

**Извещение №8
о проведении торгов**

Организатор торгов - Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Новолакского района сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Решение о подготовке и проведении торгов (аукциона) на право заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Новолакский район» принято постановлением Главы Администрации муниципального образования "Новолакский район" Республики Дагестан от 06.06.2018г. №188-П.

Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников

Сведения о предмете торгов:

ЛОТ№1

местоположение: РД, Новолакский район, с. Новокули (Новострой);

площадь земельного участка: 37500 кв.м., находящегося в ведении Администрации МО «с. Новокули» Новолакский район (Новострой);

кадастровый номер 05:50:000082:329

ограничения прав и обременения: не имеется;

разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (овощеводство);

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

максимальный срок разрешенного использование земельного участка: 49 (сорок девять) лет;

срок действия договора аренды: 49 (сорок девять) лет;

Стартовый размер годовой арендной платы за земельный участок: 7000 (семь тысяча) рублей 00 копеек.

"шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет: 210 (двести десять) рублей 00 копеек;

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов не позднее: трех дней до начала аукциона.

Сумма задатка: 1400 (одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

ЛОТ№2

местоположение: РД, Новолакский район, с. Новочуртах;

площадь земельного участка: 40012 кв.м., находящегося в ведении Администрации МО «с. Новочуртах» Новолакский район;

кадастровый номер 05:15:000020:493

ограничения прав и обременения: не имеется;

разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

максимальный срок разрешенного использование земельного участка: 49 (сорок девять) лет;

срок действия договора аренды: 49 (сорок девять) лет;

Стартовый размер годовой арендной платы за земельный участок: 7487 (семь тысяча четыреста восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

"шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет: 224,61 (двести двадцать четыре) рублей 61 копеек;

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов не позднее: трех дней до начала аукциона.

Сумма задатка: 1497,40 (одна тысяча четыреста девяносто семь) рублей 40 копеек.

ЛОТ№3

местоположение: РД, Новолакский район, с. Новолакское (Новострой);

площадь земельного участка: 130000 кв.м., находящегося в ведении Администрации МО «с. Новолакское» Новолакский район (Новострой);

кадастровый номер 05:50:000064:64

ограничения прав и обременения: не имеется;

разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

максимальный срок разрешенного использование земельного участка: 49 (сорок девять) лет;

срок действия договора аренды: 49 (сорок девять) лет;

Стартовый размер годовой арендной платы за земельный участок: 24454 (двадцать четыре тысяча четыреста пятьдесят четыре) рублей 00 копеек.

"шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет: 733,62 (семьсот тридцать три) рублей 62 копеек;

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов не позднее: трех дней до начала аукциона.

Сумма задатка: 4890,80 (четыре тысяча восемьсот девяносто) рублей 80 копеек.

ЛОТ№4

местоположение: РД, Новолакский район, с. Новолакское (Новострой);
площадь земельного участка: 30000 кв.м., находящегося в ведении Администрации МО «с. Новолакское» Новолакский район (Новострой);
кадастровый номер 05:50:000092:684
ограничения прав и обременения: не имеется;
разрешенное использование: Садоводство;
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
максимальный срок разрешенного использование земельного участка: 49 (сорок девять) лет;
срок действия договора аренды: 49 (сорок девять) лет;
Стартовый размер годовой арендной платы за земельный участок: 8086 (восемь тысяча восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.
"шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет: 242,58 (двести сорок два) рублей 58 копеек;
Срок принятия решения об отказе в проведении торгов не позднее: трех дней до начала аукциона.
Сумма задатка: 1617,20 (одна тысяча шестьсот семнадцать) рублей 20 копеек.

ЛОТ№5

местоположение: РД, Новолакский район, с. Ахар (Новострой);
площадь земельного участка: 10000 кв.м., находящегося в ведении Администрации МО «с. Ахар» Новолакский район (Новострой);
кадастровый номер 05:50:000079:98
ограничения прав и обременения: не имеется;
разрешенное использование: Садоводство;
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
максимальный срок разрешенного использование земельного участка: 49 (сорок девять) лет;
срок действия договора аренды: 49 (сорок девять) лет;
Стартовый размер годовой арендной платы за земельный участок: 1847 (одна тысяча восемьсот сорок семь) рублей 00 копеек.
"шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет: 55,41 (пятьдесят пять) рублей 41 копеек;
Срок принятия решения об отказе в проведении торгов не позднее: трех дней до начала аукциона.
Сумма задатка: 369,40 (триста шестьдесят девять) рублей 40 копеек.

ЛОТ№6

местоположение: РД, Новолакский район, с. Ахар (Новострой);
площадь земельного участка: 10000 кв.м., находящегося в ведении Администрации МО «с. Ахар» Новолакский район (Новострой);
кадастровый номер 05:50:000079:96
ограничения прав и обременения: не имеется;
разрешенное использование: Садоводство;
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
максимальный срок разрешенного использование земельного участка: 49 (сорок девять) лет;
срок действия договора аренды: 49 (сорок девять) лет;
Стартовый размер годовой арендной платы за земельный участок: 1847 (одна тысяча восемьсот сорок семь) рублей 00 копеек.
"шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет: 55,41 (пятьдесят пять) рублей 41 копеек;
Срок принятия решения об отказе в проведении торгов не позднее: трех дней до начала аукциона.
Сумма задатка: 369,40 (триста шестьдесят девять) рублей 40 копеек.

