администрации МО «с. Гамиях» на территории Новолакского района;

кадастровый номер 05:15:000017:96;

ограничения прав и обременения: не имеется;

разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

максимальный срок разрешенного использования земельного участка: 49 (сорок девять) лет;

срок действия договора аренды: 49 (сорок девять) лет;

Стартовый размер годовой арендной платы за земельный участок: 31954 (тридцать одна тысяча девятьсот пятьдесят четыре) рублей 00 копеек.

"шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет: 958 (девятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек;

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов не позднее: трех дней до начала аукциона.

Сумма задатка: 6390 (шесть тысяча триста девяносто) рублей 00 копеек.

Реквизиты для внесения задатка:

УФК по РД (Администрация МО "Новолакский район") л/с 05033929710, ИНН 0524000520, КПП 052401001, ОКТМО 82639000, Р/с 40302810200003000486, БИК 048209001, отделение - НБ Республики Дагестан г. Махачкала, КБК 00111705050050000180.

Назначение платежа: задаток для участия в торгах, НДС не облагается.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является платежный документ. Задаток должен поступить не позднее **09.02.2018 г.**

Участникам торгов, не признанными победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

Заявки на участие в торгах принимаются с (с даты опубликования настоящего извещения) **12.01.2018г.** по **12.02.2018г.** в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: РД, Новолакский район, с. Новолакское ул. Мирзоева 1, здание администрации района, 1-й этаж, каб. №1.

Содержание пакет документов для участия в торгах:

- Заявка на участие в торгах, содержащая реквизиты счета, на который может быть произведен возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенные документы о государственной регистрации юридического лица, перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка,
- опись представленных документов, документы и заявка должны быть приложены к описи пронумерованы, прошнурованы в один том и заверены печатью (при наличии)

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:
в рабочее время по предварительному согласованию с организатором торгов.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 16.02.2018г. в 11 ч. 15 мин.

по адресу: РД, Новолакский район, с. Новолакское ул. Мирзоева1, здание администрации района, 1-й этаж, каб. №1.

Один Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Комиссия рассматривает заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок, Комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах. Определение участников торгов проводится без участия Претендентов.

Место, дата, время проведения торгов, подведения итогов и признания победителя торгов:

21.02.2018г. в 11 ч. 15 мин. по адресу: РД, Новолакский район, с. Новолакское ул. Мирзоева1, здание администрации района, 1-й этаж, каб. №1.

Порядок признания победителей торгов:

Победителем торгов в форме аукциона (конкурса) признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене.

Срок заключения договора по итогам торгов:

Победитель обязуется заключить договор аренды земельного участка с Администрацией МО "Новолакский район" с отделом по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям. Победителю направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. В 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола об итогах торгов, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем.

Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Новолакского района вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Администрацию МО "Новолакский район" (отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Новолакского района) указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. При уклонении от подписания договора в установленные сроки, Победитель теряет право на заключение указанного договора, утрачивает внесенный задаток, результаты торгов аннулируются. С образцами заявки, описи представленных документов, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на сайте: www.torgi.gov.ru. и официальном сайте администрации МО «Новолакский район» mo-novolak.ru.

Извещение о проведении торгов № 120118/1270195/01

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	12.01.2018
<i>Дата публикации извещения:</i>	12.01.2018
<i>Дата последнего изменения:</i>	12.01.2018

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ “НОВОЛАКСКИЙ РАЙОН”
<i>Адрес:</i>	368160, РЕСП ДАГЕСТАН, Р-Н НОВОЛАКСКИЙ, С НОВОЛАКСКОЕ
<i>Телефон:</i>	8(242)21-2-38
<i>Факс:</i>	8(242)21-3-00
<i>E-mail:</i>	adm_novolac@mail.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Магомедов Заур Магомедович

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	12.01.2018 09:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	12.02.2018 17:00
<i>Порядок и место подачи заявок:</i>	Заявки на участие в торгах принимаются с (с даты опубликования настоящего извещения) 12.01.2018г. по 12.02.2018г. в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: РД, Новолакский район, с. Новолакское ул. Мирзоева 1, здание администрации района, 1-й этаж, каб. №1.
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	- Заявка на участие в торгах, содержащая реквизиты счета, на который может быть произведен возврата задатка; - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - документы, подтверждающие внесение задатка, - опись представленных документов, документы и заявка должны быть приложены к описи пронумерованы, прошнурованы в один том и заверены печатью (при наличии)
<i>Порядок проведения аукциона:</i>	Один Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Комиссия рассматривает заявки с приложенными к

ним документами, устанавливает факт поступления установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок, Комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах. Определение участников торгов проводится без участия Претендентов.

Дата и время проведения аукциона: 21.02.2018 11:15

Место проведения аукциона: РД, Новолакский район, с. Новолакское ул. Мирзоева1, здание администрации района, 1-й этаж, каб. №1.

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

Статус: Объявлен

Общая информация по лоту:

Тип торгов: Аренда

Форма собственности: Неразграниченная

Реквизиты решения о проведении торгов: постановлением Главы Администрации муниципального образования "Новолакский район" Республики Дагестан от 08.08.2017г. № 412-П.

Кадастровый номер: 05:15:000017:96

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Дагестан Респ, Новолакский р-н, Гамиях с, с. Гамиях Новолакский район Республика Дагестан

Детальное местоположение: с. Гамиях Новолакский район Республика Дагестан

Площадь (Квадратный метр): 200 000

Описание земельного участка: -

Параметры разрешенного строительства объекта: -

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: -

Срок аренды: Лет: 49, месяцев: 0

Предмет торга: Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота: 31 954 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота: 0,01 руб.

Шаг аукциона: 958

Размер обеспечения: -

Размер задатка в валюте лота: 6 390 руб.

Порядок внесения и возврата задатка: Документом, подтверждающим поступление задатка, является платежный документ. Задаток должен поступить не позднее 09.02.2018 г. Участникам торгов, не признанными победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента

проведения торгов.

Права на участок, ограничения прав: Нет

Наличие фотографий: Нет

*Дата, время и порядок осмотра
земельного участка на местности:* в рабочее время по предварительному
согласованию с организатором торгов.