

**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ  
НОВОКУЛИНСКИЙ» НОВОЛАКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ДАГЕСТАН**

**2017 Г.**

**ШИФР 82.639.455. ПКР**

**СОИСПОЛНИТЕЛЬ ООО «НОВЫЕ ПРОЕКТЫ СЕВЕРО-КАВКАЗСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ»**

**СОИСПОЛНИТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью  
«Новые проекты Северо-Кавказских  
предприятий жилищно-коммунального  
хозяйства»

**АДРЕС СОИСПОЛНИТЕЛЯ:** 355042, Ставропольский край, г.  
Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, стр. 63,  
корп. Б, оф. 318, 320

**ТЕЛЕФОН (ФАКС)** +7-8652-330-882  
+7-8652-992-039

**E-MAIL** np-gkh@bk.ru

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР:** \_\_\_\_\_ П. Г. Михайлин

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР:** \_\_\_\_\_ И.Н. Горешнев

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** \_\_\_\_\_ Д.В. Момотова

## СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Программы.....	6
Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» .....	9
Введение .....	16
Краткая характеристика муниципального образования .....	18
1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры .....	20
1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения .....	20
1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения .....	21
1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения .....	21
1.4. Краткая характеристика системы водоотведения .....	22
2. План развития поселения .....	23
2.1. Динамика численности населения .....	23
2.2. План прогнозируемой застройки.....	24
3. Перечень мероприятий и целевых показателей Программы.....	25
3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства .....	25
3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.....	26
3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов.....	26
3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.....	28
3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими	

услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.....	28
3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности .....	29
3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры .....	29
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов.....	32
Обосновывающие материалы Программы .....	33
5. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....	33
5.1. Определение прогнозируемой численности населения.....	34
5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию.....	35
5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ .....	36
5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду .....	38
5.5. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов.....	38
6. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки.....	40
6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки .....	42
7. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры .....	43
7.1. Характеристика системы электроснабжения .....	43
7.2. Характеристика системы газоснабжения .....	44
7.3. Характеристика системы водоснабжения .....	46
7.4. Характеристика системы водоотведения .....	48
8. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов.....	49
9. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры .....	50
9.1. Целевые показатели системы электроснабжения.....	50
9.2. Целевые показатели системы газоснабжения .....	53
9.3. Целевые показатели системы водоснабжения .....	55

10. Перечень инвестиционных проектов .....	58
10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения.....	58
10.2. Инвестиционные проекты в водоотведения.....	58
11. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.....	60
12. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры .....	61
13. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности .....	62
14. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг .....	70

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Заказчик	Администрация муниципального образования «сельсовет Новокулинский» Новолакского района Республики Дагестан.
Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального образования «сельсовет Новокулинский» Новолакского района Республики Дагестан.
Соисполнители программы	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий жилищно-коммунального хозяйства»</p> <p>Юридические и физические лица, владеющие на праве собственности и ином законном основании объектами коммунальной инфраструктуры и (или) оказывающие на территории муниципального образования соответствующие коммунальные услуги.</p>
Цели программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание комплексного документа, для реализации полномочий муниципального образования в сфере обеспечения потребителей качественными и доступными коммунальными услугами.</li> <li>2. Соблюдение нормативных параметров качества коммунальных ресурсов.</li> <li>3. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>4. Обеспечение доступности систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>5. Качественное и бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами новых объектов капитального строительства.</li> <li>6. Обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг.</li> </ol>
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</li> <li>2. Развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей требованиям</li> </ol>

	<p>социально-экономического развития муниципального образования.</p> <p>3. Разработка необходимых взаимосвязанных мероприятий по строительству и модернизации всех систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение планируемых значений целевых показателей.</p> <p>4. Обеспечение инженерной подготовки земельных участков под жилищное и промышленное строительство.</p> <p>5. Определение целевых показателей развития инженерной инфраструктуры, обеспечивающих качество и надежность оказания коммунальных услуг.</p> <p>6. Определение финансовых потребностей и источников финансирования инвестиционных проектов.</p> <p>7. Формирование механизма реализации программы.</p>
Целевые показатели:	
перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения	Первый этап – 18,27 м <sup>2</sup> /чел., 97,32 тыс. м <sup>2</sup> ; второй этап – 21,79 м <sup>2</sup> /чел., 133,89 тыс. м <sup>2</sup> .
изменения спроса на коммунальные ресурсы	Первый этап: электроснабжение – 119,76%, газоснабжение – 119,76%, водоснабжение – 119,76%. Второй этап: электроснабжение – 138,12%, газоснабжение – 138,12%, водоснабжение – 138,12%.
надежности, энергоэффективности и развития систем коммунальной инфраструктуры	Представлены в таблице 3.
качества коммунальных ресурсов	Электроснабжение – согласно «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт.

	<p>Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;</p> <p>газоснабжение – согласно «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия»;</p> <p>водоснабжение – согласно «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;</p> <p>водоотведение – согласно «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».</p>
Срок и этапы реализации программы	<p>Срок реализации программы – 2025 год.</p> <p>Этапы реализации программы:</p> <p>первый этап – с 2017 по 2021 гг.;</p> <p>второй этап – с 2022 по 2025 гг.</p>
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Первый этап –12115,0 тыс. руб.,</p> <p>второй этап –0,000 тыс. руб.</p> <p>Суммарный объем –12115,0 тыс. руб., в том числе:</p> <p>по системе водоснабжения – 145,0 тыс. руб.;</p> <p>по системе водоотведения – 11970,0 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Повышение качества и надежности коммунальных услуг.</li> <li>2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.</li> <li>3. Экономия топливно-энергетических ресурсов.</li> <li>4. Определение мероприятий, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.</li> </ol>



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ  
ОТ 14.06.2013 N 502 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К  
ПРОГРАММАМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ»**

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

Председатель  
Правительства  
Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены  
постановлением  
Правительства  
Российской Федерации  
от 14 июня 2013 г. N 502

**ТРЕБОВАНИЯ К ПРОГРАММАМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ  
ОКРУГОВ**

1. Настоящие требования определяют содержание программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (далее - программы).

2. Программы разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов на основании генеральных планов поселений, городских округов и включают в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный

период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

3. Программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения, городского округа. Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы генеральный план реализуется менее 5 лет, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам в течение первых 5 лет, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы срок реализации генерального плана составляет 5 лет и более, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам.

4. В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в программу.

5. При разработке программы необходимо:

а) учитывать показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа;

б) учитывать показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов;

в) определять мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства;

г) определять мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах;

д) определять мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов;

е) определять мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

ж) определять мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;

з) учитывать мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения, городского округа;

и) учитывать прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

к) учитывать действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами;

л) проводить в установленном порядке оценку доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценку совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.

6. В случае если у организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

7. В случае принятия в соответствии с законодательством Российской Федерации представительным органом местного самоуправления сельского поселения решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа в отношении такого сельского поселения не разрабатывается.

8. Программа должна включать в себя:

а) паспорт, который содержит сведения по перечню согласно приложению;

б) характеристику существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры (в форме текста);

в) план развития поселения, городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана;

г) перечень мероприятий и целевых показателей, указанных в пункте 5 настоящих требований;

д) анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

е) обосновывающие материалы.

9. Обосновывающие материалы должны включать в себя:

а) обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы;

б) обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения, городского округа;

в) характеристику состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

г) оценку реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

д) обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

е) перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты);

ж) предложения по организации реализации инвестиционных проектов;

з) обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

и) результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности;

к) прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Приложение  
к требованиям к программам  
комплексного развития систем  
коммунальной инфраструктуры  
поселений, городских округов

## ПЕРЕЧЕНЬ

### СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПАСПОРТЕ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Ответственный исполнитель программы
2. Соисполнители программы
3. Цели программы
4. Задачи программы
5. Целевые показатели:

перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения,  
городского округа;

надежности, энергоэффективности и развития соответствующей  
системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для  
утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

качества коммунальных ресурсов

6. Срок и этапы реализации программы
7. Объемы требуемых капитальных вложений
8. Ожидаемые результаты реализации программы

## ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – это документ, устанавливающий перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатывается на основании генерального плана поселения и должна обеспечить сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Нормативно-правовой основой для разработки и реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «сельсовет Новокулинский» Новолакского района Республики Дагестан являются:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».



