



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«НОВОЛАКСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы администрации МР «Новолакский район»

№ 204 - П

«13» 05 2025г.

**«О подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций
бюджетной сферы МР «Новолакский район» к работе в зимних условиях
2025-2026 гг.»**

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения, теплоснабжающих и теплосетевых организаций муниципального образования, к устойчивой работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2013 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»,

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить для контроля за ходом подготовки к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов прилагаемые:

1.1. Состав муниципальной межведомственной комиссии по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности к предстоящему отопительному периоду 2025-2026 годов, с включением в состав представителя органа Государственного жилищного надзора Республики Дагестан;

1.2. Положение о муниципальной межведомственной комиссии по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности к предстоящему отопительному периоду 2025-2026 годов;

1.3. Состав рабочей комиссии по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности к предстоящему отопительному периоду 2025-2026 годов, теплоснабжающих и теплосетевых, электроснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии;

1.4. План-график мероприятий по обеспечению подготовки жилищного фонда (поадресно каждый МКД), потребителей коммунальных услуг и объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории МР «Новолакский район» к работе в осенне-зимний отопительный период 2025-2026 годов, с учетом анализа прохождения отопительного периода последних трех лет;

1.5. Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждаемой председателем (заместителем председателя) комиссии,

содержащей информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации, сроки и график проведения оценки готовности, и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду в МР «Новолакский район».

2. Межведомственной комиссии по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности к предстоящему отопительному периоду 2025-2026 годов, теплоснабжающих и теплосетевых, электроснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, провести оценку готовности:

- лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил 2234, с подписанием актов и паспортов готовности, **в срок не позднее 15 сентября** и обеспечить их размещение на своих официальных сайтах и в ГИС ЖКХ;

- теплоснабжающих и теплосетевых, электроснабжающих организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, с подписанием актов и паспортов готовности, **в срок не позднее 1 ноября** и обеспечить их размещение на своих официальных сайтах и в ГИС ЖКХ;

- Отдела градостроительства, архитектуры и жилищно – коммунального хозяйства МР «Новолакский район» с подписанием актов и паспортов готовности и их размещением на официальном сайте администрации МР «Новолакский район» и в ГИС ЖКХ **в срок не позднее 20 ноября**;

3. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих и теплосетевых организаций, управляющих компаний, собственников помещений в МКД, объектов соцкультбыта:

3.1. Назначить должностных лиц, ответственных за подготовку объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и обеспечить в установленном порядке подготовку, аттестацию обслуживающего персонала, провести противоаварийные и противопожарные тренировки.

3.2. Обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2025-2026 годов, утвержденных настоящим постановлением.

3.3. Оформить паспорта готовности многоквартирных домов, согласно Приказа Минстрой РД от 23 августа 2016 г. № 266 «Об утверждении рекомендаций по подготовке и оценке готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях на территории Республики Дагестан»;

4. Представить в Минстрой РД, Госжилинспекцию РД и Кавказское управление Ростехнадзора по РД план мероприятий по обеспечению подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетического хозяйства и социальной сферы МР «Новолакский район» к работе в осенне-зимний отопительный период 2025-2026 годов **в срок до 15.05.2025г.;**

5. Первому заместителю главы администрации МР «Новолакский район» Хамзатову С.Т., организовать работу комиссии по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетического, теплоснабжающего и теплосетевого хозяйств и социальной сферы МР «Новолакский район» к осенне-зимнему периоду 2025-2026гг.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте МР «Новолакский район», в системе ГИС ЖКХ и опубликовать в газете «Голос времени».

7. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МР «Новолакский район» Хамзатова С.Т.

8. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава

М. Гамзатов



**Положение
о комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2025 - 2026 годов
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на
территории МР «Новолакский район».**

1. Общие положения.

Настоящее Положение о комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии устанавливает задачи, функции, полномочия комиссии, а также порядок её работы (далее – Комиссия и Положение).

Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Дагестан, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

Комиссия является рабочим органом, обеспечивающим проверку готовности к отопительному периоду муниципального района «Новолакский район» Республики Дагестан.

2. Задачи и функции комиссии.

Задачей Комиссии является проведение проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории МР «Новолакский район».

Основными функциями Комиссии являются:

- осуществление проверки выполнения требований по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций, и потребителей тепловой энергии, установленных главой III, IV Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.;
- оформление результатов проверки актом готовности к отопительному периоду;
- при наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

3. Права Комиссии.

Для осуществления возложенных функций Комиссия имеет право:

3.1. Разрабатывать и вносить предложения по выполнению мероприятий по своевременной подготовке теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, расположенных на территориях МР «Новолакский район», к работе в отопительный период.

