



**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2018 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	2	3	4	5



# эксплуатации в зимних условиях 2018/2019г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – ответственного представителя управляющей организации

членов комиссии:

представителей общественности:

1. Рамазанова Ф.
2. Каллаев Г.

представителей специализированных организаций:

1. Сулиев.Г.Д - Нач. Новолакской АП ООО «Газпром межрегионгаз»

3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС

2. Хажематов.Х - Нач.ЖКХ по Новолакскому району

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены: Рамазанова Ф.

Каллаев Г.

Сулиев Г.Д

Магомедов.Р.И

Хажематов.Х



" 24 " 08 2018г.

## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_ Новолакский район \_\_\_\_\_ с. Новолакское ул. Хайдакова А 58 \_\_\_\_\_  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность \_\_\_\_\_

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1984

3. Характеристика объекта:

износ в % 25 этажность 2 подъездов 2  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 238,0

количество квартир 8 (шт.)

общая полезная площадь объекта 436,0 (кв.м)

жилая площадь 359,2 (кв.м)

нежилая площадь 76,8, в том числе

под производственные нужды - (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4

5. Источники:

теплоснабжения И.Т.П

газоснабжения от центральной сети

холодного/горячего водоснабжения центральная/ И.Т.П

энергоснабжения от центральной сети

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2018 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	2	3	4	5

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2018-2019г.**

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>		
4	Ремонт фасада:	тыс.руб		
	- ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	12	12
	- герметизация швов	м <sup>2</sup>	5	5
	- ремонт водосточных труб	м <sup>2</sup>		
	- утепление оконных проемов	м <sup>2</sup>	8	8
	- утепление дверных проемов	м <sup>2</sup>	6	6
5	Ремонт подвальных помещений: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м <sup>2</sup>	15	15
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов ремонт водосточных труб запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: И.П.Т. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) силовой электропроводки	м <sup>2</sup> шт шт м м	1	1
			2	2
			7	7

# эксплуатации в зимних условиях 2018/2019г.г.

Комиссия в составе :

председателя – ответственного представителя управляющей организации

членов комиссии:

представителей общественности:

1. Ванатиев З.
2. Кубалаева П

представителей специализированных организаций:

1. Сулиев.Г.Д - Нач. Новолакской АП ООО «Газпром межрегионгаз»
- 3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС
2. Хажематов.Х - Нач.ЖКХ по Новолакскому району

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

членов комиссии:

Председатель комиссии:

Члены: Ванатиев З.  
Кубалаева П.

Сулиев Г.Д

Магомедов.Р.И

Хажематов.Х

*Ванатиев  
Кубалаева  
сул*

ООО «Газпром межрегионгаз  
Махачкала»  
Абонентский пункт  
Новолакского района



" 24 " 08 2018г.



**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД)  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

город . село Гамиях район Новолакский

адрес РД, Новолакский район, с. Гамиях, улица Четвертая, 13  
принадлежность объекта частная собственность**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1980
3. Характеристика объекта:
  - износ в % 35 этажность 2 подъездов 2
  - наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади -
  - количество квартир 8 (шт.)
  - общая полезная площадь объекта 317,9 (кв.м)
  - жилая площадь 190,0 (кв.м)
  - нежилая площадь 127,9, в том числе
  - под производственные нужды - (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4
5. Источники:
  - теплоснабжения И.Т.П
  - газоснабжения от центральной сети
  - холодного/горячего водоснабжения центральная/ И.Т.П
  - энергоснабжения от центральной сети

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2018 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	2	3	4	5

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2018-2019г.**

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>		
4	Ремонт фасада:	тыс.руб		
	- ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	10	10
	- герметизация швов	м <sup>2</sup>	5	5
	- ремонт водосточных труб	м <sup>2</sup>		
	- утепление оконных проемов	м <sup>2</sup>	7	7
	- утепление дверных проемов	м <sup>2</sup>	6	6
5	Ремонт подвальных помещений: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - прямков	м <sup>2</sup>	18	18
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: И.П.Т. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) силовой электропроводки	шт     шт   м   м	2     1   1	2     1

# эксплуатации в зимних условиях 2018/2019г.г.

Комиссия в составе :

председателя – ответственного представителя управляющей организации

членов комиссии:

Уполномоченный от собственников помещений в МКД

1. Омаров. Б
2. Ибрагимов.С.