Технической базой разработки являются:

- «Схема территориального планирования Новолакского муниципального района Республики Дагестан» (гос. контракт № 02/08, от 01.08.2008 г.);
- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «сельсовет Новокулинский» Новолакского района Республики Дагестан;
- Комплексная программа развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Проект инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 г.г., одобренный Советом директоров ПАО «МРСК Северного Кавказа» (выписка из протокола №232 от 31.03.2016 года);
- Приказ министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 09.08.2012 года №149 (с изменениями от 29.05.2017 года №100) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан»;
- Постановление Правительства Республики Дагестан от 07.02.2017 года №19 «О республиканских стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на первое полугодие 2017 года»;
- Закон Республики Дагестан от 13.01.2005 г. №6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан»;
- Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года;
- Статистические данные Федеральной службы государственной статистики (Росстат);
- Статистические данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан;
- «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;

- «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112;
- «СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения», утвержденный Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 № 79;
- «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280;
- «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», утвержденный Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14;
- «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», утвержденный Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11;
- «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275;
- Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378;
- Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

### **Краткая характеристика муниципального образования**

Муниципальное образование «сельсовет Новокулинский» (далее по тексту – МО «сельсовет Новокулинский») – административно-территориальная единица и муниципальное образование (сельское поселение) в составе Республики Дагестан. Является одним из тринадцати муниципальных образований Новолакского района Республики Дагестан.

В состав муниципального образования входят два населенных пункта

- село Новокули, которое также является административным центром сельского поселения;
- село Чаравали.

Численность населения (на 01.01.2017 г.) – 4620<sup>1</sup> чел (13,63 % от численности населения района).

Темп роста численности населения (2017 г. по отношению к 2010 г.) – 128,33% (прирост).

### **Территория**

МО «сельсовет Новокулинский» – сельское поселение в Новолакском районе Республики Дагестан.

Село расположено в 8 километрах к югу от города Хасавюрт на берегу реки Ярык-Су.

Ближайшие населённые пункты:

- на северо-востоке – село Новочуртах;
- на северо-западе - село Гамиях;
- на юго-востоке – село Ленинаул;
- на юго-западе – сёла Новолакское и Банайюрт;
- на востоке – село Эндирей;
- на западе - сёла Зори-Отар и Барчхойотар.

Село Чаравали расположено в Предгорном Дагестане, на реке Ярык-Су (бассейн реки Акташ), напротив Новокули, в 18 км к юго-западу от железнодорожной станции Хасавюрт и в 6 км к северу от районного центра Новолакское.

Муниципальное образование «сельсовет Новокулинский» образовано в соответствии с Законом Республики Дагестан от 13.01.2005г. № 6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» и имеет статус сельского поселения.

Муниципальное образование имеет площадь 33,62 кв. км, что составляет 15,42 % от общей площади территории Новолакского района.

---

<sup>1</sup> Оценка численности постоянного населения Республики Дагестан на 1 января 2017 г. по данным Федеральной службы государственной статистики

## **1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Согласно Градостроительному кодексу РФ, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Коммунальная инфраструктура муниципального образования «сельсовет Нвокулинский» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

Ниже дана краткая характеристика систем коммунальной инфраструктуры, присутствующих на территории муниципального образования.

### **1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения**

Электроснабжение потребителей МО «сельсовет Новокулинский» осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Северного Кавказа» - АО «Дагестанская сетевая компания» (Производственный участок – Северные районные электрические сети).

Электроснабжение района осуществляется от ПС 10/35/10 кВ «Новокули» ПС 35/10 кв. «Дмитрово» и ПС 110/35/10 кв. «Ярык – Су».

Распределение электроэнергии в сельском поселении осуществляется через систему РП и ТП по воздушным и кабельным сетям 110,35, и 10кВ.

Прокладка электрических сетей воздушная.

Состояние сетей неудовлетворительное. Износ энергетического оборудования и сетей составляет порядка 70%.

## **1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения**

Газоснабжение потребителей муниципального образования производится от магистрального газопровода «Моздок-Казимагомед», далее через ГРС по сетям через ШП попадает к потребителям.

На территории «Новолакского района» расположены ГРС «Новомехельта», ГРС «Дучи» и ГРС «Новолакское».

Общая протяженность сетей газоснабжения в МО «сельсовет Новокулинский» по данным Базы данных по муниципальным образованиям Республики Дагестан на 2015 год, составляет – 54,0 км.

Газоснабжающей организацией является ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск».

## **1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения**

Основным источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения МО «сельсовет Новокулинский» являются одиночные артезианские скважины.

Система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения МО «сельсовет Новокулинский» в настоящее время является монозонной.

Система водоснабжения МО «сельсовет Новокулинский» представляет собой комплекс:

- артезианские скважины в количестве 1 (одной) единицы;
- самотечного водовода;
- накопительных емкостей в количестве 1(одной) единицы;
- водозаборных колонок в количестве 6 (шести) шт. в селе Новокули;
- распределительной сети.

Для противопожарного водоснабжения на территории МО «сельсовет Новокулинский» имеются искусственные водоемы, которые оснащены пожарными гидрантами.

В существующей системе водоснабжения МО «сельсовет Новокулинский» отсутствуют системы очистки и доочистки воды на всем протяжении комплекса.

Централизованная система горячего водоснабжения отсутствует.

Коммерческий учет при подъеме воды, отпуске воды и на участках ее транспортировки отсутствуют. Реализация услуг населению производится практически расчетным путем исходя из степени благоустройства жилого фонда, количества проживающих, нормативов и тарифам на услугу водоснабжения утвержденных в установленном действующим законом порядке.

#### **1.4. Краткая характеристика системы водоотведения**

Системы централизованного водоотведения и канализационные очистные сооружения на территории МО «сельсовет Новокулинский» отсутствуют. Административные и социально-значимых объекты не имеют внутреннюю канализацию. На земельных участках данных организаций и учреждений устроены септики (не канализированные объекты).

Индивидуальные жилые строения в большинстве имеют на своих приусадебных участках «шамбо».

Создание централизованной системы водоотведения в МО «сельсовет Новокулинский» в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования и Схемой территориального планирования муниципального района «Новолакский район» не планируется.

## 2. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

### 2.1. Динамика численности населения

Прогнозируемая численность населения МО «сельсовет Новокулинский» рассчитана на основании данных Схемы территориального планирования, перспективных социально-экономических изменений, по первому варианту развития, с учетом оценки численности постоянного населения Республики Дагестан на 1 января 2017 г. и динамики прироста населения.

**Таблица 1. Динамика численности населения МО «сельсовет Новокулинский», чел.**

Год	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
с. Новокули	3062	3173	3288	3408	3531
с. Чаравали	1558	1615	1673	1734	1797
<b>Итого по сс. Новокулинский</b>	<b>4620</b>	<b>4788</b>	<b>4961</b>	<b>5142</b>	<b>5328</b>
Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
с. Новокули	3660	3792	3930	4073	
с. Чаравали	1862	1930	2000	2072	
<b>Итого по сс. Новокулинский</b>	<b>5522</b>	<b>5722</b>	<b>5930</b>	<b>6145</b>	

## **2.2. План прогнозируемой застройки**

Согласно Схемы территориального планирования основным направлением застройки территории сельских поселений Новолакского района, станет индивидуальная жилая застройка.

Жилищный фонд МО «сельсовет Новокулинский» на 2014 год по данным Базы данных по муниципальным образованиям федеральной службы государственной статистики Республики Дагестан составлял – 50,0 тыс. кв. м.

Средняя обеспеченность населения жилой площадью по данным Инвестиционного паспорта муниципального образования «Новолакский район» составляет – 17,8 м<sup>2</sup> на 1 человека, что больше чем средний республиканский стандарт – 16,0 м<sup>2</sup> на 1 человека.

Средняя обеспеченность населения жилой площадью, исходя из фактических данных составляет 10,82 м<sup>2</sup> на 1 человека.

На расчетный срок действия Схемы территориального планирования (2040 год) средняя обеспеченность населения жилой площадью составит – 35,0 м<sup>2</sup> на 1 человека.

