

## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский

адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Воронежская 18  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1972

3. Характеристика объекта:

износ в % 33 этажность 2 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_ -

количество квартир 4 (шт.)

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ 318,5 (кв.м)

жилая площадь \_\_\_\_\_ 200,0 (кв.м)

нежилая площадь \_\_\_\_\_ 118,5 в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ - (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4

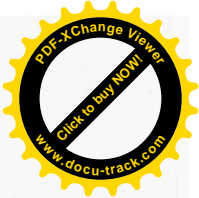
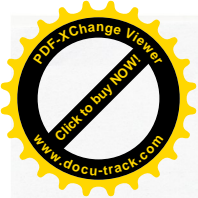
5. Источники:

теплоснабжения И.Т.П

газоснабжения от центральной сети

холодного/горячего водоснабжения центральная И.Т.П

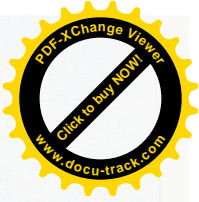
энергоснабжения от центральной сети



## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20 21 г. без аварий

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022 г.
1	2	3	4	5





# Эксплуатации в зимних условиях 2022/2023г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – Хамзатов.С.Т.-зам. Главы МО.

членов комиссии:  
представителей общественности:

1. Османов А.
2. Мусаев М.

представителей специализированных организаций:

1. Гайдаров.М.А - Нач. Новолакской ПУ « Райгаз»
2. Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС
- 3.Хажематов.Х.А - Директор МБУ «УД и КХ МО « Новолакский район»
- 4.Шабанов.Х.Г. –начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля по Северному округу ГЖИ.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Хамзатов.С.Т

Члены: Османов А.А.

Мусаев М.М.

Гайдаров.М.А.

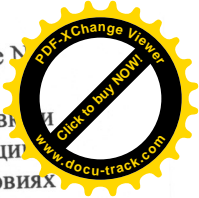
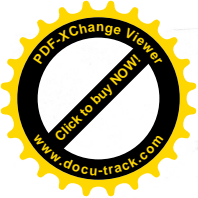
Магомедов.Р.И.

Хажематов.Х.А.

Шабанов.Х.Г.



" 27 " 08. 2022г.



## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Воронежская 24  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность \_\_\_\_\_

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

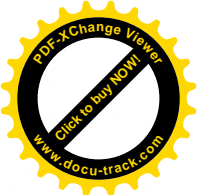
1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1972

3. Характеристика объекта:  
износ в % 33 этажность 2 подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
количество квартир 8 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 437,3 (кв.м)  
жилая площадь 258,0 (кв.м)  
нежилая площадь 179,3 в том числе \_\_\_\_\_ (кв.м)  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4

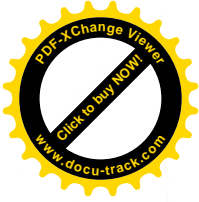
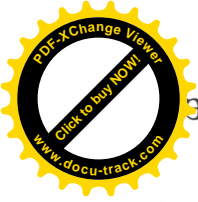
5. Источники:  
теплоснабжения И.Т.П  
газоснабжения от центральной сети  
холодного/горячего водоснабжения центральная И.Т.П  
энергоснабжения от центральной сети



## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2021 г. без аварий

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022_г.
1	2	3	4	5





# Эксплуатации в зимних условиях 2022/2023г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – Хамзатов.С.Т.-зам.главы МО

членов комиссии:  
представителей общественности:

1. Юсупов Ш.
2. Курбанов Ж.

представителей специализированных организаций:

1. Гайдаров.М.А - Нач. Новолакской ПУ Райгаз
- 3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС
2. Хажематов.Х.А - Нач. УМД ЖКХ по Новолакскому району
- 4.Шабанов.Х.Г.-Начальник отдела жилищного надзора по Северному округу ГЖИ

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Хамзатов.С.Т.

Члены: Юсупов.Ш.  
Курбанов Ж.

Гайдаров.М.А.

Магомедов.Р.И

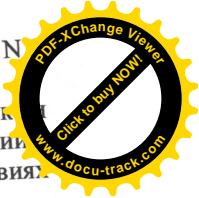
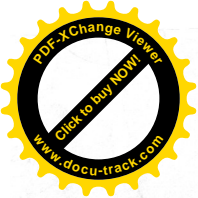
Хажематов.Х.А.

Шабанов.Х.Г.



" 27 " 08. 2022г.





# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский

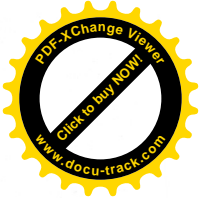
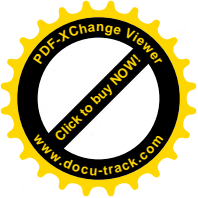
адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Воронежская 28  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1972
3. Характеристика объекта:
 

износ в %	<u>34</u>	этажность	<u>2</u>	подъездов	<u>4</u>
наличие подвалов, цокольных этажей, м <sup>2</sup> , общей площади					
количество квартир	<u>4</u>	(шт.)			<u>-</u>
общая полезная площадь объекта	<u>319,3</u>				(кв.м)
жилая площадь	<u>234,0</u>				(кв.м)
нежилая площадь	<u>85,3</u>			в том числе	
под производственные нужды	<u>-</u>				(кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4
5. Источники:
 

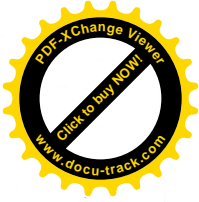
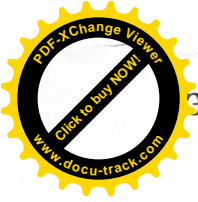
теплоснабжения	<u>И.Т.П</u>
газоснабжения	<u>от центральной сети</u>
холодного/горячего водоснабжения	<u>центральная И.Т.П</u>
энергоснабжения	<u>от центральной сети</u>



**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20 21 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022 г.
1	2	3	4	5





# Эксплуатации в зимних условиях 2022/2023г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – Хамзатов.С.Т.-зам. Главы МО.

членов комиссии:  
представителей общественности:

1. Амиров А.
2. Шапиев И.

представителей специализированных организаций:

1. Гайдаров.М.А. - Нач. Новолакской ПУ «Райгаз»
3. Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС
2. Хажематов.Х.А - Директор МБУ «УД и КХ «Новолакский район»
- 4.Шабанов.Х.Г.-начальник отдела жилищного надзора по Северному округу ГЖИ

произвела проверку в зимних условиях объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии

Хамзатов.С.Т

Члены: Амиров А.

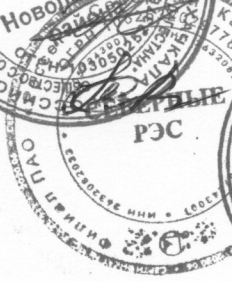
Шапиев И.

Гайдаров.М.А.

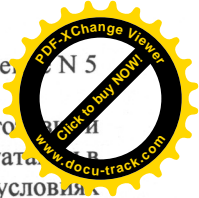
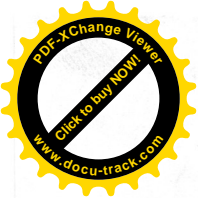
Магомедов.Р.И

Хажематов.Х.А.

Шабанов.Х.Г.



" 27 " 08 2022г.



# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский

адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Воронежская 34  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1972

3. Характеристика объекта:

износ в % 33 этажность 2 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_ -

количество квартир 8 (шт.)

общая полезная площадь объекта 365,8 (кв.м)

жилая площадь 230,0 (кв.м)

нежилая площадь 135,5, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ - (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 8

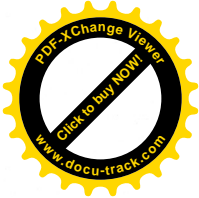
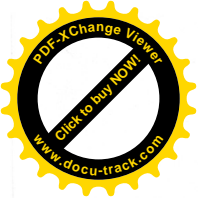
5. Источники:

теплоснабжения И.Т.П

газоснабжения от центральной сети

холодного/горячего водоснабжения центральная/ И.Т.П

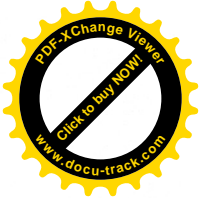
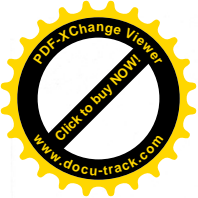
энергоснабжения от центральной сети



**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20 21 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022_г.
1	2	3	4	5





# ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – Хамзатов.С.Т. –зам.главы МО

членов комиссии:  
представителей общественности:  
1. Салихов.Г.  
2. Халидов.Х.

представителей специализированных организаций:  
1. Гайдаров.М.А - Нач. Новолакской ПУ Райгаз

3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС  
2. Хажематов.Х.А - Директор МБУ «УД и КХ « Новолакский район»  
4.Шабанов.Х.Г –Начальник отдела жилищного надзора по Северному округу ГЖИ

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

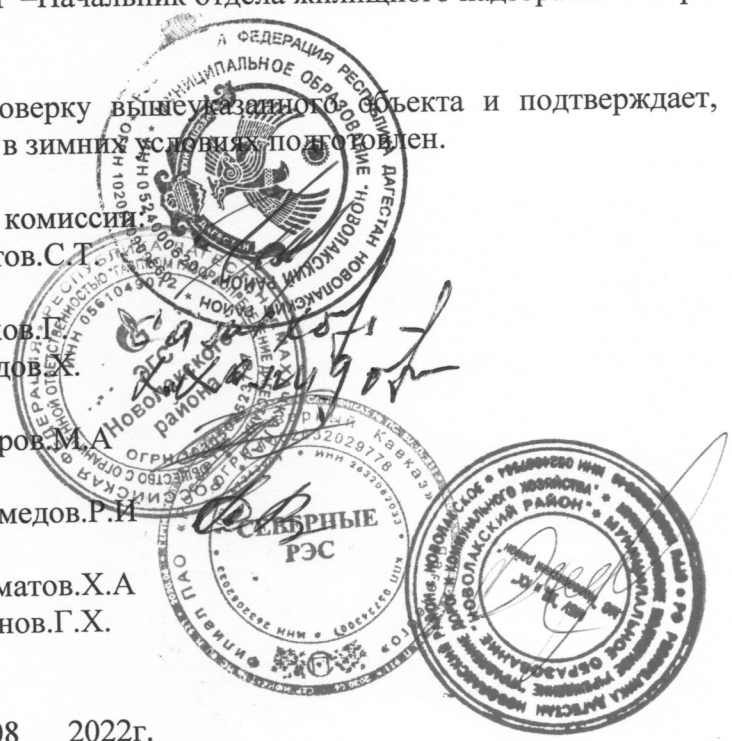
Председатель комиссии:  
Хамзатов.С.Т.