представителей специализированных организаций:

1. Сулиев.Г.Д - Нач. Новолакской АП ООО «Газпром межрегионгаз»
- 3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС
2. Гаджиев.И.Г - Нач.МУП ЖКХ «с.Гамиях»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: ответственного представителя помещений в МКД

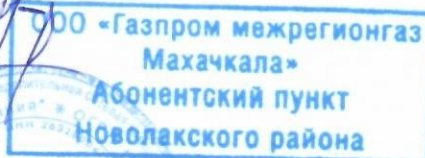
Члены: Омаров.Б

Ибрагимов.С

Сулиев Г.Д

Магомедов.Р.И

Гаджиев.И.С



" 24 " 08 2018г.

## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Мирзоева. Ю 87  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность \_\_\_\_\_

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1966

3. Характеристика объекта:

износ в % 28 этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

количество квартир 4 (шт.)

общая полезная площадь объекта 209,9 (кв.м)

жилая площадь 162,6 (кв.м)

нежилая площадь 47,3 , в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4

5. Источники:

теплоснабжения И.Т.П

газоснабжения от центральной сети

холодного/горячего

водоснабжения центральная/ И.Т.П

энергоснабжения от центральной сети

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2018 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	2	3	4	5

### III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2018-2019г.

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>		
4	Ремонт фасада:	тыс.руб		
	- ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	18	18
	- герметизация швов	м <sup>2</sup>		
	- ремонт водосточных труб	м <sup>2</sup>	9	9
	- утепление оконных проемов	м <sup>2</sup>	6	6
	- утепление дверных проемов	м <sup>2</sup>		
5	Ремонт подвальных помещений: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м <sup>2</sup>	17	17
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: И.П.Т. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) силовой электропроводки	шт шт м	2	2

# ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2018/2019г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – ответственного представителя управляющей организации

членов комиссии:  
представителей общественности:  
1. Кадыров.А  
2. Куркиев.М

представителей специализированных организаций:  
1. Сулиев.Г.Д - Нач. Новолакской АП ООО «Газпром межрегионгаз»  
3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС  
2. Хажематов.Х - Нач.ЖКХ по Новолакскому району

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены: Кадыров.А  
Куркиев.М  
Сулиев Г.Д  
Магомедов.Р.И  
Хажематов.Х



" 24 " 08 2018г.



## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_ Новолакский район с. Новолакское ул. Мирзоева. Ю 85 \_\_\_\_\_  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность \_\_\_\_\_

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) \_\_\_\_\_ жилое \_\_\_\_\_

2. Год постройки \_\_\_\_\_ 1966 \_\_\_\_\_

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_ 28 \_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

количество квартир \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ (шт.) \_\_\_\_\_

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ 214,9 \_\_\_\_\_ (кв.м)

жилая площадь \_\_\_\_\_ 185,6 \_\_\_\_\_ (кв.м)

нежилая площадь \_\_\_\_\_ 29,3 \_\_\_\_\_, в том числе \_\_\_\_\_

под производственные нужды \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

5. Источники:

теплоснабжения \_\_\_\_\_ И.Т.П \_\_\_\_\_

газоснабжения \_\_\_\_\_ от центральной сети \_\_\_\_\_

холодного/горячего водоснабжения \_\_\_\_\_ центральная/ И.Т.П \_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_ от центральной сети \_\_\_\_\_

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2018 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	2	3	4	5



# эксплуатации в зимних условиях 2018/2019г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – ответственного представителя управляющей организации

членов комиссии:

представителей общественности:

1. Алиев.М.А
2. Гасанова.П

представителей специализированных организаций:

1. Сулиев.Г.Д - Нач. Новолакской АП ООО «Газпром межрегионгаз»
- 3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС
2. Хажематов.Х - Нач.ЖКХ по Новолакскому району

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены: Алиев.М  
Гасанова.П

Сулиев Г.Д

Магомедов.Р.И

Хажематов.Х



" 24 " 08 2018г.

## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_ Новолакский район \_\_\_\_\_ с. Новолакское ул. Мирзоева. Ю 28 \_\_\_\_\_  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность \_\_\_\_\_

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1966
3. Характеристика объекта:
 

износ в %	<u>35</u>	этажность	<u>2</u>	подъездов	<u>1</u>
наличие подвалов, цокольных этажей, м <sup>2</sup> , общей площади	<u>-</u>				
количество квартир	<u>8</u>	(шт.)			
общая полезная площадь объекта	<u>389,9</u>	(кв.м)			
жилая площадь	<u>268,9</u>	(кв.м)			
нежилая площадь	<u>121,0</u>	, в том числе			
под производственные нужды	<u>-</u>	(кв.м)			
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4
5. Источники:
 

теплоснабжения	<u>И.Т.П</u>
газоснабжения	<u>от центральной сети</u>
холодного/горячего водоснабжения	<u>центральная/ И.Т.П</u>
энергоснабжения	<u>от центральной сети</u>

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2018 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	2	3	4	5



# ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2018/2019г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – ответственного представителя управляющей организации

членов комиссии:  
представителей общественности:  
1. Юсупов.Ш  
2. Хабибуллаев.Р

представителей специализированных организаций:  
1. Сулиев.Г.Д - Нач. Новолакской АП ООО «Газпром межрегионгаз»  
3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС  
2. Хажематов.Х - Нач.ЖКХ по Новолакскому району

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены: Юсупов.Ш  
Хабибуллаев.Р  
Сулиев Г.Д  
Магомедов.Р.И  
Хажематов.Х



" 24 " 08 2018г.