Данные о прогнозируемой застройке в муниципальном образовании приведены в таблицах ниже.

**Таблица 2. Динамика жилой застройки в МО «сельсовет Новокулинский», тыс. м<sup>2</sup>**

Год	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
сс. Новокулинский	68,11	74,80	81,88	89,38	97,32
Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
сс. Новокулинский	105,72	114,60	123,98	133,89	



### 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Перечень мероприятий определен на основании:

- Схемы территориального планирования Новолакского муниципального района Республики Дагестан (гос контракт № 02/08 от 01.08.2008);
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «сельсовет Новокулинский» Новолакского района Республики Дагестан;
- Комплексной программы развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Проекта инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 годы;

Схемы и программы в области газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

#### **3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства**

К мероприятиям, направленным на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства относятся:

##### **в сфере электроснабжения**

Мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение новых объектов капитального строительства в МО «сельсовет Новокулинский» не предусмотрено.

##### **в сфере газо- и теплоснабжения**

- подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства.

##### **в сфере водоснабжения**

- обеспечение централизованной системой водоснабжения районов новой жилой застройки поселения.

##### **в сфере водоотведения**

- предусматривается децентрализованная система канализации МО «сельсовет Новокулинский».

### **3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов**

На момент разработки настоящей Программы система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствует, сбор и вывоз твердых коммунальных отходов организован.

На территории МО «сельсовет Новокулинский» отсутствует система канализации. На территории сельского поселения имеется несанкционированная свалка для хранения твердых коммунальных отходов, площадью 0,3 га, которая эксплуатируется с грубыми нарушениями санитарно-гигиенических и экологических требований. Наполненность данной свалки составляет – 40%.

Программа в области обращения с отходами на территории муниципального образования отсутствует. Схемой территориального планирования предлагается внедрение технологий и создание предприятий по переработке твердых коммунальных отходов, ликвидация стихийных свалок, создание скотомогильников, а также создание полигонов для захоронения твердых коммунальных отходов.

### **3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов**

К мероприятиям, направленным на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов относятся:

#### **в сфере газоснабжения**

- систематическое проведение мероприятий по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;
- мониторинг и реконструкция существующих газопроводов на территории поселения;
- показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные

промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

### **в сфере электроснабжения**

- реконструкция объектов системы электроснабжения;
- показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

### **в сфере водоснабжения**

- установка блочных очистных сооружений водоснабжения;
- реконструкция сетей с критическим уровнем износа;
- реконструкция уличных сетей в местах присоединения абонентов путем сооружения смотровых колодцев в целях уменьшения стоимости ремонтных работ и контроля потерь на сетях.
- формирование нормативно-правовых документов по источникам водоснабжения (лицензирование, договор на водопользование поверхностных источников в целях водоснабжения);
- мероприятия по технической инвентаризации существующей системы водоснабжения;
- мероприятия по разработке документов в целях формирования тарифа на услугу водоснабжения и определения предприятия, в целях эксплуатации системы водоснабжения и бесперебойного водоснабжения потребителей в рамках федерального закона №131 от 06.10.2003 г.;
- показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила

и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

### **в сфере водоотведения**

Схемой территориального планирования муниципального образования «Новолакский район» Республики Дагестан предусматривается децентрализованная система канализации, при этом схемой водоснабжения и водоотведения МО «сельсовет Новокулинский» предусмотрено мероприятие:

- проектирование и монтаж временных емкостей для сбора хозяйственно-бытовых стоков, объемом 80 м<sup>3</sup>/сут., в количестве 12 единиц.

### **3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов**

Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов включены в состав мероприятий, направленных на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов.

### **3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду**

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;

- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о мероприятиях, направленных на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду, организаций осуществляющих электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение, отсутствуют.

### **3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Мероприятий, предусмотренных программой в области энергоснабжения и повышения энергетической эффективности в МО «сельсовет Новокулинский» не предусмотрено.

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в МО «сельсовет Новокулинский» отсутствует.

### **3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);

- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м<sup>2</sup>, на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

**Таблица 3. Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры**

№ п/п	Показатель	2017г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2025 г.
<b>Целевые показатели системы электроснабжения</b>							
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	103,84	107,61	111,52	115,57	119,76	138,12
2	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	15,09	12,71	11,14	10,5	10,5	10,5
3	Удельный расход электроэнергии	556,0	556,0	556,0	556,0	556,0	556,0

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

82.639.455.ПКР

№ п/п	Показатель	2017г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2025 г.
	на 1 чел., кВт						
4	Удельный расход электроэнергии на 1 м <sup>2</sup> жилой площади, кВт	38,11	35,83	33,81	32,00	30,38	24,24
5	Уровень оснащенности приборами учета потребителей электроэнергии, %	100	100	100	100	100	100
6	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03
7	Уровень физического износа сетей, %	68	66	64	61	58	40
<b>Целевые показатели системы газоснабжения</b>							
8	Изменение спроса на газ, %	103,84	107,61	111,52	115,57	119,76	138,12
9	Удельный расход газа на 1 чел., м <sup>3</sup>	447,11	447,11	447,11	447,11	447,11	447,11
10	Удельный расход газа на 1 м <sup>2</sup> жилой площади, м <sup>3</sup>	30,33	28,62	27,09	25,72	24,48	20,52
<b>Целевые показатели системы водоснабжения</b>							
11	Изменение спроса на холодную воду, %	103,84	107,61	111,52	115,57	119,76	138,12
12	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м <sup>3</sup>	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40
13	Удельный расход холодной воды на 1 м <sup>2</sup> жилой площади, м <sup>3</sup>	5,45	5,15	4,87	4,62	4,40	3,69
<b>Критерии доступности для населения коммунальных услуг</b>							
14	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	-	1,8	1,9	2,1	2,3	2,9
15	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	-	28,1	31,6	30,2	29,0	25,1
16	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	-	60,2	60,5	60,7	61,0	62,2
17	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	-	11,4	10,2	9,1	8,1	5,0

#### 4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определен на основании разработанных и утвержденных программ (схем) в сфере энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

- Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования с плановыми расходами на финансирование в рамках схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «сельсовет Новокулинский» Новолакского района Республики Дагестан, где источником финансирования являются средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам приведены в таблице.

**Таблица 4. Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения и водоотведения МО «сельсовет Новокулинский».**

№п/п	Инвестиционный проект	Стоимость, тыс. руб.	Перечень программных документов в которые включен соответствующий инвестиционных проект
1.	Формирование нормативно- правовых документов по источникам водоснабжения(лицензирования, договора на водопользование поверхностных источников в целях водоснабжения)	130,0	В настоящее время данные мероприятия не заявлены в действующие целевые программы для их финансирования. Источниками финансирования данных инвестиционных проектов будут являться средства определенные в рамках концессионных соглашений.
2.	Мероприятия по технической инвентаризации существующей системы водоснабжения		
3.	Мероприятия по разработке документов в целях формирования тарифа на услугу водоснабжения и определения предприятия, в целях эксплуатации системы водоснабжения и бесперебойного водоснабжения потребителей в рамках федерального закона №131 от 06.10.2003	15,0	
4.	Проектирование и монтаж временных емкостей для сбора хозяйственно- бытовых стоков, объемом 80 м <sup>3</sup> /сут.	11970,0	



## ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОГРАММЫ

### 5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы сформирован на основании данных о существующем и прогнозируемом потреблении ресурсов, рассчитанном с учетом планируемого до 2025 года увеличения площади жилищного фонда МО «сельсовет Новокулинский», прогнозируемой численности населения и уровня жилищной обеспеченности граждан.

Прогноз перспективного изменения численности населения сформирован с учетом перспективных социально-экономических изменений, по первому варианту развития в Схеме территориального планирования (п.3.3. «Прогноз численности населения»).