Члены: Салихов.Г.  
Халидов.Х.

Гайдаров.М.А

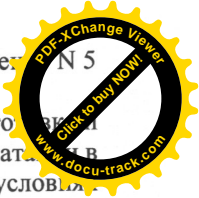
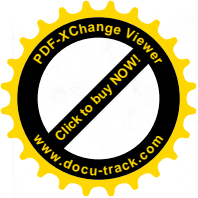
Магомедов.Р.И

Хажематов.Х.А  
Шабанов.Г.Х.



" 27 " 08 2022г.





# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Воронежская 36  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1972

3. Характеристика объекта:

износ в % 33 этажность 2 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

количество квартир 4 (шт.)

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ 270,8 \_\_\_\_\_ (кв.м)

жилая площадь \_\_\_\_\_ 163,0 \_\_\_\_\_ (кв.м)

нежилая площадь \_\_\_\_\_ 108,0 \_\_\_\_\_, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

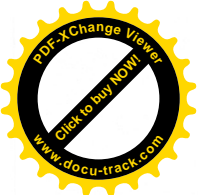
5. Источники:

теплоснабжения \_\_\_\_\_ И.Т.П \_\_\_\_\_

газоснабжения \_\_\_\_\_ от центральной сети \_\_\_\_\_

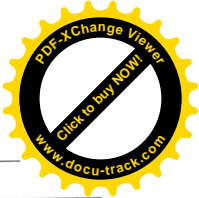
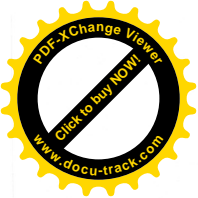
холодного/горячего водоснабжения \_\_\_\_\_ центральная/ И.Т.П \_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_ от центральной сети \_\_\_\_\_



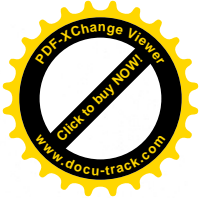
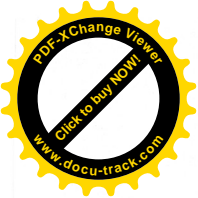
**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20 21 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022 г.
1	2	3	4	5



### III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022г-2023г.

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	12	12
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>	6	6
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>2</sup>	4	4
4	Ремонт фасада:	тыс.руб		
	- ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	16	16
	- герметизация швов	м <sup>2</sup>	3	3
	- ремонт водосточных труб	м <sup>2</sup>		
	- утепление оконных проемов	м <sup>2</sup>	12	12
	- утепление дверных проемов	м <sup>2</sup>	6	6
5	Ремонт подвальных помещений:			
	- изоляция трубопроводов			
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	- отмосток	м <sup>2</sup>		
	- приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	1) центрального отопления:			
	радиаторов			
	трубопроводов			
	запорной арматуры			
	промывка и опрессовка			
	2) котельных: И.П.Т.			
	котлов на газовом топливе	шт	2	2
	то же, на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3) горячего водоснабжения:			
	трубопроводов			
	запорной арматуры	шт		
	промывка и опрессовка			
	4) водопровода:			
	ремонт и замена арматуры	м	7	7
	ремонт и изоляция труб			
	5) канализации:			
	ремонт трубопроводов			
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	6) силовой электропроводки	м	9	9



# эксплуатации в зимних условиях 2022/2023г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – Хамзатов.С.Т.-зам. Главы МО

членов комиссии:  
представителей общественности:  
1. Шамхалов.Ю  
2. Кадырова.Т

представителей специализированных организаций:  
1. Гайдаров.М.А - Нач. Новолакской ПУ Райгаз  
  
3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС  
2. Хажематов.Х.А - Директор МБУ «УД и КХ» Новолакский район .  
4.Шабанов.Х.Г- Начальник отдела жилищного надзора по Северному округу ГЖИ

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Хамзатов.С.Т.

Члены:

Шамхалов.Ю

Кадырова.Т.

Гайдаров.М.А

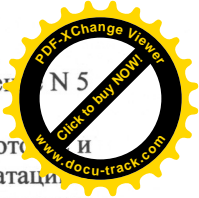
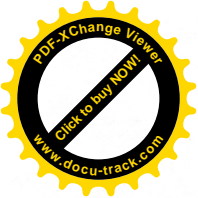
Магомедов.Р.И

Хажематов.Х.А

Шабанов.Х.Г.



" 27 " 08. 2022г.



## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Воронежская 38  
принадлежность объекта частная собственность

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

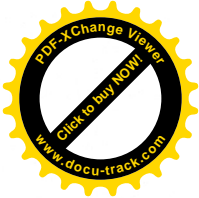
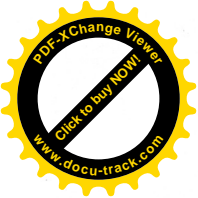
1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1972

3. Характеристика объекта:  
износ в % 33 этажность 2 подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади -  
количество квартир 8 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 431,7 (кв.м)  
жилая площадь 248,0 (кв.м)  
нежилая площадь 184,0 в том числе  
под производственные нужды - (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 8

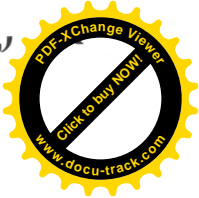
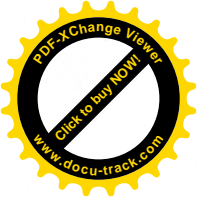
5. Источники:  
теплоснабжения И.Т.П  
газоснабжения от центральной сети  
холодного/горячего водоснабжения центральная И.Т.П  
энергоснабжения от центральной сети



**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20 21 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022 г.
1	2	3	4	5





IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ЖИЛИЩНОГО (УЧУД) ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022/2023г.г.

Комиссия в составе :  
 председателя – Хамзатов.С.Т.-зам. Главы МО

членов комиссии:  
 представителей общественности:  
 1. Алимов.С  
 2. Адильханова.Ж.

представителей специализированных организаций:  
 1. Гайдаров.М.А - Нач. Новолакской ПУ «Райгаз»  
 3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС  
 2. Хажематов.Х.А - Директор МБУ «УД и КХ» МО « Новолакский район».  
 4. Шабанов.Х.Г. – Начальник отдела жилищного надзора по Северному округу ГЖИ

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

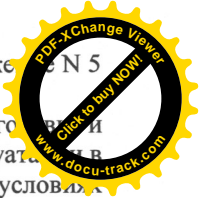
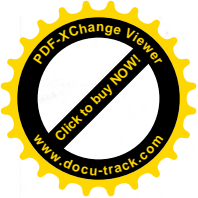
Председатель комиссии:  
 Хамзатов.С.Т.

Члены: Алимов.С.  
 Адельханова.Ж  
 Гайдаров.М.А  
 Магомедов.Р.И  
 Хажематов.Х.А  
 Щабанов Х.Г.



" 21 " 08. 2022г.





## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Мирзоева. Ю 28  
принадлежность объекта частная собственность

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1966

3. Характеристика объекта:

износ в % 37 этажность 2 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади -

количество квартир 8 (шт.)

общая полезная площадь объекта 389,9 (кв.м)

жилая площадь 268,9 (кв.м)

нежилая площадь 121,0, в том числе

под производственные нужды - (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4

5. Источники:

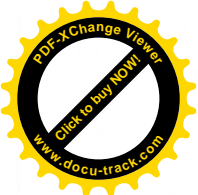
теплоснабжения И.Т.П

газоснабжения от центральной сети

холодного/горячего

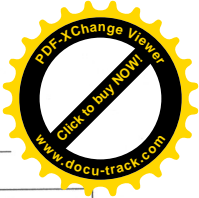
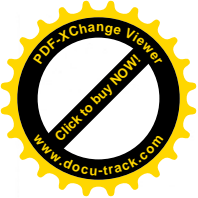
водоснабжения центральная/ И.Т.П

энергоснабжения от центральной сети



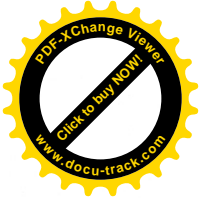
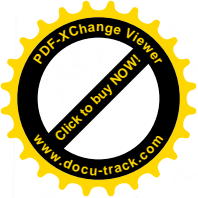
**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2021 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022_г.
1	2	3	4	5



### III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023г.

N п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	15	15
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	8	8
4	Ремонт фасада:	тыс.руб		
	- ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	20	20
	- герметизация швов	м <sup>2</sup>		
	- ремонт водосточных труб	м <sup>2</sup>		
	- утепление оконных проемов	м <sup>2</sup>	12	12
	- утепление дверных проемов	м <sup>2</sup>	8	8
5	Ремонт подвальных помещений: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м <sup>2</sup>	18	18
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных:И.П.Т. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) силовой электропроводки	шт м м шт         шт  м м  м	6 12 20 2        15 15  12	6 12 20 2        15 15  12



# эксплуатации в зимних условиях 2022/2023г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – Хамзатов.С.Т.-зам. Главы МО

членов комиссии:  
представителей общественности:  
1. Юсупов.Ш  
2. Хабибуллаев.Р

представителей специализированных организаций:  
1. Гайдаров.М.А - Нач. Новолакской ПУ «Райгаз»

2. Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС

3.Хажематов.Х.А - Директор МБУ «УД и КХ» МО « Новолакский район»

4.Шабанов Х.Г.-Начальник отдела жилищного надзора по Северному округу ГЖИ

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии

Хамзатов.С.Т.