3.1. Запрашивать в установленном порядке у структурных подразделений и отраслевых (функциональных) органов, организаций и предприятий Новолакского района, независимо от их организационно-правовой формы, необходимые документы и иные сведения по вопросам своей деятельности.

3.2. Привлекать к участию в своей работе должностных лиц предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности.

3.3. Подписывать акты проверки готовности к отопительному периоду.

4. Состав Комиссии.

4.1. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, его заместителя, секретаря и членов Комиссии.

4.2. Членами Комиссии являются:

- представитель администрации МР «Новолакский район»;
- по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и жилищной инспекции;

4.3. К основным функциям председателя Комиссии относятся:

- осуществление общего руководства Комиссии;
- назначение заседаний Комиссии и определение повестки дня;
- осуществление общего контроля за реализацией решений, принятых на заседаниях Комиссии.

4.4. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

5. Порядок работы Комиссии.

5.1. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

5.2. Организация работы и подготовка материалов к проведению мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду администрации МР «Новолакский район» осуществляется секретарем Комиссии и возглавляется председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии.

5.3. Председатель Комиссии:

- а) возглавляет работу Комиссии;
- б) руководит деятельностью Комиссии;
- г) подписывает акты проверки готовности к отопительному периоду;
- д) организует контроль за устранением замечаний к выполнению требований по готовности в установленные сроки.

При отсутствии председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

5.4. Секретарь Комиссии:

- а) организует проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии;
- б) оповещает членов Комиссии о проведении проверки готовности к отопительному периоду не позднее, чем за двое суток до начала проверки;

в) доводит до членов Комиссии программу проведения проверки.

5.5. Члены Комиссии:

а) изучают представленные материалы;

б) выносят предложения по вопросам проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

5.6. Члены Комиссии принимают участие в проведении проверки готовности к отопительному сезону лично, без права замены. В случае отсутствия члена Комиссии на проведении проверки он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

5.7. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду.

5.8. Решения Комиссии оформляются в виде актов проверки готовности к отопительному периоду, которые подписываются председателем Комиссии, заместителем председателя Комиссии и членами комиссии.

Состав
муниципальной межведомственной комиссии по обеспечению готовности к
отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности к
предстоящему отопительному периоду 2025-2026 годов

Председатель комиссии:

Хамзатов С.Т. – первый заместитель главы МР «Новолакский район»

Члены комиссии:

Базанов Ц.Р. – начальник отдела градостроительства, архитектуры и ЖКХ.

Темирсултанов М.А. – заместитель начальника отдела градостроительства, архитектуры и ЖКХ.

Дудаева З.В. – ведущий специалист отдела градостроительства, архитектуры и ЖКХ.

Халилов Р.Р. – и.о. начальника Государственного жилищного надзора Республики Дагестан.

Состав
рабочей комиссии по обеспечению готовности к отопительному периоду и
проведению оценки по обеспечению готовности к предстоящему отопительному
периоду 2025-2026 годов

Председатель комиссии:

Хамзатов С.Т. – первый заместитель главы МР «Новолакский район»

Члены комиссии:

Базанов Ц.Р. – начальник отдела градостроительства, архитектуры и ЖКХ.

Темирсултанов М.А. – заместитель начальника отдела градостроительства, архитектуры и ЖКХ.

Дудаева З.В. – ведущий специалист отдела градостроительства, архитектуры и ЖКХ.

Буттаев Б.Б.- руководитель МБУ «УМД и КХ»

Магомедов З.М. - заместитель Начальника Северных РЭС

Гайдаров М.А.- Начальник ЭГС Новолакского района.

Халилов Р.Р. – и.о начальника Государственного жилищного надзора Республики Дагестан.

Программа
проведения проверок по оценке готовности к отопительному периоду
2025–2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей
тепловой энергии на территории МР «Новолакский район»

1. Целью программы проведения проверок готовности к отопительному периоду 2025–2026 годов (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду 2025 - 2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющих установок, подключенные к системе теплоснабжения.

2. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих организаций, а также потребителей тепловой энергии в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее - Правила).

3. Работа комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025–2026 годов.

График
проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025–2026 годов.

п/п	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки
1	2	3
1	Администрация МР «Новолакский район»	с 01.09.2025г. по 01.10.2025 г.
2	Объекты социально-культурного назначения района	с 01.09.2025 г. по 01.10.2025 г.
3	Объекты образования (школы, садики)	с 01.09.2025г. по 01.10.2025 г.

4. Комиссия осуществляет проверку теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025 – 2026 годов, а также других объектов энергоснабжения и потребителей энергоресурсов в МР «Новолакский район».

5. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе Комиссии по согласованию могут привлекаться представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан.

6. При проверке готовности к отопительному периоду 2025–2026 годов Комиссия проверяет выполнение требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющих установок, которые подключены к системе теплоснабжения, согласно главам III, IV Правил.