Удельное годовое потребление на 1 человека для расчета прогнозируемого спроса:

✓ для электрической энергии в целом определено на основании Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 09.08.2012 года №149 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан» (с изменениями от 29.05.2017 года №100) Приложение №57 «Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях при отсутствии приборов учета расхода электрической энергии»;

✓ для природного газа, определено на основании Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 09.08.2012 года №149 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан» (с изменениями от 29.05.2017 года №100) Приложение №58 «Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при отсутствии приборов учета расхода газа» и данных, предоставленных ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск» на обращение Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (исх. №06.1-5203 от 15.08.2016 года);

✓ для холодного водоснабжения, определено на основании Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального

хозяйства Республики Дагестан от 09.08.2012 года №149 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан» (с изменениями от 29.05.2017 года №100) Приложение №37 «Нормативы потребления коммунальных услуг на территории муниципального образования «Новолакский район» и схемы водоснабжения муниципального образования «сельсовет Новокулинский» Новолакского района Республики Дагестан;

Удельно-годовое потребление (накопление) на 1 человека заложено для расчета прогнозируемого спроса коммунальных ресурсов (отходов) в части категории «Население», и применено при формировании разделов:

✓ «Результатов оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности»;

✓ «Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг».

Схемой территориального планирования не предусмотрена организация централизованных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, поэтому определение прогнозируемого спроса на тепловую энергию, прогнозируемого спроса на горячую воду и сточные бытовые воды на территории муниципального образования не проводилось.

### **5.1. Определение прогнозируемой численности населения**

Численность населения МО «сельсовет Новокулинский» согласно оценке численности постоянного населения Республики Дагестан на 1 января 2017 г. по данным Федеральной службы государственной статистики составляет – 4620 чел.

Таким образом, представляется возможным определить прогнозируемую численность населения муниципального образования на 2025 г. следующим образом:

$$N = N_c * (1 + (P_p / 100))^{T_p}, \text{ где:}$$

$N_c$  – существующая численность населения на исходный срок;

$P_p$  – среднегодовой процент изменения численности населения с учетом прироста -3,63.

$T_p$  – число лет.

Прогнозируемая численность населения МО «сельсовет Новокулинский» представлена в таблице:

**Таблица 5. Прогнозируемая численность населения МО «сельсовет Новокулинский», чел.**

Год	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
с. Новокули	3062	3173	3288	3408	3531
с. Чаравали	1558	1615	1673	1734	1797
<b>Итого по сс. Новокулинский</b>	<b>4620</b>	<b>4788</b>	<b>4961</b>	<b>5142</b>	<b>5328</b>
Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
с. Новокули	3660	3792	3930	4073	
с. Чаравали	1862	1930	2000	2072	
<b>Итого по сс. Новокулинский</b>	<b>5522</b>	<b>5722</b>	<b>5930</b>	<b>6145</b>	

## **5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию**

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию определен по укрупненным показателям электропотребления (СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Приложение Н). Прогнозируемый спрос на электрическую энергию включает в себя электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения и т.п.

Приведенный укрупненный показатель предусматривает электроснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Данный укрупненный показатель не предусматривает электроснабжение промышленной категории объектов.

В соответствии с Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 09.08.2012 года №149 (с изменениями от 29.05.2017 года №100) Приложение №57 «Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях при отсутствии приборов учета расхода электрической энергии» для расчета прогнозируемого спроса объемов потребления электрической энергии норматив потребления электроэнергии в месяц в

жилых домах составляет – 46,33 кВт/ч в месяц на одного человека, при среднем составе семьи в размере 4 (четырёх) человек.

На основании вышеуказанных данных, определен прогнозный спрос на электрическую энергию для МО «сельсовет Новокулинский».

**Таблица 6. Прогнозируемый спрос на электрическую энергию, тыс. кВт/ч**

Год	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Электропотребление в целом на МО	4389,0	4548,3	4713,4	4884,5	5061,8
В т.ч. хозяйственно-бытовые нужды населения	2440,3	2528,9	2620,7	2715,8	2814,4
Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
Электропотребление в целом на МО	5245,6	5436,0	5633,3	5837,8	
В т.ч. хозяйственно-бытовые нужды населения	2916,5	3022,4	3132,1	3245,8	

### **5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ**

Расчетный спрос на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения определен на основании данных представленных ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск» на обращение Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (исх. №06.1-5203 от 15.08.2016 года).

Определение прогнозируемого спроса на газ на территории муниципального образования проведено без учета расхода газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также прогнозируемого спроса на газ в целях отопления предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п., в связи с отсутствием исходных данных по таким предприятиям.

**Таблица 7. Прогнозируемый спрос на газ, тыс. м<sup>3</sup>**

Год	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения	2065,65	2140,64	2218,34	2298,87	2382,32
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	103,28	107,03	110,92	114,94	119,12
<b>Всего</b>	<b>2168,94</b>	<b>2247,67</b>	<b>2329,26</b>	<b>2413,81</b>	<b>2501,43</b>
Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения	2468,80	2558,41	2651,28	2747,53	
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	123,44	127,92	132,56	137,38	
<b>Всего</b>	<b>2592,24</b>	<b>2686,33</b>	<b>2783,85</b>	<b>2884,90</b>	

В соответствии с Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 09.08.2012 года №149 (с изменениями от 29.05.2017 года №100) Приложение №58 «Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при отсутствии приборов учета расхода газа»:

- норматив потребления газа на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовых приборов составляет – 30,0 м<sup>3</sup> в месяц на 1 человека.
- норматив потребления газа на отопление жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками составляет – 7,81 м<sup>3</sup> в месяц на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений.

Определение прогнозируемого спроса на газ на территории МО «сельсовет Новокулинский» приведено *справочно* в соответствии с Приложением №58 к приказу Министерства строительства и ЖКХ РД от 9 августа 2012 г. №149 (с изменениями от 29.05.2017 года №100).

Прогнозируемый спрос на газ на хозяйственные нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. принят в размере 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома (СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб. Нормы потребления газа).

**Таблица 8. Прогнозируемый спрос на газ, тыс. м<sup>3</sup>**

Год	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения	1663,2	1723,6	1786,1	1851,0	1918,2
Газопотребление на отопление жилых зданий	6383,2	7010,1	7674,2	8377,1	9121,1
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	402,3	436,7	473,0	511,4	552,0
<b>ВСЕГО</b>	<b>8448,7</b>	<b>9170,4</b>	<b>9933,3</b>	<b>10739,5</b>	<b>11591,2</b>
<b>Год</b>		<b>2022 г.</b>	<b>2023 г.</b>	<b>2024 г.</b>	<b>2025 г.</b>
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения		1987,8	2060,0	2134,7	2212,2
Газопотребление на отопление жилых зданий		9907,9	10739,9	11619,3	12548,3
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций		594,8	640,0	687,7	738,0
<b>ВСЕГО</b>		<b>12490,5</b>	<b>13439,9</b>	<b>14441,7</b>	<b>15498,5</b>

#### **5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду**

Прогнозируемый спрос на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения определен на основании Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 09 августа 2012 года №149 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан» (с изменениями от 29.05.2017 года №100) Приложение №37 «Нормативы потребления коммунальных услуг на территории муниципального образования «Новолакский район», с учетом прогнозируемой численности населения, данных схемы водоснабжения муниципального образования с учетом прогнозируемой численности населения.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы в соответствии с «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» приняты в размере 15% от суммарного расчетного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

Определение прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования проведено без учета нужд промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в связи с отсутствием исходных данных по таким предприятиям.

**Таблица 9. Прогнозируемый спрос на холодную воду, тыс. м<sup>3</sup>**

Год	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Население	371,448	384,932	398,905	413,385	428,391
Потери ресурса в распределительной сети, тыс. м <sup>3</sup> /год	37,145	38,493	39,890	41,338	42,839
<b>Объем подачи ресурса, тыс. м<sup>3</sup>/год</b>	<b>521,829</b>	<b>540,772</b>	<b>560,402</b>	<b>580,744</b>	<b>601,825</b>
Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
Население	443,941	460,056	476,756	494,063	
Потери ресурса в распределительной сети, тыс. м <sup>3</sup> /год	44,394	46,006	47,676	49,406	
<b>Объем подачи ресурса, тыс. м<sup>3</sup>/год</b>	<b>623,671</b>	<b>646,311</b>	<b>669,772</b>	<b>694,084</b>	

#### **5.5. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов**

На момент разработки настоящей Программы система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на

территории муниципального образования отсутствует, сбор и вывоз твердых коммунальных отходов организован. Существующая несанкционированная свалка, не отвечает требованиям природоохранного законодательства.