Члены: Юсупов.Ш

Хабибуллаев.Р

Гайдаров.М.А

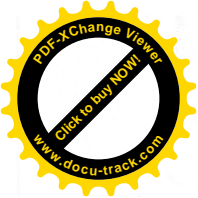
Магомедов.Р.И

Хажематов.Х.А

Шабанов.Х.Г



" 27 " 08. 2022г.



# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_ Новолакский район с. Новолакское ул. Мирзоева. Ю 87  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) \_\_\_\_\_ жилое \_\_\_\_\_

2. Год постройки \_\_\_\_\_ 1966 \_\_\_\_\_

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_ 31 \_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

количество квартир \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ (шт.)

общая полезная площадь объекта	_____ 214,9 _____	(кв.м)
жилая площадь	_____ 185,6 _____	(кв.м)
нежилая площадь	_____ 29,3 _____	, в том числе
под производственные нужды	_____ - _____	(кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

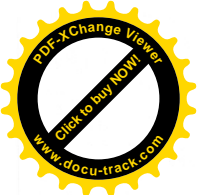
5. Источники:

теплоснабжения \_\_\_\_\_ И.Т.П \_\_\_\_\_

газоснабжения \_\_\_\_\_ от центральной сети \_\_\_\_\_

холодного/горячего водоснабжения \_\_\_\_\_ центральная/ И.Т.П \_\_\_\_\_

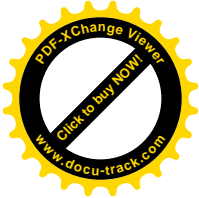
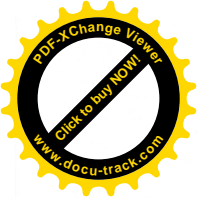
энергоснабжения \_\_\_\_\_ от центральной сети \_\_\_\_\_



**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2021 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022_г.
1	2	3	4	5





# эксплуатации в зимних условиях 2022/2023г.г.

Комиссия в составе :  
председателя –.-зам. Главы МО

членов комиссии:  
представителей общественности:  
1. Алиев.М.А  
2. Гасанова.П

представителей специализированных организаций:  
1. Гайдаров.М.А. - Нач. Новолакской ПУ Райгаз  
  
3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС  
2. Хажематов.Х.А - Директор МБУ «УД и КХ» МО « Новолакский район»  
4.Шабанов Х.Г-Начальник отдела жилищного надзора по Северному округу ГЖИ

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Хамзатов.С.Г

Члены:

Алиев.М

Гасанова.П

Гайдаров.М.А

Магомедов.Р.И

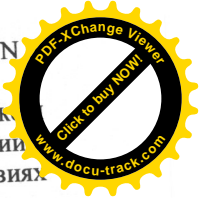
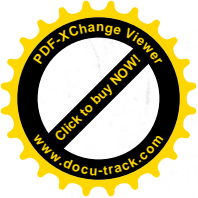
Хажематов.Х.А

Шабанов Х.Г.



" 27 " 08 2022г.





## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город, \_\_\_\_\_ село Новомехельта \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

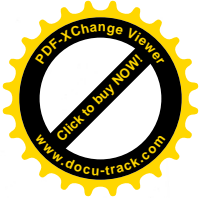
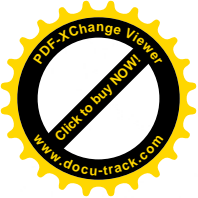
адрес РД, Новолакский район, с. Новомехельта, улица Новолакское шоссе дом 22 \_\_\_\_\_  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность \_\_\_\_\_

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1984
3. Характеристика объекта:
 

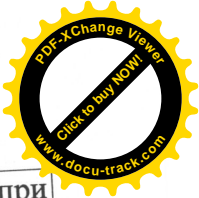
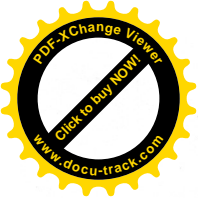
износ в %	<u>30</u>	этажность	<u>5</u>	подъездов	<u>4</u>
наличие подвалов, цокольных этажей, м <sup>2</sup> , общей площади	<u>570,0</u>				
количество квартир	<u>49</u>	(шт.)			
общая полезная площадь объекта	<u>2769,0</u>				(кв.м)
жилая площадь	<u>1935,5</u>				(кв.м)
нежилая площадь	<u>833,5</u>				, в том числе
под производственные нужды	<u>-</u>				(кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4
5. Источники:
 

теплоснабжения	<u>И.Т.П</u>
газоснабжения	<u>от центральной сети</u>
холодного/горячего водоснабжения	<u>центральная/ И.Т.П</u>
энергоснабжения	<u>от центральной сети</u>



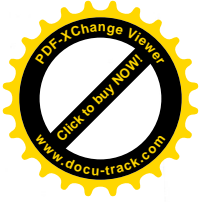
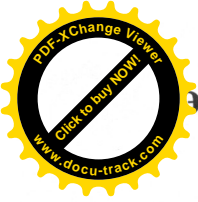
**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20 21 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022_г.
1	2	3	4	5