**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД)  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_ Новолакский район \_\_\_\_\_ с. Новолакское \_\_\_\_\_ ул. Ворднежская 38 \_\_\_\_\_

принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность \_\_\_\_\_

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) \_\_\_\_\_ жилое \_\_\_\_\_

2. Год постройки \_\_\_\_\_ 1972 \_\_\_\_\_

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_ 31 \_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_

наличие подвалов, покольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

количество квартир \_\_\_\_\_ 8 \_\_\_\_\_ (шт.) \_\_\_\_\_

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ 431,7 \_\_\_\_\_ (кв.м)

жилая площадь \_\_\_\_\_ 248,0 \_\_\_\_\_ (кв.м)

нежилая площадь \_\_\_\_\_ 184,0 \_\_\_\_\_ в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_ 8 \_\_\_\_\_

5. Источники:

теплоснабжения \_\_\_\_\_ И.Т.П \_\_\_\_\_

газоснабжения \_\_\_\_\_ от центральной сети \_\_\_\_\_

холодного/горячего

водоснабжения \_\_\_\_\_ центральная И.Т.П \_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_ от центральной сети \_\_\_\_\_

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2018 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	2	3	4	5

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2018-2019г.** \_\_\_\_\_

N п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>2</sup>  м <sup>2</sup>		
4	Ремонт фасада:	тыс.руб		
	- ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	14 6 12 6 5	14 6 12 6 5
5	Ремонт подвальных помещений: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м <sup>2</sup>	19	19
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных:И.П.Т. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) силовой электропроводки	шт          шт     м      м	3             5    11	3             5    11

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО (МКД) К  
ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2018/2019г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – ответственного представителя управляющей организации

членов комиссии:  
представителей общественности:

1. Алимов.С
2. Адильханова.Ж.

представителей специализированных организаций:

1. Сулиев.Г.Д - Нач. Новолакской АП ООО «Газпром межрегионгаз»
- 3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС
2. Хажематов.Х - Нач.ЖКХ по Новолакскому району

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены: Алимов.С.  
Адильханова.Ж  
Сулиев Г.Д  
Магомедов.Р.И  
Хажематов.Х



" 24 " 08 2018г.

## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Воронежская 36 \_\_\_\_\_  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность \_\_\_\_\_

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1972

3. Характеристика объекта:

износ в % 31 этажность 2 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

количество квартир 4 (шт.)

общая полезная площадь объекта 270,8 (кв.м)

жилая площадь 163,0 (кв.м)

нежилая площадь 108,0 , в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4

5. Источники:

теплоснабжения И.Т.П

газоснабжения от центральной сети

холодного/горячего водоснабжения центральная/ И.Т.П

энергоснабжения от центральной сети

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2018 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	2	3	4	5

### III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2018-2019г.

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>		
4	Ремонт фасада:	тыс.руб		
	- ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	8	8
	- герметизация швов	м <sup>2</sup>	5	5
	- ремонт водосточных труб	м <sup>2</sup>		
	- утепление оконных проемов	м <sup>2</sup>	9	9
	- утепление дверных проемов	м <sup>2</sup>	4	4
5	Ремонт подвальных помещений: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м <sup>2</sup>	12	12
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных:И.П.Т. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт	2	2
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) силовой электропроводки	шт м м	4 10	4 10

# ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2018/2019г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – ответственного представителя управляющей организации

членов комиссии:  
представителей общественности:  
1. Шамхалов.Ю  
2. Кадырова.Т

представителей специализированных организаций:  
1. Сулиев.Г.Д - Нач. Новолакской АП ООО «Газпром межрегионгаз»  
  
3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС  
2. Хажематов.Х - Нач.ЖКХ по Новолакскому району

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены: Шамхалов.Ю  
Кадырова.Т.

Сулиев Г.Д

Магомедов.Р.И

Хажематов.Х



" 24 " 08 2018г.



## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_ Новолакский район \_\_\_\_\_ с. Новолакское \_\_\_\_\_ ул. Воронежская 34 \_\_\_\_\_  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность \_\_\_\_\_

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) \_\_\_\_\_ жилое \_\_\_\_\_

2. Год постройки \_\_\_\_\_ 1972 \_\_\_\_\_

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_ 31 \_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

количество квартир \_\_\_\_\_ 8 \_\_\_\_\_ (шт.) \_\_\_\_\_

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ 365,8 \_\_\_\_\_ (кв.м)

жилая площадь \_\_\_\_\_ 230,0 \_\_\_\_\_ (кв.м)

нежилая площадь \_\_\_\_\_ 135,5 \_\_\_\_\_, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_ 8 \_\_\_\_\_

5. Источники:

теплоснабжения \_\_\_\_\_ И.Т.П \_\_\_\_\_

газоснабжения \_\_\_\_\_ от центральной сети \_\_\_\_\_

холодного/горячего водоснабжения \_\_\_\_\_ центральная/ И.Т.П \_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_ от центральной сети \_\_\_\_\_

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2018 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	2	3	4	5



# ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2018/2019г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – ответственного представителя управляющей организации

членов комиссии:  
представителей общественности:  
1. Салихов.Г.  
2. Халидов.Х.

представителей специализированных организаций:  
1. Сулиев.Г.Д - Нач. Новолакской АП ООО «Газпром межрегионгаз»  
  
3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС  
2. Хажематов.Х - Нач.ЖКХ по Новолакскому району

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены: Салихов.Г.  
Халидов.Х.

Сулиев Г.Д

Магомедов.Р.И

Хажематов.Х



" 24 " 08 2018г.

## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_ Новолакский район с. Новолакское ул. Воронежская 28 \_\_\_\_\_  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность \_\_\_\_\_

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) \_\_\_\_\_ жилое \_\_\_\_\_

2. Год постройки \_\_\_\_\_ 1972 \_\_\_\_\_

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_ 31 \_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

количество квартир \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ (шт.) \_\_\_\_\_

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ 319,3 \_\_\_\_\_ (кв.м)

жилая площадь \_\_\_\_\_ 234,0 \_\_\_\_\_ (кв.м)

нежилая площадь \_\_\_\_\_ 85,3 \_\_\_\_\_ в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

5. Источники:

теплоснабжения \_\_\_\_\_ И.Т.П \_\_\_\_\_

газоснабжения \_\_\_\_\_ от центральной сети \_\_\_\_\_

холодного/горячего водоснабжения \_\_\_\_\_ центральная И.Т.П \_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_ от центральной сети \_\_\_\_\_

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2018 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	2	3	4	5

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2018-2019г.**

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>		
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>2</sup>		
4	Ремонт фасада:	тыс.руб		
	- ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	22	22
	- герметизация швов	м <sup>2</sup>	9	9
	- ремонт водосточных труб	м	11	11
	- утепление оконных проемов	м <sup>2</sup>	10	10
	- утепление дверных проемов	м <sup>2</sup>	6	6
5	Ремонт подвальных помещений:			
	- изоляция трубопроводов			
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	- отмосток	м <sup>2</sup>	18	18
	- приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	1) центрального отопления:			
	радиаторов			
	трубопроводов			
	запорной арматуры			
	промывка и опрессовка			
	2) котельных:И.П.Т.	шт	4	4
	котлов на газовом топливе			
	то же, на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3) горячего водоснабжения:			
	трубопроводов			
	запорной арматуры	шт		
	промывка и опрессовка			
	4) водопровода:			
	ремонт и замена арматуры	м	4	4
	ремонт и изоляция труб			
	5) канализации:			
	ремонт трубопроводов			
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	6) силовой электропроводки	м	12	12

# эксплуатации в зимних условиях 2018/2019г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – ответственного представителя управляющей организации

членов комиссии:

представителей общественности:

1. Амиров А.
2. Шапиев И.

представителей специализированных организаций:

1. Сулиев.Г.Д - Нач. Новолакской АП ООО «Газпром межрегионгаз»

- 3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС

2. Хажематов.Х - Нач.ЖКХ по Новолакскому району

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены: Амиров А.  
Шапиев И.

Сулиев Г.Д

Магомедов.Р.И

Хажематов.Х

ООО «Газпром межрегионгаз  
Махачкала»  
Абонентский пункт  
Новолакского района



" 24 " 08 2018г.



## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Воронежская 24 \_\_\_\_\_  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность \_\_\_\_\_

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1972

3. Характеристика объекта:

износ в % 31 этажность 2 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади -

количество квартир 8 (шт.)