Программа в области обращения с отходами на территории муниципального образования отсутствует. Схемой территориального планирования предлагается ликвидация стихийных свалок, создание скотомогильников, создание полигонов для захоронения твердых коммунальных отходов.

Определение прогнозируемого спроса на накопление и утилизацию ТКО принимается в соответствии с приложением М СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Норматив накопления ТКО на 1 человека, с учетом общественных зданий принят в размере 1,5 куб. м. в год.

Количество крупногабаритных отходов (далее по тексту КГО) принимается в размере 5% т объема ТКО (примечание 4, Приложения М СП 42.13330.2011).

Объемы образования ТКО от промышленных объектов представлены в неучтенных расходах в размере 10%.

Прогнозируемый спрос объемов накопления ТКО МО «сельсовет Новокулинский» приведен в таблице:

**Таблица 10. Прогнозируемый спрос на накопление твердых коммунальных отходов, тыс. м<sup>3</sup>**

Год	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Объем накопления ТКО от жилых зданий	6,93	7,18	7,44	7,71	7,99
Объем накапливаемых КГО, тыс. куб. м	0,35	0,36	0,37	0,39	0,40
Неучтенные расходы	0,69	0,72	0,74	0,77	0,80
<b>Объем накапливаемых ТКО в целом поселение</b>	<b>7,97</b>	<b>8,26</b>	<b>8,56</b>	<b>8,87</b>	<b>9,19</b>
Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
Объем накопления ТКО от жилых зданий	8,28	8,58	8,89	9,22	
Объем накапливаемых КГО, тыс. куб. м	0,41	0,43	0,44	0,46	
Неучтенные расходы	0,83	0,86	0,89	0,92	
<b>Объем накапливаемых ТКО в целом поселение</b>	<b>9,52</b>	<b>9,87</b>	<b>10,23</b>	<b>10,60</b>	

## **6. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ**

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м<sup>2</sup>, на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

**Таблица 11. Перечень целевых показателей**

№	Показатель
<b>1</b>	<b>Показатели развития системы коммунальной инфраструктуры</b>



1.1	Изменение спроса на коммунальные ресурсы, в процентах к базовому периоду
1.2	Нагрузка, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
1.3	Изменение уровня загрузки мощностей, в процентах к базовому периоду
1.4	Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей (резерв/дефицит), в процентах за каждый рассматриваемый период
<b>2</b>	<b>Показатели эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры</b>
2.1	Удельный расход топлива на выработку 1 ед. коммунального ресурса, кг у.т. за каждый рассматриваемый период
2.2	Удельные расходы энергоресурсов на выработку 1 ед. коммунального ресурса, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.3	Доля расхода коммунального ресурса на собственные нужды, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.4	Доля потерь коммунального ресурса в сетях, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.5	Удельные потери коммунального ресурса на 1 км сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.6	Удельный расход коммунального ресурса на 1 чел. (на 1 м <sup>2</sup> жилой площади), в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.7	Уровень оснащенности приборами учета потребителей коммунального ресурса, в процентах за каждый рассматриваемый период
<b>3</b>	<b>Показатели надежности функционирования системы коммунальной инфраструктуры</b>
3.1	Количество аварий на километр сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
3.2	Уровень физического износа объектов и сетей (по данным бухгалтерского учета), в процентах за каждый рассматриваемый период
3.3	Доля ежегодно заменяемых сетей, в процентах от общей протяженности за каждый рассматриваемый период
<b>4</b>	<b>Показатели качества поставляемого коммунального ресурса</b>
4.1	Показатели, установленные согласно ГОСТам, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и др. нормативным документам, за каждый рассматриваемый период
<b>5</b>	<b>Показатели воздействия на окружающую среду</b>
5.1	Удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, за каждый рассматриваемый период
<b>6</b>	<b>Критерии доступности для населения коммунальных услуг</b>
6.1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, в процентах за каждый рассматриваемый период

### **6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки**

Согласно Схемы территориального планирования основным направлением застройки территории сельских поселений Новолакского района станет индивидуальная застройка жилыми зданиями.

В соответствие со Схемой территориального планирования, средняя обеспеченность населения на перспективу составит – 35,0 м<sup>2</sup> на 1 человека.

Размеры жилищного фонда в МО «сельсовет Новокулинский» по данным Базы данных по муниципальным образованиям федеральной службы государственной статистики Республики Дагестан составляют – 50,0 тыс. м<sup>2</sup>.

Объем нового строительства на весь период действия Схемы территориального планирования составит – 84,17тыс. м<sup>2</sup>.

Размер жилищного фонда к концу действия Схемы территориального планирования составит – 133,89 тыс. м<sup>2</sup>.

Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании в соответствии с прогнозируемой численностью населения приведен в таблице ниже.

**Таблица 12. Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании**

Год	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Средняя обеспеченность жилищным фондом, м <sup>2</sup>	14,74	15,62	16,50	17,38	18,27
Жилищный фонд, тыс. кв. м.	68,11	74,80	81,88	89,38	97,32
Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
Средняя обеспеченность жилищным фондом, м <sup>2</sup>	19,15	20,03	20,91	21,79	
Жилищный фонд, тыс. кв. м.	105,72	114,60	123,98	133,89	

## **7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Коммунальная инфраструктура муниципального образования «сельсовет Новокулинский» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как теплоснабжение, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

### **7.1. Характеристика системы электроснабжения**

Электроснабжение потребителей МО «сельсовет Новокулинский» осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Северного Кавказа» - АО «Дагестанская сетевая компания» (Производственный участок – Северные районные электрические сети).

Электроснабжение района осуществляется от ПС 10/35/10 кВ «Новокули» ПС 35/10 кв. «Дмитрово» и ПС 110/35/10 кв. «Ярык – Су».

Распределение электроэнергии в сельском поселении осуществляется через систему РП и ТП по воздушным и кабельным сетям 110,35, и 10кВ.

Прокладка электрических сетей воздушная.

Состояние электрических сетей не удовлетворительное.

Серьезной проблемой организации электроснабжения на территории муниципального образования, является высокий износ оборудования. Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность, на сегодняшний день многие из них находятся в аварийном состоянии. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор. Кроме того, сечение проводов не соответствует напряжению и нагрузке сетей. Возникают большие потери электроэнергии при передаче. Еще одной причиной является недостаточное взаимодействие между организациями, обеспечивающими снабжение населения и предприятий электрической энергией и органами местного самоуправления.

## **7.2. Характеристика системы газоснабжения**

Источником газоснабжения МО «сельсовет Новокулинский» служит магистральный газопровод «Моздок-Казимагомед», далее через ГРС по сетям через ШП попадает к потребителям.

На территории «Новолакского района» расположены ГРС «Новомехельта», ГРС «Дучи», ГРС «Новолакское».

Одинокое протяжение уличной газовой сети МО «сельсовет Новокулинский» по данным Базы данных по муниципальным образованиям Республики Дагестан на 2015 год составляет – 57,0 км.

Общая протяженность газовых сетей в МО «сельсовет Новокулинский» составляет – 28,383 км, в том числе:

- сетей высокого давления – 7,510 км;
- сетей низкого давления – 20,873 км.

Технические характеристики газопровода МО «сельсовет Новокулинский» представлены в таблице:

**Таблица 13. Характеристика газопровода МО «сельсовет Новокулинский»**

Наименование сельского поселения	Протяженность газопровода по типу давления, м					
	высокого		среднего		низкого	
	подземн.	надземн.	подземн.	надземн.	подземн.	надземн.
с.Н.Кули-Чаравали	-	6000	-	-	-	1818
с.Н.Кули-Чаравали	-	-	-	-	-	1595
с.Н.Кули-Чаравали	-	860	-	-	-	1719
с.Н.Кули-Чаравали	-	-	-	-	-	330
с.Н.Кули-Чаравали	-	-	-	-	-	520
с.Н.Кули-Чаравали	-	-	-	-	-	704
с.Н.Кули-Чаравали	-	200	-	-	-	308
с.Н.Кули-Чаравали	-	-	-	-	-	1823
с.Н.Кули-Чаравали	-	-	-	-	-	487
с.Н.Кули-Чаравали	-	-	-	-	-	78
с.Н.Кули-Чаравали	-	450	-	-	-	6706
с.Н.Кули-Чаравали	-	-	-	-	-	140
с.Н.Кули-Чаравали	-	-	-	-	-	2895
с.Н.Кули-Чаравали	-	-	-	-	-	1750

Газопроводы среднего давления подводят газ к распределительным сетям низкого давления через ГРП, а также через ГРШП к промышленным и коммунальным предприятиям. В ГРП установлена полуавтоматическая защита, исключающая возможность повышения давления на низшей ступени сверх допустимой нормы. Связь между газопроводами среднего и низкого давлений осуществляется только через ГРП.