### III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023г. \_\_\_\_\_

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс. руб.		
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	40	40
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков - ремонт мягкой кровли	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	20 25	20 25
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.		
	- ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	45	45
	- герметизация швов	м <sup>2</sup>	20	20
	- ремонт водосточных труб	м <sup>2</sup>	20	20
	- утепление оконных проемов	м <sup>2</sup>	36	36
	- утепление дверных проемов	м <sup>2</sup>	18	18
5	Ремонт подвальных помещений: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м <sup>2</sup>	40	40
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: И.П.Т. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) силовой электропроводки	м шт шт м м	20 6 12 25	20 6 12 25



# эксплуатации в зимних условиях 2022-2023г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – Хамзатов.С.Т.-зам.главы МО

членов комиссии:

Уполномоченный от собственников помещений в МКД

Ахмедова.И.С

Маккаева.Л.С

Гусаинова.К

Представителей специализированных организаций:

Гайдаров.М.А - Нач. Новолакской ПУ «Райгаз»

Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС

Делеков.К.М - Глава. МО «с/с Новомехельтинский»

Шабанов.Х.Г.- Начальник отдела жилищного надзора по Северному округу ГЖИ



произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

**Председатель комиссии:**

Хамзатов.С.Т.



Члены комиссии:

Ахмедова.И.С.

Маккаева.Л.С.

Гусаинова.К.

Гайдаров.М.А.

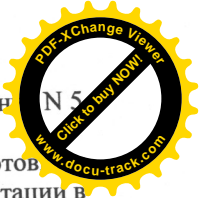
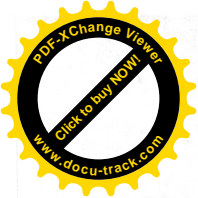
Магомедов.Р.И.

Делеков.К.М.

Шабанов Х.Г.



" 27 " 08. 2022г.



# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город, \_\_\_\_\_ село Гамиях район \_\_\_\_\_ Новолакский

адрес РД, Новолакский район, с. Гамиях, улица Четвертая, 13  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1972

3. Характеристика объекта:

износ в % 38 этажность 2 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_ -

количество квартир 8 (шт.)

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ 317,9 (кв.м)

жилая площадь \_\_\_\_\_ 190,0 (кв.м)

нежилая площадь \_\_\_\_\_ 127,9, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ - (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_ 4

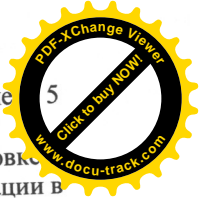
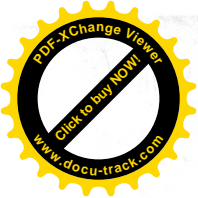
5. Источники:

теплоснабжения \_\_\_\_\_ И.Т.П

газоснабжения \_\_\_\_\_ от центральной сети

холодного/горячего водоснабжения \_\_\_\_\_ центральная/ И.Т.П

энергоснабжения \_\_\_\_\_ от центральной сети



# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город, село Гамиях район Новолакский

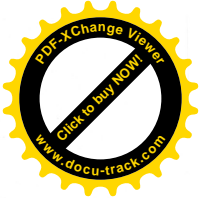
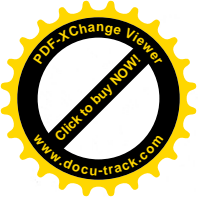
адрес РД, Новолакский район, с. Гамиях, улица Четвертая, 13  
принадлежность объекта частная собственность

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1972
3. Характеристика объекта:
 

износ в %	<u>38</u>	этажность	<u>2</u>	подъездов	<u>1</u>	
наличие подвалов, цокольных этажей, м <sup>2</sup> , общей площади						<u>-</u>
количество квартир						<u>8</u> (шт.)
общая полезная площадь объекта					<u>317,9</u>	(кв.м)
жилая площадь					<u>190,0</u>	(кв.м)
нежилая площадь					<u>127,9</u>	, в том числе
под производственные нужды					<u>-</u>	(кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4
5. Источники:
 

теплоснабжения	<u>И.Т.П</u>
газоснабжения	<u>от центральной сети</u>
холодного/горячего водоснабжения	<u>центральная/ И.Т.П</u>
энергоснабжения	<u>от центральной сети</u>

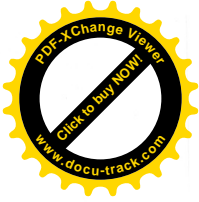


**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20 21 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022г.
1	2	3	4	5







**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО (МКД) ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022/2023г.г.**

Комиссия в составе :  
 председателя – Хамзатов. С.Т.-зам. главы МО

членов комиссии:  
 представителей общественности:

1. Омаров.Б.
2. Ибрагимов.С.

представителей специализированных организаций:  
 1. Гайдаров.М.А - Нач. Новолакской ПУ Райгаз

- 3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС
2. Маматиев Б. - Нач.ЖКХ МО «с. Гамиях»
- 4.Шабанов.Х.Г. –Начальник отдела жилищного надзора по Северному округу ГЖИ

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Хамзатов. С.Т

Члены: Омарова Б.

