



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «НОВОЛАКСКИЙ РАЙОН»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ 20

«25» 12 2023г.

Об утверждении положения о порядке однократного и бесплатного предоставления гражданам земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселения, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства

Руководствуясь ст. 39,5 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Законом Республики Дагестан от 20.12.2017 № 116 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан», Собрание депутатов,

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке однократного и бесплатного предоставления гражданам земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселений Новолакского района, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приложение №1)

2. Утвердить образец заявления о предоставлении в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (ведения личного подсобного хозяйства) земельного участка (приложение №2)

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования в сетевом издании и на официальном сайте муниципального образования «Новолакский район».

Председатель Собрания депутатов



 Аслудинов А.И.

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке однократного и бесплатного предоставления гражданам земельных участков, находящихся в собственности МР «Новолакский район», а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселений Новолакского района, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства

I. Основные положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ и Законом Республики Дагестан от 20.12.2017 № 116 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан»,

2. Настоящее Положение применяется при принятии решений об однократном и бесплатном предоставлении гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселений, входящих в состав Новолакского района.

3. Предоставление земельных участков гражданам, имеющим право на однократное и бесплатное получение в собственность земельных участков, производится в пределах норм, установленных законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и без проведения торгов.

4. Предоставление земельных участков в собственность однократно и бесплатно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) производится без проведения торгов (аукционов, конкурсов) в соответствии с настоящим Положением осуществляется следующим категориям граждан:

4.1 постоянно проживающим на территории Республики Дагестан, который не имел и не имеет в собственности, в постоянном (бессрочном) пользовании, в пожизненном наследуемом владении земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства, не имеющий жилья или обеспеченный жилой площадью ниже учетной нормы площади жилого помещения, (состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 52 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.2. постоянно проживающий на территории Республики Дагестан, который не имел и не имеет в собственности, в постоянном (бессрочном) пользовании, в пожизненном наследуемом владении земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

5. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, в собственность бесплатно осуществляется однократно. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований:

5.1 в случае, если гражданин получил бесплатно в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства, то членам его семьи по основаниям, предусмотренным в пункте 4 настоящего Положения, земельный участок для индивидуального жилищного строительства не предоставляется, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящего Положения.

5.2 повторное бесплатное предоставление гражданину в собственность земельного участка допускается в случаях, связанных со стихийными бедствиями, либо в силу иных чрезвычайных обстоятельств, вследствие которых невозможно дальнейшее использование земельного участка по его целевому назначению, и при условии возврата ранее предоставленного земельного участка в государственную или муниципальную собственность.

6. Получение несовершеннолетними гражданами земельных участков в долевую собственность в порядке бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего Положения не является основанием для отказа после достижения ими совершеннолетия при наличии оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения, в предоставлении бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

7. Бесплатное предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками (далее - уполномоченный орган).

8. Решение Администрации МР «Новолакский район» о предоставлении гражданину земельного участка принимается только в случае, если в отношении земельного участка проведен государственный кадастровый учет, границы земельного участка описаны и удостоверены в установленном порядке.

9. Предоставление земельных участков в собственность однократно и бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) осуществляется в сельском населенном пункте, по месту их постоянного жительства и производится без проведения торгов (аукционов, конкурсов).

10. Категориям граждан, указанным в пункте 4 настоящего Положения, бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства осуществляется в случае, если они постоянно проживают в муниципальном районе (поселении) не менее трех лет.

II. Порядок приема, рассмотрения заявок и принятия решения

11. Предоставление земельных участков осуществляется Администрацией МР «Новолакский район».

12. Учет граждан, претендующих на предоставление земельных участков, осуществляется Администрациями сельских поселений муниципального района «Новолацкий район» по месту жительства.

13. Заявления граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков (далее - заявление), и прилагаемые к ним документы Администрацией муниципального района «Новолацкий район» не позднее трех дней после принятия направляются в администрацию поселения по месту истребования земельного участка для принятия решения о возможности предоставления заявителю земельного участка, состоящему на учете в установленном порядке.

14. В случае подачи двух и более заявлений на один земельный участок решение о предоставлении принимается в порядке очередности, исходя из времени поступления заявлений в Администрацию муниципального района «Новолацкий район»

15. В случае принятия Администрацией об отказе в предоставлении земельного участка, в течение пяти рабочих дней с момента принятия такого решения направляет заявителю копию соответствующего решения Комиссии с обоснованием причин отказа. В этом случае, возврат документов осуществляется непосредственно заявителю (его представителю) либо ценным почтовым отправлением с описью вложения по адресу, указанному в заявлении.

16. Решение об отказе в предоставлении земельного участка, заявителем может быть обжаловано указанным в судебном порядке.