По газопроводам низкого давления транспортируют и распределяют газ по жилым и общественным зданиям и предприятиям бытового обслуживания.

В газопроводах жилых зданий разрешается давление до 3 кПа, а предприятий бытового обслуживания и общественных зданиях до 5 кПа. В сетях поддерживают низкое давление до 3 кПа, и все указанные здания и предприятия присоединяют к газовой сети непосредственно без регуляторов давления газа.

Газоснабжающей организацией является ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск».

Для возможности отключения участков газопроводов высокого и среднего давлений, отдельных зон сетей низкого давления, сооружений на сетях и жилых, общественных и промышленных зданий или групп зданий устанавливают отключающие устройства — задвижки или пробковые краны.

Задвижки устанавливают на вводах и выводах из ГРП, на ответвлениях от уличных газопроводов к микрорайонам, кварталам, группам жилых домов. Задвижки на наружных газопроводах располагают поверх газопроводов. Задвижки на вводах в здания монтируют на стенах, выдерживая определенные расстояния от дверных и оконных проемов. При расположении арматуры на высоте более 2,2 м предусматривают площадки с лестницами для их обслуживания.

Сводная ведомость газового оборудования и запорной арматуры представлена в таблице:

**Таблица 14. Сводная ведомость газового оборудования и запорной арматуры МО «сельсовет Новокулинский»**

№ п/п	Место расположения участка	Год ввода в эксплуатацию	Вид давления газа	Диаметр (мм)	Протяженность, м	Количество оборудования (шт.)			Запорная арматура (шт.)	
						ГРП	ШП	РДНК	задвижки	краны
1	с.Н.Кули-Чаравали	2004	выс	114	6000	1	4	17	26	59
2	с.Н.Кули-Чаравали	2004	низк.	114	1818	-	-	-	-	-

3	с.Н.Кули-Чаравали	2004	низк.	159	1595	-	-	-	-	-
4	с.Н.Кули-Чаравали	2004	выс.	108	860	-	-	-	-	-
5	с.Н.Кули-Чаравали	2004	низк.	108	1719	-	-	-	-	-
6	с.Н.Кули-Чаравали	1998	низк.	108	330	-	-	-	-	-
7	с.Н.Кули-Чаравали	1998	низк.	102	520	-	-	-	-	-
8	с.Н.Кули-Чаравали	2004	низк.	89	704	-	-	-	-	-
9	с.Н.Кули-Чаравали	1998	выс.	89	200	-	-	-	-	-
10	с.Н.Кули-Чаравали	1998	низк.	89	308	-	-	-	-	-
11	с.Н.Кули-Чаравали	2004	низк.	78	1823	-	-	-	-	-
12	с.Н.Кули-Чаравали	1998	низк.	76	487	-	-	-	-	-
13	с.Н.Кули-Чаравали	1998	низк.	63	78	-	-	-	-	-
14	с.Н.Кули-Чаравали	2004	выс.	57	450	-	-	-	-	-
15	с.Н.Кули-Чаравали	2004	низк.	57	6706	-	-	-	-	-
16	с.Н.Кули-Чаравали	1998	низк.	57	140	-	-	-	-	-
17	с.Н.Кули-Чаравали	1998	низк.	40	2895	-	-	-	-	-
18	с.Н.Кули-Чаравали	1991	низк.	32	1750	-	-	-	-	-
	<b>ИТОГО</b>				<b>28383</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>17</b>	<b>26</b>	<b>59</b>

Серьезной проблемой организации газоснабжения на территории муниципального образования, является значительный износ основного оборудования, а также практически полное отсутствие взаимодействия между организациями, обеспечивающими газоснабжение и органами местного самоуправления.

### **7.3. Характеристика системы водоснабжения**

Схема централизованного водоснабжения МО «сельсовет Новокулинский» представляет собой единую эксплуатационную зону и по назначению – объединенная, по способу подачи воды – самотечная.

Источником питьевого водоснабжения в границах МО «сельсовет Новокулинский» являются одиночные артезианские скважины.

Система водоснабжения представляет собой комплекс:

- артезианские скважины в количестве 1 (одной) единицы;
- самотечного водовода;
- накопительных емкостей в количестве 1 (одной) единицы;
- водозаборных колонок в количестве 6 (шести) шт. в селе Новокули;

Соисполнитель: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

82.639.455.ПКР

- распределительной сети.

Эксплуатационные характеристики сетей водоснабжения МО «сельсовет Новокулинский» представлены в таблице.

**Таблица 15. Эксплуатационные характеристики сетей водоснабжения МО «сельсовет Новокулинский»**

Вид и расположение сетей	Протяженность сетей, (п.м.)	Диаметр, мм	Материал	Год прокладки сетей
Распределительная сеть	27000			
от артезианской скважины №1 по ул. Халида Мурачуева	3500	100	металл	1982
от артезианской скважины №1 по ул. Центральная	4000	100	металл	1982
от артезианской скважины №1 по ул. Садовая	2000	100	ПЭТ	2006
от артезианской скважины №1 по ул. Курбана Ахмедова	2000	100	металл	1982
от артезианской скважины №1 по ул. Алика Курбанова	2500	100	металл	1982
от артезианской скважины №1 по ул. Ширвани Мутаева	4800	100	металл	1982
от артезианской скважины №1 по ул. Гаджибутты Алункачева	2200	100	металл	1982
от артезианской скважины №1 по ул. Ильяса Курбанова	2500	100	металл	1982
от артезианской скважины №1 по Новолакское шоссе	3500	100	металл	1980

При имеющихся источниках водоснабжения и их расположении, подача воды потребителям производится при помощи насосных станций.

Для противопожарного водоснабжения на территории МО «сельсовет Новокулинский» имеются искусственные водоемы, которые оснащены пожарными гидрантами.

В существующей системе водоснабжения МО «сельсовет Новокулинский» отсутствуют системы очистки и доочистки воды на всем протяжении комплекса.

Система централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории МО «сельсовет Новокулинский» отсутствует.

Износ водопроводных сетей составляет - 50%.

### **Основные проблемы системы водоснабжения**

- отсутствие приборов учета на ВЗУ, отсутствие сведений о фактических объемах принятой воды;
- не соответствие требований к зонам санитарно-защитных полос;

- высокая степень износа сетей;
- отсутствие очистки воды;
- отсутствие индивидуальных приборов учета у потребителей.

#### **7.4. Характеристика системы водоотведения**

Система водоотведения МО «сельсовет Новокулинский» представляет собой децентрализованную систему. Административные и социально-значимых объекты не имеют внутреннюю канализацию. На земельных участках данных организаций и учреждений устроены септики (не канализованные объекты).

Индивидуальные жилые строения в большинстве имеют на своих приусадебных участках «шамбо».

Проектирование, строительство объектов централизованной системы водоотведения с дальнейшим подключением объектов инфраструктуры в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения не планируется.



## **8. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

Во исполнение Федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Администрацией муниципального образования «сельсовет Новокулинский» должна быть разработана и утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Программа энергосбережения, должна быть направлена на стимулирование энергосбережения, создание условий для внедрения, в производственной, коммунальной и социальной сфере прогрессивных энергосберегающих технологий и оборудования и обеспечения надежного энергоснабжения потребителей.

В настоящее время требуются мероприятия по оборудованию приборами учета (общедомовыми и индивидуальными) жилищного фонда в сфере водоснабжения.

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории МО «сельсовет Новокулинский» Новолакского района Республики Дагестан на момент разработки настоящей Программы отсутствует.

## **9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Коммунальная инфраструктура муниципального образования «сельсовет Новокулинский» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как теплоснабжение, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

В качестве базового периода при определении целевых показателей принят 2016 год (100%).

