



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАГЕСТАНСКАЯ
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
ул. Дахадаева, 73 А, г. Махачкала,
Республика Дагестан, 367000

№ 1801/3431 « 09 » И 20 17 г.

На № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

Начальнику отдела УМС и ЗО
МО «Новолакский район»
З. Магомедову

На Ваш от 30.10.2017г. №13/17 сообщаю, что техническая возможность присоединения объекта на земельном участке с видом разрешенного пользования – для предпринимательской деятельности, расположенного по адресу: РД, Новолакский район, с. Чапаево, с к/н: 05:50:000080:230 к электрическим сетям АО «Дагестанская сетевая компания» присутствует. Срок действия технических условий в соответствии с существующим законодательством составляет от 2 до 5 лет. Стоимость технологического присоединения по указанному объекту будет установлена в зависимости от потребной мощности в соответствии с Постановлением РСТ РД от 26.12.2015г. №115.

При этом в расчет платы за технологическое присоединение не включается стоимость работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики заявителя.

Довожу до Вашего сведения, что все необходимые мероприятия для технологического присоединения и ответственность сторон за их реализацию определяются договором на технологическое присоединение, в целях заключения которого, Вам необходимо подать Заявку на технологическое присоединение, оформленную согласно требованиям «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств», утвержденных Постановлением Правительства от 27.12.2004г. №861.

В соответствии с поданной заявкой, будут подготовлены технические условия и договор ТП, необходимые для осуществления электроснабжения объекта.

Управляющий директор

М.М. Гитинасулов

Исполнитель: Ибрагимова Р.М.
Телефон: 8(8722) 66-33 08

МО « НОВОЛАКСКИЙ РАЙОН »

МУП «Новостроевское ЖКХ»

№ 13/09

Трест «Новострой»

07. 09. 2017 года.

Начальнику отдела КУМС и ЗО

З. Магомедову.

На ваше №10/17 от 06. 09. 2017 г.

МУП «Новостроевское ЖКХ» имеет возможность выдать технические условия подключения объекта капитального строительства, который будет возводиться на земельном участке площадью 1500 кв.м с кадастровым номером № 50:50:000080:230, из земель населенных пунктов расположенного по адресу: РД, с. Чапаево (Новострой).

Диаметр подключения водопровода составит не более 32 мм при скорости течения воды на данном участке 1.2 м/сек. Срок действия тех. условий составляет три года. В соответствии с действующим законодательством в сфере водоснабжения плата за подключение к централизованным системам водоснабжения определяется по формуле: плата за подключаемую нагрузку плюс плата за протяженность создаваемой сети.

Обязательства организации, представившей тех. условия, предусматривающую максимальную нагрузку, сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия тех. условий, прекращаются в случае, если в течении одного года с момента представления правообладателю земельного участка указанных тех. условий он не определит необходимую ему нагрузку и не подаст заявку о таком подключении.

Директор МУП «Новостроевское ЖКХ»



Омаров М.Г.



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МО «НОВОЛАКСКИЙ РАЙОН»
Отдел градостроительства и ЖКХ**

368160 тел. 8 (242) 21-0-87 факс 8 (242) 21-0-87

с. Новолакское

№ 07

07.09.2017г.

Начальнику отдела УМС 30
З.Магомедову

Максимальный коэффициент застройки земельного участка с кадастровым номером 05:50:000080:230 из земель населенных пунктов на территории с. Чапаево (Новострой) объектами капитального строительства с видом разрешенного строительства по коду 4.4 составляет 0,6; максимальная этажность – до 3^х этажей.

Начальник отдела

Ц. Базанов



Общество с ограниченной ответственностью
по газификации и эксплуатации
газового хозяйства

«Газпром Газораспределение Дагестан»

Управление «Западное»

ЭГС Мастерский участок - Новострой

РФ, Республика Дагестан, Новолакский район, с.Новолакское -Новострой e-mail:egs_novostroy@mail.ru

Исх. № 174

« 26 » « 10 » 2017г.

Мастерский участок Новострой имеет техническую возможность выдачи технических условий и технологического присоединения объекта капитального строительства с Чапаево земельного участка с кадастровым № 05:50:000080:230 площадью 1500 кв.м. Мощность существующих газовых сетей составляет 250куб.м./ч., срок подключения объекта капитального строительства 2017г,стоимость подключения 2761р,срок действия технического условия до 2018г

И.О.Ст.мастера Мастерского участка - Новострой



Османов А.Г.

**Аукционная документация
По предоставлению в аренду земельного участка**

Организатор торгов - Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации МО "Новолакский район" сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Решение принято постановлением Администрации муниципального образования "Новолакский район" от 22.11.2017г. № 591-П.

Форма проведения торгов - аукцион, открытый по составу участников

Сведения о предмете торгов:

местоположение: Республика Дагестан, Новолакский район, с. Чапаево (Новострой)

площадь земельного участка: 1500 кв.м.

кадастровый номер 05:50:000080:230

права на земельный участок: Неразграниченная

ограничения прав и обременения: Не имеется

разрешенное использование: Предпринимательство

категория земель: земли населенных пунктов

максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Размещено на официальном сайте администрации района в разделе «Муниципальные торги»

технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Имеется возможность подключения

предельная свободная мощность существующих сетей: 250м³/ч

максимальная нагрузка: 1200м³/ч

сроки подключения объекта капитального строительства: 2017

срок действия технических условий: до 2018

плате за подключение: 2761 руб.