Ибрагимов

Гайдаров.М.А

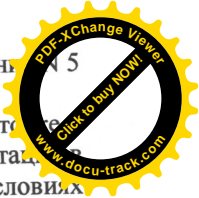
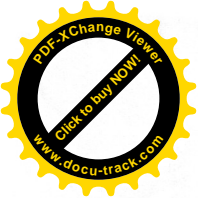
Магомедов Р.И

Маматиев Б.

Шабанов.Х.Г.



" 21 " 07 2022г.



# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город, \_\_\_\_\_ село Новомехельта \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес РД, Новолакский район, с. Новомехельта, улица К. Хамидова дом 21 \_\_\_\_\_

принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1986

3. Характеристика объекта:

износ в % 29 этажность 2 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_

количество квартир 23 (шт.)

общая полезная площадь объекта 1246,0 (кв.м)

жилая площадь 747,6 (кв.м)

нежилая площадь 498,4, в том числе

под производственные нужды - (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 3

5. Источники:

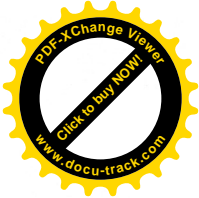
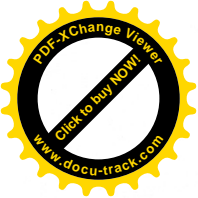
теплоснабжения И.Т.П

газоснабжения от центральной сети

холодного/горячего

водоснабжения центральная/ И.Т.П

энергоснабжения от центральной сети

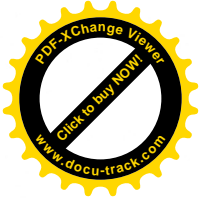
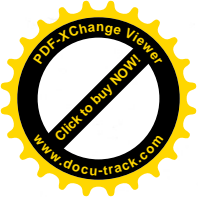


**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20 21 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022 г.
1	2	3	4	5

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс. руб.		
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	20	20
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков - ремонт мягкой кровли	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	12	12
4	Ремонт фасада:	тыс.руб		
	- ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	36	36
	- герметизация швов	м <sup>2</sup>	12	12
	- ремонт водосточных труб	м <sup>2</sup>		
	- утепление оконных проемов	м <sup>2</sup>	18	18
	- утепление дверных проемов	м <sup>2</sup>	10	10
5	Ремонт подвальных помещений: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м <sup>2</sup>	22	22
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных:И.П.Т. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) силовой электропроводки	шт шт        шт   м    м	3           8    15	3           8    15



# эксплуатации в зимних условиях 2022/2023г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – Хамзатов.С.Т.- зам.главы МО

членов комиссии:  
Уполномоченный от собственников помещений в МКД  
Мажидова А.Н  
Сайдулханов М.М  
Гусаинова.К  
представителей специализированных организаций:  
Гайдаров.М.А - Нач. Новолакской ПУ «Райгаз»

Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС

Делеков.К.М. - Глава МО «с/с Новомехельтинский»

Шабанов.Х.Г. –Начальник отдела жилищного надзора по Северному округу ГЖИ



произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Хамзатов.С.Т.

Члены комиссии:

Мажидова А.Н

Сайдулханов М.М.

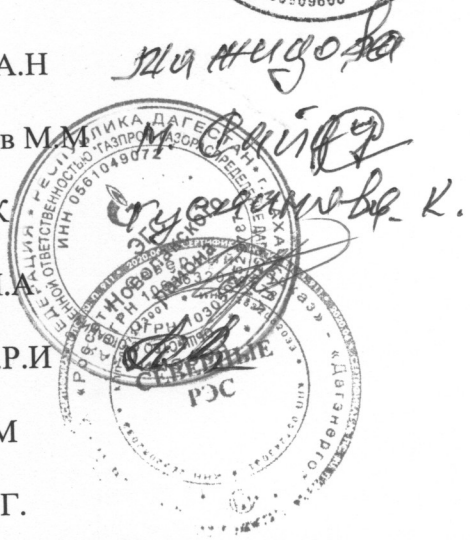
Гусаинова.К

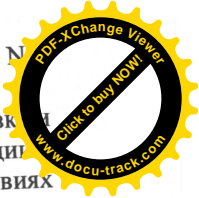
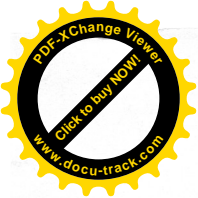
Гайдаров.М.А

Магомедов.Р.И

Делеков.К.М

Шабанов.Х.Г.





# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский

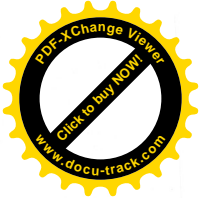
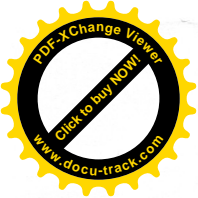
адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Мирзоева. Ю 89  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1966
3. Характеристика объекта:
 