### **9.1. Целевые показатели системы электроснабжения**

Целевые показатели системы электроснабжения определены на основании:

- схемы территориального планирования;
- прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории муниципального образования;
- ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения;
- Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Целевые показатели развития системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме электрической энергии, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения.

**Таблица 16. Целевые показатели развития системы электроснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	100,0	103,84	107,61	111,52	115,57
<b>Год</b>		<b>2021 г.</b>	<b>2022 г.</b>	<b>2023 г.</b>	<b>2024 г.</b>	<b>2025 г.</b>
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	119,76	124,11	128,62	133,28	138,12

**Таблица 17. Целевые показатели развития системы электроснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2025 г.
2	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	556,0	556,0	556,0	556,0	556,0	556,0	556,0
3	Удельный расход электроэнергии на 1 м <sup>2</sup> жилой площади, кВт	38,11	35,83	33,81	32,00	30,38	28,92	24,24
4	Уровень оснащённости приборами учета потребителей электроэнергии, %	100	100	100	100	100	100	100

Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения определены на основании производственных показателей АО «Дагестанская сетевая компания». Прогнозируемые показатели определены оценочным методом с учетом сложившейся тенденции и их постепенного приведения к проектируемым.

**Таблица 18. Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2025 г.
1	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	20.47 <sup>2</sup>	15.09	12.71	11.14	10.5	10.5	10.5

<sup>2</sup> Определена на основании анализа балансов электрической энергии по электрическим сетям АО «Дагестанская сетевая компания» с учетом сложившейся тенденции. За основу взят уровень потерь в сетях низкого напряжения.

Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения определены оценочным методом на основании Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

**Таблица 19. Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2025г.
1	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	нет данных	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03
2	Уровень физического износа сетей, %	70	68	66	64	61	58	40

Целевые показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;

- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования электрической энергией отсутствуют.

## **9.2. Целевые показатели системы газоснабжения**

Целевые показатели системы газоснабжения определены на основании:

- схемы территориального планирования;
- прогнозируемого спроса на газ на территории муниципального образования;
- ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия.

Целевые показатели развития системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме газа, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

**Таблица 20. Целевые показатели развития системы газоснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	Изменение спроса на газ, %	100,0	103,84	107,61	111,52	115,57
<b>Год</b>		<b>2021 г.</b>	<b>2022 г.</b>	<b>2023 г.</b>	<b>2024 г.</b>	<b>2025 г.</b>
1	Изменение спроса на газ, %	119,76	124,11	128,62	133,28	138,12

Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

**Таблица 21. Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2025 г.
2	Удельный расход газа на 1 чел., м <sup>3</sup>	447,11	447,11	447,11	447,11	447,11	447,11	447,11
3	Удельный расход газа на 1 м <sup>2</sup> жилой площади, м <sup>3</sup>	32,26	30,33	28,62	27,09	25,72	24,48	20,52

Целевые показатели надежности функционирования системы газоснабжения не определены, в связи с отсутствием необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования газом, отсутствуют.

### **9.3. Целевые показатели системы водоснабжения**

Целевые показатели системы водоснабжения определены на основании:

- схемы территориального планирования;
- схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования;
- СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

Целевые показатели развития системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения муниципального образования и Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

**Таблица 22. Целевые показатели развития системы водоснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	Изменение спроса на холодную воду, %	100,0	103,84	107,61	111,52	115,57
	<b>Год</b>	<b>2021 г.</b>	<b>2022 г.</b>	<b>2023 г.</b>	<b>2024 г.</b>	<b>2025 г.</b>
1	Изменение спроса на холодную воду, %	119,76	124,11	128,62	133,28	138,12

Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения муниципального образования и Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

**Таблица 23. Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2025 г.
1	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м <sup>3</sup>	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40	80,40
2	Удельный расход холодной воды на 1 м <sup>2</sup> жилой площади, м <sup>3</sup>	5,80	5,45	5,15	4,87	4,62	4,40	3,69

Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения определены на основании Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

**Таблица 24. Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2025 г.
1	Уровень износа сооружений, %	80	80	80	80	70	70	40
2	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, %	26,1	23,2	22,1	21,0	20,0	19,1	16,5

Целевые показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

**Таблица 25. Целевые показатели качества поставляемой холодной воды**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2025 г.
1	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим	3,7	3,2	3,0	2,8	2,6	2,4	1,9



	нормативам по санитарно-химическим показателям, %							
2	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %	8,8	7,3	6,9	6,4	6,0	5,7	4,7

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования холодной водой, отсутствуют.

## 10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определен на основании:

- Комплексной программы развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «сельсовет Новокулинский» Новолакского района Республики Дагестан;
- Проекта инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 годы;

Схемы и программы в области газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

### **10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения**

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения в соответствии с мероприятиями, включенными в программу Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «сельсовет Новокулинский» Новолакского района Республики Дагестан приведен в таблице.

### **10.2. Инвестиционные проекты в водоотведения**

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения в соответствии с мероприятиями, включенными в программу Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельского поселения «сельсовет Новокулинский» Новолакского района Республики Дагестан приведен в таблице.

**Таблица 26. Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в сфере водоснабжения МО «сельсовет Новокулинский».**

п/п	Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Едн. изм.	К-во	Стоимость, тыс. руб.	Ожидаемый результат от мероприятий
1.	Формирование нормативно- правовых документов по источникам водоснабжения(лицензирования, договора на водопользование поверхностных источников в целях водоснабжения)	-	-	130,0	Повышение качества услуг, снижение потерь воды, аварийности сетей водоснабжения. Своевременное предотвращение пожароопасных ситуаций. Улучшение экологической ситуации, подключение новых абонентов.
2.	Мероприятия по технической инвентаризации существующей системы водоснабжения	-	-		
3.	Мероприятия по разработке документов в целях формирования тарифа на услугу водоснабжения и определения предприятия, в целях эксплуатации системы водоснабжения и бесперебойного водоснабжения потребителей в рамках федерального закона №131 от 06.10.2003	-	-	15,0	
<b>ИТОГО</b>				<b>145,0</b>	

**Таблица 27. Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в сфере водоотведения МО «сельсовет Новокулинский».**

п/п	Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Едн. изм.	К-во	Стоимость, тыс. руб.	Ожидаемый результат от мероприятий
1.	Проектирование и монтаж временных емкостей для сбора хозяйственно-бытовых стоков, объемом 80 м <sup>3</sup> /сут.	ед.	12	11970,0	Повышение качества, улучшение экологической ситуации в поселении
<b>ИТОГО</b>				<b>11970,0</b>	

## **11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

При организации реализации инвестиционных проектов необходимо предусмотреть механизм, направленный на обеспечение их соответствия генеральному плану муниципального образования, мероприятиям, предусмотренным схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, а также на недопущение отсутствия взаимосвязи мероприятий, предусмотренных схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, электроснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

- инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.
- при недоступности тарифов, частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

## **12. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры напрямую предусмотрено законодательством и является необходимым инструментом, позволяющим расширить источники финансирования инвестиционных мероприятий, реализуемых организациями коммунального комплекса.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы ресурсоснабжающих организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, оценка которого представлена *в разделе 13*.

### **13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ**

Согласно Приказу Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» критериями доступности для граждан платы за коммунальные услуги являются:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Прогнозируемая совокупная плата населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг определяется путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению, в данном муниципальном образовании. Исходными данными для определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг являются:

- прогнозируемые тарифы по соответствующим видам услуг;
- прогнозируемый спрос на коммунальные услуги для хозяйственно-бытовых нужд населения.

Для определения прогнозируемых тарифов за основу были приняты средневзвешенные тарифы по соответствующим коммунальным ресурсам на 2017 г., которые приведены в таблице ниже.

Таблица 28. Тарифы на коммунальные ресурсы по состоянию на 2017 г.