17. Администрация муниципального района «Новолацкий район» в течение 30 календарных дней принимает решение о предоставлении земельного участка либо об отказе в его предоставлении.

18. Отказ в предоставлении земельного участка осуществляется по следующим основаниям:

18.1 несоответствие заявителя условиям, установленным в пункте 4 настоящего Положения;

18.2 предоставление недостоверных сведений;

18.3 непредставление документов, за исключением документов, которые запрашиваются уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия;

18.4 наличие у заявителя и (или) членов семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения дачного хозяйства (в границах населенных пунктов).

19. Решение об отказе в предоставлении земельного участка по основаниям, предусмотренным подпунктами 18.1, 18.2, 18.3 пункта 17, не препятствует повторному обращению заявителя в уполномоченный орган после устранения причин, послуживших основанием для отказа.

20. Гражданин, состоящий на учете, снимается с учета на основании решения администрации поселения в установленном порядке и случаях, предусмотренных правовыми актами администрации поселений, принятых в соответствии с действующим законодательством.

21. Земельные участки предоставляются категориям граждан, указанным в пункте 4 настоящего Положения, в порядке очередности. Очередность определяется и устанавливается администрациями сельских поселений самостоятельно, в каждом населенном пункте.

22. Предоставление земельных участков по категориям граждан осуществляется пропорционально количеству граждан каждой категории.

23. В случае отказа гражданина от предложенного ему земельного участка данный участок по решению земельной комиссии предлагается другому гражданину в порядке очередности. Гражданин, отказавшийся от предложенного земельного участка, сохраняет очередность и право на получение земельного участка.

24. Предоставление гражданам земельных участков бесплатно для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, осуществляется в населенном пункте в соответствии с градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки (зонированием территорий) в предельных (минимальных и максимальных) размерах, составляющих от 0,04 га до 0,15 га.

25. Перечень документов, прилагаемых к заявлению граждан, указанных в пункте 4 настоящего Положения, для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 52 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- а) копия документа, удостоверяющего личность;
- б) доверенность - в случае подачи заявления представителем;
- в) справка о составе семьи;
- г) справка, выданная органом местного самоуправления (администрация поселения, не ранее 60 дней на дату подачи заявления), о том, что заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении в соответствии со статьей 52 Жилищного кодекса Российской Федерации, с указанием даты постановки на учет;
- д) справка, выданная органом местного самоуправления по месту жительства заявителя о реализации права на предоставление земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства;
- е) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных на имя заявителя правах на объекты недвижимости.

В случае если у заявителя имеются члены семьи (супруг (супруга), ребенок (дети), то документы, указанные в подпунктах "д"- "е" настоящего пункта, уполномоченный орган запрашивает также на них. Заявитель вправе их предоставить самостоятельно;

26. Копии документов, указанные в пункте 25 настоящего Положения, представляются заверенными в установленном законодательством порядке либо с предъявлением оригиналов документов.

27. Документы, указанные в подпунктах "а"- "г" пункта 29 настоящего Положения, представляются заявителем самостоятельно.

28. Документы, указанные в подпунктах "д"- "е" пункта 29, запрашиваются уполномоченными органами в органах, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного

самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в распоряжении которых находятся указанные документы, если они не представлены заявителями по собственной инициативе.

29. Предоставление гражданину земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства является основанием для снятия гражданина с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

от «___» _____ 2023 года N _____

Главе муниципального района «Новолакский район»
М.Б.Гамзатову

от _____
_____ (фамилия, имя, отчество гражданина)
" ___ " _____ года рождения,
_____ (документ, удостоверяющий личность)
серия _____ № _____ выдан _____
" ___ " _____ года,
адрес постоянного места жительства _____,
_____ ,
телефон _____ .
Категория граждан: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (ведения личного подсобного хозяйства) (нужное подчеркнуть) земельный участок из категории земель населенных пунктов, расположенный в село _____
_____ Новолакского _____ района _____ Республики
Дагестан _____

_____ (условный номер, общая площадь земельного участка)
в соответствии со статьей 8,9 Закона Республики Дагестан от 20.12.2017 № 116 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан» Действий, совершенных с целью намеренного ухудшения жилищных условий, я и члены моей семьи не совершали.

Достоверность и полноту сведений, указанных в заявлении, подтверждаю.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку представленных мною моих персональных данных.

Являюсь нуждающимся в улучшении жилищных условий, что подтверждается справкой, выданной _____

_____ (наименование органа местного самоуправления, выдавшего справку)
« ___ » _____ 20__ года № _____

К заявлению прилагаю следующие документы:

(прилагаются в соответствии с Положением о порядке однократного и бесплатного предоставления земельных участков в муниципальном районе «Новолакский район», для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) по категориям граждан).

« ___ » _____ 20__ года

_____/_____
(подпись заявителя) (Фамилия И. О. заявителя)