общая полезная площадь объекта 437,3 (кв.м)

жилая площадь 258,0 (кв.м)

нежилая площадь 179,3 в том числе

под производственные нужды - (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4

5. Источники:

теплоснабжения И.Т.П

газоснабжения от центральной сети

холодного/горячего водоснабжения центральная И.Т.П

энергоснабжения от центральной сети

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2018 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	2	3	4	5

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2018-2019г.**

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	8	8
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>		
4	Ремонт фасада:	тыс.руб		
	- ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	22	22
	- герметизация швов	м <sup>2</sup>	9	9
	- ремонт водосточных труб	м	11	11
	- утепление оконных проемов	м <sup>2</sup>	10	10
	- утепление дверных проемов	м <sup>2</sup>	6	6
5	Ремонт подвальных помещений: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м <sup>2</sup>	18	18
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: И.П.Т. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт	4	4
-	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) силовой электропроводки	шт м м	4 4 12	4 4 12

# эксплуатации в зимних условиях 2018/2019г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – ответственного представителя управляющей организации

членов комиссии:  
представителей общественности:  
1. Юсупов Ш.  
2. Курбанов Ж.

представителей специализированных организаций:  
1. Сулиев.Г.Д - Нач. Новолакской АП ООО «Газпром межрегионгаз»  
3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС  
2. Хажематов.Х - Нач.ЖКХ по Новолакскому району

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены: Юсупов Ш.  
Курбанов Ж.

Сулиев Г.Д

Магомедов.Р.И

Хажематов.Х



" 24 " 08 2018г.

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД)  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Воронежская 18 \_\_\_\_\_  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность \_\_\_\_\_**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое2. Год постройки 1972

3. Характеристика объекта:

износ в % 31 этажность 2 подъездов 4наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_количество квартир 4 (шт.)общая полезная площадь объекта 318,5 (кв.м)жилая площадь 200,0 (кв.м)нежилая площадь 118,5 в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4

5. Источники:

теплоснабжения И.Т.Пгазоснабжения от центральной сетихолодного/горячего водоснабжения центральная И.Т.Пэнергоснабжения от центральной сети

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2018 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	2	3	4	5

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2018-2019г.**

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>		
4	Ремонт фасада:	тыс.руб		
	- ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	18	18
	- герметизация швов	м <sup>2</sup>	8	8
	- ремонт водосточных труб	м	13	13
	- утепление оконных проемов	м <sup>2</sup>	12	12
	- утепление дверных проемов	м <sup>2</sup>	8	8
5	Ремонт подвальных помещений: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	тыс.руб.		
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м <sup>2</sup>	25	25
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных:И.П.Т. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) силовой электропроводки	шт шт м	4 4 2	4 4 2
		м	20	20

# ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2018/2019г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – ответственного представителя управляющей организации

членов комиссии:

~~представителей общественности:~~

1. Османов А.
2. Мусаев М.

представителей специализированных организаций:

1. Сулиев.Г.Д - Нач. Новолакской АП ООО «Газпром межрегионгаз»
- 3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС
2. Хажематов.Х - Нач.ЖКХ по Новолакскому району

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены: Османов А.  
Мусаев М.

Сулиев Г.Д

Магомедов.Р.И

Хажематов.Х

ООО «Газпром межрегионгаз  
Махачкала»  
Абонентский пункт  
Новолакского района



" 24 " 08 2018г.



## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_ Новолакский район \_\_\_\_\_ с. Новолакское \_\_\_\_\_ ул. Хайдакова А. 45 \_\_\_\_\_  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность \_\_\_\_\_

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) \_\_\_\_\_ жилое \_\_\_\_\_

2. Год постройки \_\_\_\_\_ 1984 \_\_\_\_\_

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_ 24 \_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

количество квартир \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ (шт.) \_\_\_\_\_

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ 434,7 \_\_\_\_\_ (кв.м)

жилая площадь \_\_\_\_\_ 261,0 \_\_\_\_\_ (кв.м)

нежилая площадь \_\_\_\_\_ 173,7 \_\_\_\_\_ в том числе \_\_\_\_\_

под производственные нужды \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

5. Источники:

теплоснабжения \_\_\_\_\_ И.Т.П \_\_\_\_\_

газоснабжения \_\_\_\_\_ от центральной сети \_\_\_\_\_

холодного/горячего водоснабжения \_\_\_\_\_ центральная И.Т.П \_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_ от центральной сети \_\_\_\_\_

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2018 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	2	3	4	5



# ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2018/2019г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – ответственного представителя управляющей организации

членов комиссии:

представителей общественности:

1. Каранов А.
2. Магомедова Г

представителей специализированных организаций:

1. Сулиев.Г.Д - Нач. Новолакской АП ООО «Газпром межрегионгаз»
- 3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС
2. Хажематов.Х - Нач.ЖКХ по Новолакскому району

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены: Каранов А.  
Магомедова Г

Сулиев Г.Д

Магомедов.Р.И

Хажематов.Х



" 24 " 08 2018г.

## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_ Новолакский район \_\_\_\_\_ с. Новолакское ул. Хайдакова А 32 \_\_\_\_\_  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность \_\_\_\_\_

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) \_\_\_\_\_ жилое \_\_\_\_\_

2. Год постройки \_\_\_\_\_ 1968 \_\_\_\_\_

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_ 37 \_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

количество квартир \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_ (шт.)

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ 141,0 \_\_\_\_\_ (кв.м)

жилая площадь \_\_\_\_\_ 100 \_\_\_\_\_ (кв.м)

нежилая площадь \_\_\_\_\_ 41,0 \_\_\_\_\_, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

5. Источники:

теплоснабжения \_\_\_\_\_ И.Т.П \_\_\_\_\_

газоснабжения \_\_\_\_\_ от центральной сети \_\_\_\_\_

холодного/горячего водоснабжения \_\_\_\_\_ центральная/ И.Т.П \_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_ от центральной сети \_\_\_\_\_

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2018 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	2	3	4	5



# эксплуатации в зимних условиях 2018/2019г.г.

Комиссия в составе :

председателя – ответственного представителя управляющей организации

членов комиссии:

представителей общественности:

1. Курбанов С.
2. Магомедова М.

представителей специализированных организаций:

1. Сулиев.Г.Д - Нач. Новолакской АП ООО «Газпром межрегионгаз»
- 3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС
2. Хажематов.Х - Нач.ЖКХ по Новолакскому району

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены: Курбанов С.  
Магомедова М.

Сулиев Г.Д

Магомедов.Р.И

Хажематов.Х



" 24 " 08 2018г.



## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_ Новолакский район \_\_\_\_\_ с. Новолакское ул. Хайдакова А 59 \_\_\_\_\_  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность \_\_\_\_\_

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) \_\_\_\_\_ жилое \_\_\_\_\_

2. Год постройки \_\_\_\_\_ 1984 \_\_\_\_\_

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_ 30 \_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_ 240,0 \_\_\_\_\_

количество квартир \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ (шт.)

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ 541,5 \_\_\_\_\_ (кв.м)

жилая площадь \_\_\_\_\_ 358,0 \_\_\_\_\_ (кв.м)

нежилая площадь \_\_\_\_\_ 183,5 \_\_\_\_\_, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

5. Источники:

теплоснабжения \_\_\_\_\_ И.Т.П \_\_\_\_\_

газоснабжения \_\_\_\_\_ от центральной сети \_\_\_\_\_

холодного/горячего водоснабжения \_\_\_\_\_ центральная/ И.Т.П \_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_ от центральной сети \_\_\_\_\_

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2018 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	2	3	4	5



# ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2018/2019г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – ответственного представителя управляющей организации

членов комиссии:  
представителей общественности:

1. Омаров А.
2. Амбаева Г.

представителей специализированных организаций:

1. Сулиев.Г.Д - Нач. Новолакской АП ООО «Газпром межрегионгаз»
- 3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС
2. Хажематов.Х - Нач.ЖКХ по Новолакскому району

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены: Омаров А.  
Амбаева Г.

Сулиев Г.Д

Магомедов.Р.И

Хажематов.Х

ООО «Газпром межрегионгаз  
Махачкала»  
Абонентский пункт  
Новолакского района



" 24 " 08 2018г.

## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Хайдакова А 69 \_\_\_\_\_  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность \_\_\_\_\_

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1974

3. Характеристика объекта:

износ в % 31 этажность 2 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади -

количество квартир 4 (шт.)

общая полезная площадь объекта 230,9 (кв.м)

жилая площадь 137,0 (кв.м)

нежилая площадь 94,9, в том числе

под производственные нужды - (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4

5. Источники:

теплоснабжения И.Т.П

газоснабжения от центральной сети

холодного/горячего водоснабжения центральная/ И.Т.П

энергоснабжения от центральной сети

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2018 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	2	3	4	5



# ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2018/2019г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – ответственного представителя управляющей организации

членов комиссии:  
представителей общественности:  
1. Рамазанова Б.  
2. Курбанова П.

представителей специализированных организаций:  
1. Сулиев.Г.Д - Нач. Новолакской АП ООО «Газпром межрегионгаз»  
3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС  
2. Хажематов.Х - Нач.ЖКХ по Новолакскому району

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

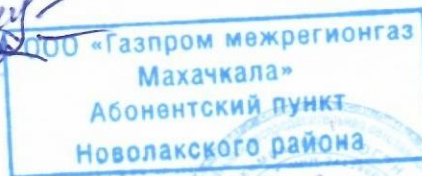
Члены: Рамазанова Б.  
Курбанова П

Сулиев Г.Д

Магомедов.Р.И

Хажематов.Х

*Handwritten signatures of F. Ramzanova and G. D. Suliyev.*



" 24 " 08 2018г.



## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_ Новолакский район с. Новолакское ул. Хайдакова А 62 \_\_\_\_\_  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность \_\_\_\_\_

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1976

3. Характеристика объекта:

износ в % 29 этажность 2 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади -

количество квартир 11 (шт.)

общая полезная площадь объекта 750.8 (кв.м)

жилая площадь 531.0 (кв.м)

нежилая площадь 219.8, в том числе

под производственные нужды - (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 11

5. Источники:

теплоснабжения И.Т.П

газоснабжения от центральной сети

холодного/горячего водоснабжения центральная/ И.Т.П

энергоснабжения от центральной сети

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2018 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	2	3	4	5



# эксплуатации в зимних условиях 2018/2019г.г.

Комиссия в составе :

председателя – ответственного представителя управляющей организации

членов комиссии:

представителей общественности:

1. Юнусов.Н
2. Мусаева.З

представителей специализированных организаций:

1. Сулиев.Г.Д - Нач. Новолакской АП ООО «Газпром межрегионгаз»
- 3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС
2. Хажематов.Х - Нач.ЖКХ по Новолакскому району

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены: Юнусов.Н.  
Мусаева.З.

Сулиев Г.Д

Магомедов.Р.И

Хажематов.Х

ООО «Газпром межрегионгаз  
Махачкала»  
Абонентский пункт  
Новолакского района

" 24 " 08 2018г.



## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Хайдакова А 79 \_\_\_\_\_  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность \_\_\_\_\_

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1978
3. Характеристика объекта:
 

износ в %	<u>29</u>	этажность	<u>2</u>	подъездов	<u>2</u>
наличие подвалов, цокольных этажей, м <sup>2</sup> , общей площади					<u>238,0</u>
количество квартир <u>8</u> (шт.)					
общая полезная площадь объекта					<u>295,0</u> (кв.м)
жилая площадь					<u>213,0</u> (кв.м)
нежилая площадь					<u>84,0</u> , в том числе
под производственные нужды					<u>-</u> (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4
5. Источники:
 

теплоснабжения	<u>И.Т.П</u>
газоснабжения	<u>1070 от центральной сети</u>
холодного/горячего водоснабжения	<u>центральная/ И.Т.П</u>
энергоснабжения	<u>от центральной сети</u>

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2018 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	2	3	4	5



# ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2018/2019г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – ответственного представителя управляющей организации

членов комиссии:  
представителей общественности:

1. Яхьяев Б
2. Акаева Р.

представителей специализированных организаций:

1. Сулиев.Г.Д - Нач. Новолакской АП ООО «Газпром межрегионгаз»
- 3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС
2. Хажематов.Х - Нач.ЖКХ по Новолакскому району

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены: Яхьяев Б.  
Акаева Р.

Сулиев Г.Д

Магомедов.Р.И

Хажематов.Х

ООО «Газпром межрегионгаз  
Махачкала»  
Абонентский пункт  
Новолакского района



" 24 " 08 2018г.



## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_ Новолакский район \_\_\_\_\_ с. Новолакское ул. Хайдакова А 83 \_\_\_\_\_  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность \_\_\_\_\_

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) \_\_\_\_\_ жилое \_\_\_\_\_

2. Год постройки \_\_\_\_\_ 1978 \_\_\_\_\_

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ 29 _____	этажность _____ 2 _____	подъездов _____ 2 _____
наличие подвалов, цокольных этажей, м <sup>2</sup> , общей площади _____		238,0
количество квартир _____ 8 _____ (шт.)		
общая полезная площадь объекта _____		562,0 (кв.м)
жилая площадь _____		319,0 (кв.м)
нежилая площадь _____		243,0 , в том числе
под производственные нужды _____		- (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

5. Источники:

теплоснабжения _____	И.Т.П
газоснабжения _____	от центральной сети
холодного/горячего водоснабжения _____	центральная/ И.Т.П
энергоснабжения _____	от центральной сети

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2018 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	2	3	4	5



# эксплуатации в зимних условиях 2018/2019г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – ответственного представителя управляющей организации

членов комиссии:  
представителей общественности:  
1. Гаджиметов С.  
2. Сутаева Г.

представителей специализированных организаций:  
1. Сулиев.Г.Д - Нач. Новолакской АП ООО «Газпром межрегионгаз»  
3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС  
2. Хажематов.Х - Нач.ЖКХ по Новолакскому району

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены: Гаджиметов С.  
Сутаева Г.

Сулиев Г.Д

Магомедов.Р.И

Хажематов.Х



" 24 " 08 2018г.

## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Хайдакова А 77  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность \_\_\_\_\_

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1988

3. Характеристика объекта:

износ в % 23 этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

количество квартир 4 (шт.)

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ 328,6 \_\_\_\_\_ (кв.м)

жилая площадь \_\_\_\_\_ 238,0 \_\_\_\_\_ (кв.м)

нежилая площадь \_\_\_\_\_ 90,6 \_\_\_\_\_, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_ 3

5. Источники:

теплоснабжения \_\_\_\_\_ И.Т.П \_\_\_\_\_

газоснабжения \_\_\_\_\_ от центральной сети \_\_\_\_\_

холодного/горячего водоснабжения \_\_\_\_\_ центральная/ И.Т.П \_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_ от центральной сети \_\_\_\_\_

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ 328,6 \_\_\_\_\_ (кв.м)

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2018 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	2	3	4	5

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2018-2019г.**

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>		
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>2</sup>		
4	Ремонт фасада:	тыс.руб		
	- ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	19	19
	- герметизация швов	м <sup>2</sup>	8	8
	- ремонт водосточных труб	м <sup>2</sup>		
	- утепление оконных проемов	м <sup>2</sup>	10	10
	- утепление дверных проемов	м <sup>2</sup>	6	6
5	Ремонт подвальных помещений:			
	- изоляция трубопроводов			
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	- отмосток	м <sup>2</sup>	12	12
	- приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	1) центрального отопления:			
	радиаторов			
	трубопроводов			
	запорной арматуры			
	промывка и опрессовка			
	2) котельных: И.П.Т.	шт	1	1
	котлов на газовом топливе			
	то же, на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3) горячего водоснабжения:			
	трубопроводов			
	запорной арматуры	шт		
	промывка и опрессовка			
	4) водопровода:			
	ремонт и замена арматуры	м		
	ремонт и изоляция труб			
	5) канализации:			
	ремонт трубопроводов			
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	6) силовой электропроводки	м	10	10

# ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2018/2019г.г.

Комиссия в составе :

председателя – ответственного представителя управляющей организации

членов комиссии:

представителей общественности:

1. Бархаев А.
2. Лелуева И.

представителей специализированных организаций:

1. Сулиев.Г.Д - Нач. Новолакской АП ООО «Газпром межрегионгаз»
- 3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС
2. Хажематов.Х - Нач.ЖКХ по Новолакскому району

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены: Бархаев А.  
Лелуева И.

Сулиев Г.Д

Магомедов.Р.И

Хажематов.Х

ООО «Газпром межрегионгаз  
Махачкала»  
Абонентский пункт  
Новолакского района



" 24 " 08 2018г.



**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД)  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_ Новолакский район \_\_\_\_\_ с. Новолакское \_\_\_\_\_ ул. Хайдакова А 75 \_\_\_\_\_  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность \_\_\_\_\_**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1988
3. Характеристика объекта:
  - износ в % 22 этажность 2 подъездов 1
  - наличие подвалов, покоевых этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
  - количество квартир 4 (шт.)
  - общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ 403,2 \_\_\_\_\_ (кв.м)
  - жилая площадь \_\_\_\_\_ 283,0 \_\_\_\_\_ (кв.м)
  - нежилая площадь \_\_\_\_\_ 120,2 \_\_\_\_\_, в том числе
  - под производственные нужды \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4
5. Источники:
  - теплоснабжения \_\_\_\_\_ И.Т.П \_\_\_\_\_
  - газоснабжения \_\_\_\_\_ от центральной сети \_\_\_\_\_
  - холодного/горячего водоснабжения \_\_\_\_\_ центральная/ И.Т.П \_\_\_\_\_
  - энергоснабжения \_\_\_\_\_ от центральной сети \_\_\_\_\_

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2018 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1	2	3	4	5

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2018-2019г.**

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>		
4	Ремонт фасада:  - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	тыс.руб м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	8 5 9 5	8 5 9 5
5	Ремонт подвальных помещений: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м <sup>2</sup>	10	10
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: И.П.Т. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) силовой электропроводки	шт          шт    м    м	4             4    12	4             4    12

## ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2018/2019г.г.

Комиссия в составе :

председателя – ответственного представителя управляющей организации

членов комиссии:

представителей общественности:

1. Гаджимурадов Б.
2. Кабиева П.

представителей специализированных организаций:

1. Сулиев.Г.Д - Нач. Новолакской АП ООО «Газпром межрегионгаз»
- 3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС
2. Хажематов.Х - Нач.ЖКХ по Новолакскому району

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены: Гаджимурадов Б.  
Кабиева П.

Сулиев Г.Д

Магомедов.Р.И

Хажематов.Х



" 24 " 08 2018г.