Максимальный срок разрешенного использование земельного участка: 10 лет

Срок действия договора аренды: 10 лет

Стартовая цена или размер годовой арендной платы за земельный участок: 31107 рублей

Шаг аукциона: 933 руб.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов не позднее: 3 дня до начала аукциона

Сумма задатка: 6221 рублей

Реквизиты для внесения задатка:

УФК по РД (Администрация МО "Новолакский район") л/с 05033929710, ИНН 0524000520, КПП 052401001, ОКТМО 82639000, Р/с 40302810200003000486, БИК 048209001, отделение - НБ Республики Дагестан г. Махачкала, КБК 00111705050050000180

Наименование платежа: задаток на участие в аукционе по аренде земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Задаток должен поступить не позднее: 28.12.2017г.

Участникам торгов, не признанным победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

Заявки (форма заявки приложение №1) на участие в торгах принимаются с 01.12.2017г. по 30.12.2017г. в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: РД, Новолакский район, с. Новолакское ул. Мирзоева1, здание администрации района, 1-й этаж, каб. №1.

Пакет документов для участия в торгах:

заявка на участие в торгах, содержащая реквизиты счета, на который может быть произведен возврата задатка, копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, документы, подтверждающие внесение задатка, опись представленных документов.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с организатором торгов.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 01.01.2018г. в 10:00

по адресу: РД, Новолакский район, с. Новолакское ул. Мирзоева1, здание администрации района, 1-й этаж, каб. №1.

Один Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Комиссия рассматривает заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления на счет организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок, Комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

Определение участников торгов проводится без участия Претендентов.

Место, дата, время проведения торгов, подведения итогов и признания победителя торгов: РД, Новолакский район, с. Новолакское ул. Мирзоева1, здание администрации района, 1-й этаж, каб. №1, 15.01.2018г. в 11ч. 00 мин.

Порядок признания победителей торгов:

Победителем торгов в форме аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене.

Срок заключения договора по итогам торгов:

Победитель обязуется заключить договор аренды земельного участка с отделом по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям, выступающим от имени Администрации МО "Новолакский район" отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям МО "Новолакский район" направляет Победителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола об итогах торгов. Договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем. Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям МО "Новолакский район" вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям МО "Новолакский район" указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. При уклонении от подписания договора в установленные сроки, Победитель теряет право на заключение указанного договора, утрачивает внесенный задаток, результаты торгов аннулируются.

Приложения:

1. Форма заявки. Приложение №1
2. Договор о задатке. Приложение №2
3. Опись документов. Приложение №3

**ЗАЯВКА
на участие в торгах**

Дата " ____ " _____ 20 ____ г.

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица)

паспортные данные физического лица)
именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в торгах

(по продаже земельного участка или торгов на право заключения договора аренды земельного участка)

земельного участка, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером № _____
расположенного по адресу: _____
обязуется:

1. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете " _____ " № _____ от _____ г., а также порядок проведения торгов, установленный федеральным законодательством.

2. В случае признания победителем торгов, заключить с продавцом (Администрацией муниципального образования -----) договор аренды земельного участка (срок действия договора аренды – _____ лет). Организатор торгов направляет Победителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола об итогах торгов. Договор купли-продажи/аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем. Организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка не подписали и не представили в Администрацию муниципального образования "Новолакский район" указанные договоры (при наличии указанных лиц).

Адрес Претендента: _____

Реквизиты для возврата задатка на участие в торгах:

Подпись Претендента _____ / _____ /
(его полномочного представителя) _____ (фамилия, имя, отчество)
Дата " ____ " _____ 20 ____ г.

Документы приняты организатором торгов
в _____ час. _____ мин. дата " ____ " _____ 20 ____ г.

организатором торгов _____ / _____ /

М.П.

Договор о задатке

_____ г.

Организатор торгов, в лице _____,
действующего на основании _____, утвержденного
одной стороны и _____, паспорт: серия
№ _____, выдан _____
г., проживающ _____ по адресу: _____

именуем _____ в дальнейшем "Претендент", действующ _____ на основании информационного сообщении о
проведении торгов, опубликованном в газете "-----" № _____ от _____ г., с другой
стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах _____
земельного участка, общей площадью _____ кв.м. с
кадастровым номером № _____, из земель _____,
расположенного по адресу: _____

Претендент вносит на расчетный счет организатора торгов задаток в сумме _____
_____ рублей.

2. Сумма задатка вносится в кассу или на расчетный счет организатора торгов в наличном или
безналичном порядке не позднее _____ г.

3. Задаток возвращается Претенденту в течение 3-х дней после:
- отказа Претенденту в допуске к участию в торгах;
- отзыва Претендентом, зарегистрированной заявки, до момента признания его участником торгов;
- оформления протокола о результатах торгов, в котором Претендент не признан победителем.

4. Сумма задатка возвращается Претенденту путем наличной выплаты или перечисления
денежных средств на лицевой счет (физическое лицо) или на расчетный счет (юридическое лицо).

5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются
действующим законодательством РФ.

6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Реквизиты сторон:

Организатор торгов

Адрес:
ИНН/КПП /
р/сч
кор/сч
БИК
Банк:

" Претендент " -

Адрес:
паспорт: серия _____ № _____
выдан _____

_____/ / Претендент _____ /

М.П.

\\
O

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
представленных для участия в торгах

Настоящим _____
наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, адрес

подтверждает, что для участия в торгах _____
_____ земельного участка, общей
площадью _____ кв.м. с кадастровым номером № _____, из
земель _____, из
расположенного по адресу: _____,
_____ направляет ниже перечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1		
2		
3		
4		

Претендент _____ / _____ /
(фамилия, имя, отчество)

Документы приняты организатором торгов

В _____ час _____ мин. Дата « _____ » _____ 20 _____ г.

Организатор торгов _____ / _____ /
(фамилия, инициалы)

М.П.