

**Извещение №1  
о проведении торгов**

**Организатор торгов - Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации МО "Новолакский район" сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.**

Решение принято постановлением Администрации муниципального образования "Новолакский район" от 20.07.2017г. № 390-П.

**Форма проведения торгов - аукцион, открытый по составу участников**

Сведения о предмете торгов:

**местоположение:** Республика Дагестан, Новолакский район, с. Новолакское (Новострой)

**площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

**кадастровый номер** 05:50:000092:650

**права на земельный участок:** Неразграниченная

**ограничения прав и обременения:** Не имеется

**разрешенное использование:** Предпринимательство

**категория земель:** земли населенных пунктов

**максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Размещено на официальном сайте администрации района в разделе «Муниципальные торги»

**технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** Имеется возможность подключения

**предельная свободная мощность существующих сетей:** Размещено на сайте

**максимальная нагрузка:** Размещено на сайте

**сроки подключения объекта капитального строительства:** Размещено на сайте

**срок действия технических условий:** Размещено на сайте

**плате за подключение:** Размещено на сайте

**Максимальный срок разрешенного использования земельного участка:** 10 лет

**Срок действия договора аренды:** 10 лет

**Стартовая цена или размер годовой арендной платы за земельный участок:** 21203 рублей

**Шаг аукциона:** 636 руб.

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов не позднее:** 3 дня до начала аукциона

**Сумма задатка:** 4241 рублей

**Реквизиты для внесения задатка:**

УФК по РД (Администрация МО "Новолакский район") л/с 05033929710, ИНН 0524000520, КПП 052401001, ОКТМО 82639000, Р/с 40302810200003000486, БИК 048209001, отделение - НБ Республики Дагестан г. Махачкала

**Наименование платежа:** задаток на участие в аукционе по аренде земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

**Задаток должен поступить не позднее:** 18.08.2017г.

Участникам торгов, не признанным победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

Заявки на участие в торгах принимаются с 21.07.2017г. по 21.08.2017г. в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: РД, Новолакский район, с. Новолакское ул. Мирзоева1, здание администрации района, 1-й этаж, каб. №1.

**Пакет документов для участия в торгах:**

заявка на участие в торгах, содержащая реквизиты счета, на который может быть произведен возврата задатка, копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, документы, подтверждающие внесение задатка, опись представленных документов.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** в рабочее время по предварительному согласованию с организатором торгов.

**Место, дата, время и порядок определения участников торгов:** 22.08.2017г. в 10:00

по адресу: РД, Новолакский район, с. Новолакское ул. Мирзоева1, здание администрации района, 1-й этаж, каб. №1.

**Один Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах.**

Комиссия рассматривает заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления на счет организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок, Комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

Определение участников торгов проводится без участия Претендентов.

**Место, дата, время проведения торгов, подведения итогов и признания победителя торгов:** РД, Новолакский район, с. Новолакское ул. Мирзоева1, здание администрации района, 1-й этаж, каб. №1, 28.08.2017г. в 11ч. 00 мин.

**Порядок признания победителей торгов:**

Победителем торгов в форме аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене.

**Срок заключения договора по итогам торгов:**

Победитель обязуется заключить договор аренды земельного участка с отделом по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям, выступающим от имени Администрации МО "Новолакский район" отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям МО "Новолакский район" направляет Победителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола об итогах торгов. Договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем. Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям МО "Новолакский район" вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям МО "Новолакский район" указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. При уклонении от подписания договора в установленные сроки, Победитель теряет право на заключение указанного договора, утрачивает внесенный задаток, результаты торгов аннулируются.

С образцами заявки, описи представленных документов, проектом договора аренды земельного участка и др. документами можно ознакомиться на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и официальном сайте администрации МО «Новолакский район» [mo-novolak.ru](http://mo-novolak.ru).



Общество с ограниченной ответственностью  
по газификации и эксплуатации  
газового хозяйства

**«Газпром Газораспределение Дагестан»**

**Управление «Западное»**

**ЭГС Мастерский участок - Новострой**

РФ, Республика Дагестан, Новолакский район, с.Новолакское -Новострой e-mail:egs\_novostroy@mail.ru

Исх. № 148

« 12 » « 06 » 2017г.

Председатель КУМС  
З.Магомедов

ООО «Газпром газораспределение Дагестан» мастерский участок Новострой имеет техническую возможность подключения объекта расположенного в с. Новолакское, для предпринимательской деятельности под кадастровым номером №05:50:000092:650.

Ст. мастер Мастерского участка - Новострой

Давдиев Г.М.



**ПАО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ  
КОМПАНИЯ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА"**

**АО "ДАГЕСТАНСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"  
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РЭС**

---

ул.Степная 52, Махачкала, Республика Дагестан, 368030  
телефон: (8722) 51-86-89, факс: (8722) 51-86-89, e-mail: priem\_cres@dagenergo.ru

01/1 – 540 от 11.08.2017г.

**Справка**

Дана, председателю КУМС Магомедову З. о том, что для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства с. Новолак имеется возможность.

Начальник РЭС №9

Р.И. Абакаров.



Исполнитель: Дибирова М.А.  
Телефон: 3-49

**МУП «НОВОСТРОЕВСКОЕ ЖКХ»**

**НОВОЛАКСКИЙ РАЙОН**

---

№ 08-10

12 июнь 2017 г.

На Ваше № 01/17 от 01. 06. 2017г.

МУП «Новостроевское ЖКХ» имеет возможность выдать технические условия подключения объекта капитального строительства который будет возводиться на земельном участке площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 05:50: 000092:650 из земель населенных пунктов расположенного по адресу РД с. Новолакское (Новострой).

Диаметр подключения водопровода составит не более 50 мм при скорости течения воды на данном участке 1.2 м/сек. Срок действия тех. условий составляет три года. В соответствии с действующим законодательством в сфере водоснабжения плата за подключение к централизованным системам водоснабжения определяется по формуле: плата за подключаемую нагрузку плюс плата за протяженность создаваемой сети.

Обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающую максимальную нагрузку, сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия тех.условий, прекращаются в случае, если в течении одного года с момента представления правообладателю земельного участка указанных тех. условий он не определит необходимую ему нагрузку и не подаст заявку о таком подключении.

Директор МУП «Новостроевское ЖКХ»



/Омаров М./