ЛОТ№7

местоположение: РД, Новолакский район, с. Ахар (Новострой);
площадь земельного участка: 20000 кв.м., находящегося в ведении Администрации МО «с. Ахар» Новолакский район (Новострой);
кадастровый номер 05:50:000079:93
ограничения прав и обременения: не имеется;
разрешенное использование: Садоводство;
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
максимальный срок разрешенного использование земельного участка: 49 (сорок девять) лет;
срок действия договора аренды: 49 (сорок девять) лет;
Стартовый размер годовой арендной платы за земельный участок: 3694 (три тысяча шестьсот девяносто четыре) рублей 00 копеек.
"шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет: 110,82 (сто десять) рублей 82 копеек;
Срок принятия решения об отказе в проведении торгов не позднее: трех дней до начала аукциона.
Сумма задатка: 738,80 (семьсот тридцать восемь) рублей 80 копеек.

ЛОТ№8

местоположение: РД, Новолакский район, с. Гамиях;

площадь земельного участка: 10000 кв.м., находящегося в ведении Администрации МО «с. Гамиях» Новолакский район;

кадастровый номер 05:15:000017:93

ограничения прав и обременения: не имеется;

разрешенное использование: для сельскохозяйственной деятельности;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

максимальный срок разрешенного использования земельного участка: 49 (сорок девять) лет;

срок действия договора аренды: 49 (сорок девять) лет;

Стартовый размер годовой арендной платы за земельный участок: 2057 (две тысяча пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

"шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет: 61,71 (шестьдесят один) рублей 71 копеек;

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов не позднее: трех дней до начала аукциона.

Сумма задатка: 411,40 (четыреста одиннадцать) рублей 40 копеек.

ЛОТ№9

местоположение: РД, Новолакский район, с. Гамиях (Новострой);

площадь земельного участка: 50000 кв.м., находящегося в ведении Администрации МО «с. Гамиях» Новолакский район (Новострой);

кадастровый номер 05:50:000083:529

ограничения прав и обременения: не имеется;

разрешенное использование: сельскохозяйственное использование;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

максимальный срок разрешенного использования земельного участка: 49 (сорок девять) лет;

срок действия договора аренды: 49 (сорок девять) лет;

Стартовый размер годовой арендной платы за земельный участок: 5742 (пять тысяча семьсот сорок два) рублей 00 копеек.

"шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет: 172,26 (сто семьдесят два) рублей 26 копеек;

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов не позднее: трех дней до начала аукциона.

Сумма задатка: 1148,40 (одна тысяча сто сорок восемь) рублей 40 копеек.

ЛОТ№10

местоположение: РД, Новолакский район, с. Новолакское (Новострой);

площадь земельного участка: 250000 кв.м., находящегося в ведении Администрации МО «с. Новолакское» Новолакский район (Новострой);

кадастровый номер 05:50:000092:560

ограничения прав и обременения: не имеется;

разрешенное использование: сельскохозяйственное использование;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

максимальный срок разрешенного использования земельного участка: 49 (сорок девять) лет;

срок действия договора аренды: 49 (сорок девять) лет;

Стартовый размер годовой арендной платы за земельный участок: 39925 (тридцать девять тысяча девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

"шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет: 1197,75 (одна тысяча сто девяносто семь) рублей 75 копеек;

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов не позднее: трех дней до начала аукциона.

Сумма задатка: 7985 (семь тысяча девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Порядок и реквизиты для внесения задатка:

УФК по РД (Администрация МО "Новолакский район") л/с 05033929710, ИНН 0524000520, КПП 052401001, ОКТМО 82639000, Р/с 40302810200003000486, БИК 048209001, отделение - НБ Республики Дагестан г. Махачкала, КБК 00111705050050000180.

Назначение платежа: задаток для участия в торгах, НДС не облагается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Задаток должен поступить на счет не позднее **09.07.2018г.- 17.00.**

Участникам торгов, не признанными победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

Порядок приема заявок на участие в торгах.

Заявки на участие в торгах принимаются с (с даты опубликования настоящего извещения) **08.06.2018г.** по **09.07.2018г.** в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по адресу: РД, Новолакский район, с. Новолакское ул. Мирзоева 1, здание администрации района, 1-й этаж, каб. №1.

Содержание пакет документов для участи в торгах:

- Заявка на участие в торгах, содержащая реквизиты счета, на который может быть произведен возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенные документы о государственной регистрации юридического лица, перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка,
- опись представленных документов, документы и заявка должны быть приложены к описи пронумерованы, прошнурованы в один том и заверены печатью (при наличии)

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:

в рабочее время по предварительному согласованию с организатором торгов.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 10.07.2018г. в 11 ч. 00 мин.

по адресу: РД, Новолакский район, с. Новолакское ул. Мирзоева1, здание администрации района, 1-й этаж, каб. №1.

Один Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Комиссия рассматривает заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок, Комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах. Определение участников торгов проводится без участия Претендентов.

Место, дата, время проведения торгов, подведения итогов и признания победителя торгов:

16.07.2018г. в 11ч. 30мин. по адресу: РД, Новолакский район, с. Новолакское ул. Мирзоева1, здание администрации района, 1-й этаж, каб. №1.

Порядок признания победителей торгов:

Победителем торгов в форме аукциона (конкурса) признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене.

Срок заключения договора по итогам торгов:

Победитель обязуется заключить договор аренды земельного участка с Администрацией МО "Новолакский район" с отделом по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям.

Победителю направляют три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. В 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола об итогах торгов, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем, также победитель обязуется оплатить расходы связанные с образованием земельного участка, с определением начальной цены земельного участка и размещением публикации.

Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Новолакского района вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Администрацию МО "Новолакский район" (отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Новолакского района) указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. При уклонении от подписания договора в установленные сроки, Победитель теряет право на заключение указанного договора, утрачивает внесенный задаток, результаты торгов аннулируются. С образцами заявки, описи представленных документов, проектом договора аренды земельного участка и порядком проведения аукциона можно ознакомиться на сайте: www.torgi.gov.ru. и официальном сайте администрации МО «Новолакский район» mo-novolak.ru.