

Извещение о проведении торгов

Организатор торгов - Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Новолакского района сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Решение принято постановлением Главы Администрации муниципального образования "Новолакский район" Республики Дагестан от 21.12.2017 г. № 647-П.

Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников

Сведения о предмете торгов:

местоположение: РД, Новолакский район, с. Тухчар на территории «Новостроя»;
площадь земельного участка: 25000 кв.м., находящегося в ведении Администрации МО «с. Тухчар» на территории «Новостроя»;

кадастровый номер 05:50:000085:272;

ограничения прав и обременения: не имеется;

разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

максимальный срок разрешенного использования земельного участка: 49 лет;

срок действия договора аренды: 49 (сорок девять) лет;

Стартовый размер годовой арендной платы за земельный участок: 4345 (четыре тысяча триста сорок пять) рублей 00 копеек.

"шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет: 130 (сто тридцать) рублей 35 копеек;

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов не позднее: трех дней до начала аукциона.

Сумма задатка: 869 (восемьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

Реквизиты для внесения задатка:

УФК по РД (Администрация МО "Новолакский район") л/с 05033929710, ИНН 0524000520, КПП 052401001, ОКТМО 82639000, Р/с 40302810200003000486, БИК 048209001, отделение - НБ Республики Дагестан г. Махачкала, КБК 00111705050050000180.

Назначение платежа: задаток для участия в торгах, НДС не облагается.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является платежный документ. Задаток должен поступить не позднее **18.01.2018 г.**

Участникам торгов, не признанными победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

Заявки на участие в торгах принимаются с (с даты опубликования настоящего извещения) **22.12.2017г. по 22.01.2018г.** в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: РД, Новолакский район, с. Новолакское ул. Мирзоева 1, здание администрации района, 1-й этаж, каб. №1.

Содержание пакет документов для участия в торгах:

- Заявка на участие в торгах, содержащая реквизиты счета, на который может быть произведен возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенные документы о государственной регистрации юридического лица, перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка,
- опись представленных документов, документы и заявка должны быть приложены к описи пронумерованы, прошнурованы в один том и заверены печатью (при наличии)

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:
в рабочее время по предварительному согласованию с организатором торгов.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 26.01.2018г. в 11 ч. 15 мин.

по адресу: РД, Новолакский район, с. Новолакское ул. Мирзоева1, здание администрации района, 1-й этаж, каб. №1.

Один Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Комиссия рассматривает заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок, Комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах. Определение участников торгов проводится без участия Претендентов.

Место, дата, время проведения торгов, подведения итогов и признания победителя торгов:

30.01.2018г. в 11 ч. 15 мин. по адресу: РД, Новолакский район, с. Новолакское ул. Мирзоева1, здание администрации района, 1-й этаж, каб. №1.

Порядок признания победителей торгов:

Победителем торгов в форме аукциона (конкурса) признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене.

Срок заключения договора по итогам торгов:

Победитель обязуется заключить договор аренды земельного участка с Администрацией МО "Новолакский район" с **отделом по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям** Победителю направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. В 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола об итогах торгов, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем.

Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Новолакского района вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Администрацию МО "Новолакский район" (отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Новолакского района) указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. При уклонении от подписания договора в установленные сроки, Победитель теряет право на заключение указанного договора, утрачивает внесенный задаток, результаты торгов аннулируются. С образцами заявки, описи представленных документов, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на сайте: www.torgi.gov.ru. и официальном сайте администрации МО «Новолакский район» monovolak.ru.