

Извещение о проведении торгов

Организатор торгов - Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации МО "Новолакский район" сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Решение принято постановлением Администрации муниципального образования "Новолакский район" от 20.07.2017г. № 390-П.

Форма проведения торгов - аукцион, открытый по составу участников

Сведения о предмете торгов:

местоположение: Республика Дагестан, Новолакский район, с. Новолакское (Новострой)

площадь земельного участка: 1000 кв.м.

кадастровый номер 05:50:000092:650

права на земельный участок: Неразграниченная

ограничения прав и обременения: Не имеется

разрешенное использование: Предпринимательство

категория земель: земли населенных пунктов

максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Размещено на официальном сайте администрации района в разделе «Муниципальные торги»

технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Имеется возможность подключения

предельная свободная мощность существующих сетей: Размещено на сайте

максимальная нагрузка: Размещено на сайте

сроки подключения объекта капитального строительства: Размещено на сайте

срок действия технических условий: Размещено на сайте

плате за подключение: Размещено на сайте

Максимальный срок разрешенного использование земельного участка: 49 лет

Срок действия договора аренды: 49 лет

Стартовая цена или размер годовой арендной платы за земельный участок: 21203 рублей

Шаг аукциона: 636 руб.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов не позднее: 3 дня до начала аукциона

Сумма задатка: 4241 рублей

Реквизиты для внесения задатка:

УФК по РД (Администрация МО "Новолакский район") л/с 05033929710, ИНН 0524000520, КПП 052401001, ОКТМО 82639000, Р/с 40302810200003000486, БИК 048209001, отделение - НБ Республики Дагестан г. Махачкала

Наименование платежа: задаток на участие в аукционе по аренде земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Задаток должен поступить не позднее: 18.08.2017г.

Участникам торгов, не признанным победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

Заявки на участие в торгах принимаются с 21.07.2017г. по 21.08.2017г. в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: РД, Новолакский район, с. Новолакское ул. Мирзоева1, здание администрации района, 1-й этаж, каб. №1.

Пакет документов для участия в торгах:

заявка на участие в торгах, содержащая реквизиты счета, на который может быть произведен возврата задатка, копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, документы, подтверждающие внесение задатка, опись представленных документов.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с организатором торгов.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 22.08.2017г. в 10:00

по адресу: РД, Новолакский район, с. Новолакское ул. Мирзоева1, здание администрации района, 1-й этаж, каб. №1.

Один Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Комиссия рассматривает заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления на счет организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок, Комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

Определение участников торгов проводится без участия Претендентов.

Место, дата, время проведения торгов, подведения итогов и признания победителя торгов: РД, Новолакский район, с. Новолакское ул. Мирзоева1, здание администрации района, 1-й этаж, каб. №1, 28.08.2017г. в 11ч. 00 мин.

Порядок признания победителей торгов:

Победителем торгов в форме аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене.

Срок заключения договора по итогам торгов:

Победитель обязуется заключить договор аренды земельного участка с отделом по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям, выступающим от имени Администрации МО "Новолакский район" отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям МО "Новолакский район" направляет Победителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола об итогах торгов. Договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем. Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям МО "Новолакский район" вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям МО "Новолакский район" указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. При уклонении от подписания договора в установленные сроки, Победитель теряет право на заключение указанного договора, утрачивает внесенный задаток, результаты торгов аннулируются.

С образцами заявки, описи представленных документов, проектом договора аренды земельного участка и др. документами можно ознакомиться на сайте: www.torgi.gov.ru. и официальном сайте администрации МО «Новолакский район».



Общество с ограниченной ответственностью
по газификации и эксплуатации
газового хозяйства

«Газпром Газораспределение Дагестан»

Управление «Западное»

ЭГС Мастерский участок - Новострой

РФ, Республика Дагестан, Новолакский район, с.Новолакское -Новострой e-mail:egs_novostroy@mail.ru

Исх. № 148

« 12 » « 06 » 2017г.

Председатель КУМС
З.Магомедов

ООО «Газпром газораспределение Дагестан» мастерский участок Новострой имеет техническую возможность подключения объекта расположенного в с. Новолакское, для предпринимательской деятельности под кадастровым номером №05:50:000092:650.

Ст. мастер Мастерского участка - Новострой

Давдиев Г.М.



**ПАО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ
КОМПАНИЯ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА"**

**АО "ДАГЕСТАНСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РЭС**

ул.Степная 52, Махачкала, Республика Дагестан, 368030
телефон: (8722) 51-86-89, факс: (8722) 51-86-89, e-mail: priem_cres@dagenergo.ru

01/1 – 540 от 11.08.2017г.

Справка

Дана, председателю КУМС Магомедову З. о том, что для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства с. Новолак имеется возможность.

Начальник РЭС №9

Р.И. Абакаров.



Исполнитель: Дибирова М.А.
Телефон: 3-49

МУП «НОВОСТРОЕВСКОЕ ЖКХ»

НОВОЛАКСКИЙ РАЙОН

№ 08-10

12 июнь 2017 г.

На Ваше № 01/17 от 01. 06. 2017г.

МУП «Новостроевское ЖКХ» имеет возможность выдать технические условия подключения объекта капитального строительства который будет возводиться на земельном участке площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 05:50: 000092:650 из земель населенных пунктов расположенного по адресу РД с. Новолакское (Новострой).

Диаметр подключения водопровода составит не более 50 мм при скорости течения воды на данном участке 1.2 м/сек. Срок действия тех. условий составляет три года. В соответствии с действующим законодательством в сфере водоснабжения плата за подключение к централизованным системам водоснабжения определяется по формуле: плата за подключаемую нагрузку плюс плата за протяженность создаваемой сети.

Обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающую максимальную нагрузку, сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия тех.условий, прекращаются в случае, если в течении одного года с момента представления правообладателю земельного участка указанных тех. условий он не определит необходимую ему нагрузку и не подаст заявку о таком подключении.

Директор МУП «Новостроевское ЖКХ»



/Омаров М./