Коммунальный ресурс	Тариф с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г.	Тариф с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.	Средневзвешенный тариф на 2017 г.
Электрическая энергия <sup>3</sup> , руб./кВтч	1,64	1,69	1,665
Газоснабжение <sup>4</sup> , руб./тыс.м <sup>3</sup>	4804,83	4971,12	4887,975
Холодное водоснабжение <sup>5</sup> , руб./м <sup>3</sup>	4,75	4,94	4,845

Для определения прогнозируемых тарифов был использован прогноз роста тарифов на товары (услуги) компаний инфраструктурного сектора и тарифов на услуги организаций ЖКХ по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

по электрической энергии:

- в 2017-2020 гг. – 12,0 %;
- в 2021-2024 гг. – 10,7%;
- в 2025 г. – 9,0%;
- в 2026-2029 гг. – 6,7%;
- в 2030-2033 гг. – 5,0%.

по газоснабжению:

- в 2017-2020 гг. – 15,0%;
- в 2021-2024 гг. – 12,4%;
- в 2025 г. – 4,0%;
- в 2026-2029 гг. – 2,7%;
- в 2030-2033 гг. – 1,6%.

по водоснабжению:

- в 2017-2020 гг. – 8,3%;

<sup>3</sup> Одноставочный тариф для населения Республики Дагестан, проживающих в сельских населенных пунктах.

<sup>4</sup> Тариф для населения Республики Дагестан при использовании газа на отопление с одновременным использованием газа на другие цели.

<sup>5</sup> Тариф на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые МУП «Новостроевское ЖКХ» потребителям с. Новокули, с. Чапаево, с. Новолакское, с. Тухчар, с. Гамиях, с. Дучи, с. Новочуртах, с. Шушия, с. Ахар МО «Новолакский район», с. Ругуджа МО «Гунибский район», утвержденный Постановлением Республиканской службы по тарифам Республика Дагестан от 08.12.2016 года №93.

- в 2021-2025 гг. – 6,5%;
- в 2026-2033 гг. – 3,6 %.

Результаты определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг представлены в таблице:

**Таблица 29. Прогнозируемая совокупная плата населения за коммунальные услуги, тыс. руб.**

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	4 716	5 473	6 353	7 288
Прогнозируемая плата за газоснабжение	12 033	14 340	17 090	19 906
Прогнозируемая плата за водоснабжение	782	877	985	1 087
<b>Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги</b>	<b>17 531</b>	<b>20 691</b>	<b>24 427</b>	<b>28 281</b>
Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	8 360	9 591	11 003	12 428
Прогнозируемая плата за газоснабжение	23 187	27 008	31 459	33 905
Прогнозируемая плата за водоснабжение	1 200	1 324	1 461	1 613
<b>Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги</b>	<b>32 747</b>	<b>37 923</b>	<b>43 923</b>	<b>47 946</b>

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги, учитываются среднедушевые доходы населения в муниципальном образовании.

Для определения базового уровня среднедушевого дохода в МО «сельсовет Новокулинский» был использован расчет с учетом коррекции регионального среднедушевого дохода по уровню заработной платы в МО «Новолакский район».

Для расчета были использованы:

- данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан (денежные доходы и расходы населения за I квартал 2017 года, среднемесячная начисленная заработная плата по видам экономической деятельности и среднемесячная начисленная заработная плата по муниципальным образованиям за I полугодие 2017 года);



- инвестиционный паспорт муниципального образования «Новолакский район», утвержденный Постановлением №476-П главы МО «Новолакский район» от 02.10.2014 года.

Уровень среднедушевых доходов населения в муниципальном образовании «Новолакский район» составил 16589,79 руб.

Для определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в МО «сельсовет Новокулинский» был использован прогноз роста реальных располагаемых доходов населения по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2017-2020 гг. – 4,2%;
- в 2021-2025 гг. – 3,6%;
- в 2026-2033 гг. – 2,9 %.

Результаты определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании, а также прогнозируемая доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи сведены в таблицу:

**Таблица 30. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи**

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	17 531	20 691	24 427	28 281
Численность населения, чел	4788	4961	5142	5328
Среднедушевой доход, руб.	17 287	18 013	18 769	19 445
<b>Доля расходов на коммунальные услуги, %</b>	<b>1,8</b>	<b>1,9</b>	<b>2,1</b>	<b>2,3</b>
Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	32 747	37 923	43 923	47 946
Численность населения, чел	5522	5722	5930	6145
Среднедушевой доход, руб.	20 145	20 870	21 621	22 400
<b>Доля расходов на коммунальные услуги, %</b>	<b>2,5</b>	<b>2,6</b>	<b>2,9</b>	<b>2,9</b>

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «уровень собираемости платежей» проводится путем сопоставления уровня собираемости платы за

коммунальные услуги с долей расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

Для определения базового уровня собираемости платежей в МО «сельсовет Новокулинский» данные взяты из отчета об итогах работы жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан в осенне-зимний период 2016-2017 годов и задачах по подготовке отрасли к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов, утвержденный Постановлением Правительства Республики Дагестан от 11.05.2017 года №106.

Уровень собираемости платежей в среднем по Республике Дагестан остается низким и в 2016 году составил – 59,9%.

При определении прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании была учтена прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи по муниципальному образованию, а также сделано допущение, что ресурсоснабжающие организации будут проводить планомерную работу по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги. Результаты определения прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании представлены в таблице:

**Таблица 31. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги**

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Доля расходов на коммунальные услуги, %	1,8	1,9	2,1	2,3
<b>Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %</b>	<b>60,2</b>	<b>60,5</b>	<b>60,7</b>	<b>61,0</b>
Год	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Доля расходов на коммунальные услуги, %	2,5	2,6	2,9	2,9
<b>Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %</b>	<b>61,3</b>	<b>61,6</b>	<b>61,9</b>	<b>62,2</b>

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» проводится путем выделения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в общей прогнозируемой численности населения.

Прожиточный минимум в Республике Дагестан в расчете на душу населения за I квартал 2017 года составил 9278,0 руб.

Для определения прогнозируемого уровня прожиточного минимума в Республике Дагестан в расчете на душу населения был использован прогноз индекса потребительских цен по консервативному сценарию развития

согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2017-2020 гг. – 5,0%;
- в 2021-2025 гг. – 3,9%;
- в 2026-2033 гг. – 2,7%.

Для определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Дагестан и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Результаты определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в муниципальном образовании представлены в таблице:

**Таблица 32. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума**

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2025 г.
Численность населения, чел	4788	4961	5142	5328	5522	6145
Прожиточный минимум, руб.	9 742	10 229	10 740	11 159	11 595	13005
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, чел	1347	1567	1554	1546	1543	1543
<b>Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %</b>	<b>28,1</b>	<b>31,6</b>	<b>30,2</b>	<b>29,0</b>	<b>27,9</b>	<b>25,1</b>

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» проводится путем выделения прогнозируемой доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей прогнозируемой численности населения.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Для определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Дагестан и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи был принят равным установленному на первое полугодие 2017 года региональному стандарту в размере 22%.

Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи был принят в соответствии с республиканским стандартом стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, дифференцировано по поселениям согласно приложения к Постановлению Правительства Республики Дагестан от 07.02.2017 года №19 «О Республиканских стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на первое полугодие 2017 года».

Результаты определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в муниципальном образовании представлены в таблице:

**Таблица 33. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения**

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2025 г.
Численность населения, чел	4788	4961	5142	5328	5522	6145
Численность получателей субсидий, чел	546	508	469	430	396	306
<b>Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %</b>	<b>11,4</b>	<b>10,2</b>	<b>9,1</b>	<b>8,1</b>	<b>7,2</b>	<b>5,0</b>

Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности представлены в таблице:

**Таблица 34. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Критерий	Уровень доступности <sup>6</sup>					
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2025 г.
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	В	В	В	В	В	В
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	Н	Н	Н	Н	Н	Н
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	Н	Н	Н	Н	Н	Н
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	Д	Д	В	В	В	В

<sup>6</sup> Буквой «Н» обозначен недоступный уровень, буквой «Д» - доступный и буквой «В» высокий уровень доступности.

## 14. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Право на субсидии имеют:

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг представлены в таблице.

**Таблица 35. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг**

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2025 г.
Численность населения, чел	4788	4961	5142	5328	5522	6145
Численность получателей субсидий, чел	546	508	469	430	396	306
<b>Прогнозируемые расходы на предоставление субсидий, тыс. руб.</b>	<b>2 305</b>	<b>1 996</b>	<b>1 744</b>	<b>1 470</b>	<b>1 220</b>	<b>683</b>