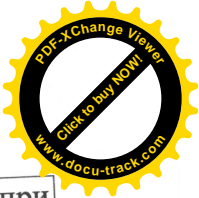
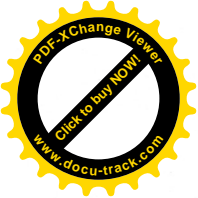
износ в %	<u>29</u>	этажность	<u>2</u>	подъездов	<u>2</u>
наличие подвалов, цокольных этажей, м <sup>2</sup> , общей площади	<u>-</u>				
количество квартир	<u>4</u>	(шт.)			
общая полезная площадь объекта	<u>267,09</u>				(кв.м)
жилая площадь	<u>162,6</u>				(кв.м)
нежилая площадь	<u>52,27</u>				, в том числе
под производственные нужды	<u>-</u>				(кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4
5. Источники:
 

теплоснабжения	<u>И.Т.П</u>
газоснабжения	<u>от центральной сети</u>
холодного/горячего водоснабжения	<u>центральная/ И.Т.П</u>
энергоснабжения	<u>от центральной сети</u>



**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20 21 г. без аварий**

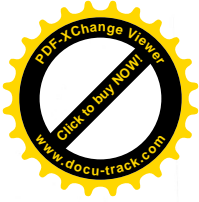
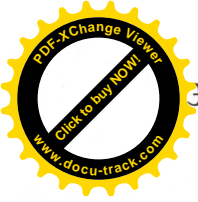
N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022 г.
1	2	3	4	5



### III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023г. \_\_\_\_\_

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	13	13
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	6	6
4	Ремонт фасада:	тыс.руб		
	- ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	20	20
	- герметизация швов	м <sup>2</sup>		
	- ремонт водосточных труб	м	10	10
	- утепление оконных проемов	м <sup>2</sup>	8	8
	- утепление дверных проемов	м <sup>2</sup>	5	5
5	Ремонт подвальных помещений: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м <sup>2</sup>	12	12
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных:И.П.Т. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) силовой электропроводки	шт шт шт м	4 1  10	4 1  10





# Эксплуатации в зимних условиях 2022 - 2023г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – Хамзатов.С.Т.-зам.главы МО

членов комиссии:  
представителей общественности:

1. Кадыров А
2. Куркиев М

представителей специализированных организаций:

1. Гайдаров.М.А - Нач. Новолакской ПУ «Райгаз»
- 3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС
2. Хажематов.Х.А - Директор МБУ «УД и КХ» МО « Новолакский район»
- 4.Шабанов Х.Г. – Начальник отдела жилищного надзора по Северному округу ГЖИ

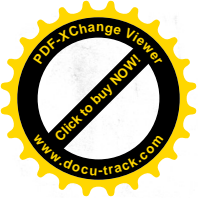
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

- Члены:
- Хамзатов.С.Т
  - Кадыров.А
  - Куркиев.М
  - Гайдаров.М.А
  - Магомедов.Р.И
  - Хажематов.Х.А
  - Шабанов Х.Г.



" 27 " 08 2022г.



# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское район Новолакский

адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Хайдакова А 59  
принадлежность объекта частная собственность

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

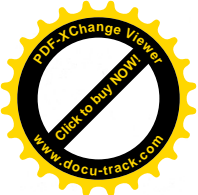
1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1984

3. Характеристика объекта:  
износ в % 32 этажность 2 подъездов 2  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 240,0  
количество квартир 4 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 541,5 (кв.м)  
жилая площадь 358,0 (кв.м)  
нежилая площадь 183,5, в том числе  
под производственные нужды - (кв.м)

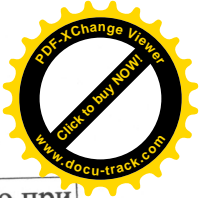
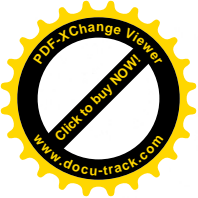
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4

5. Источники:  
теплоснабжения И.Т.П  
газоснабжения от центральной сети  
холодного/горячего водоснабжения центральная/ И.Т.П  
энергоснабжения от центральной сети



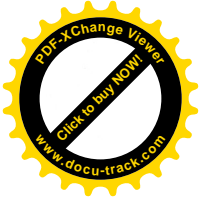
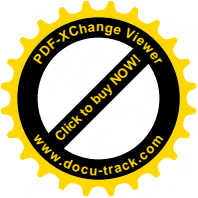
**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20 21 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022_г.
1	2	3	4	5



### III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023г. \_\_\_\_\_

N п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	14	14
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>		
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>2</sup>	7	7
4	Ремонт фасада:	тыс.руб		
	- ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	25	25
	- герметизация швов	м <sup>2</sup>	5	5
	- ремонт водосточных труб	м	12	12
	- утепление оконных проемов	м <sup>2</sup>	10	10
	- утепление дверных проемов	м <sup>2</sup>	6	6
5	Ремонт подвальных помещений:			
	- изоляция трубопроводов			
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	- отмосток	м <sup>2</sup>	20	20
	- приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	1) центрального отопления:			
	радиаторов	шт	4	4
	трубопроводов			
	запорной арматуры			
	промывка и опрессовка	м	20	20
	2) котельных:И.П.Т.	шт	4	4
	котлов на газовом топливе			
	то же, на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3) горячего водоснабжения:			
	трубопроводов			
	запорной арматуры	шт		
	промывка и опрессовка			
	4) водопровода:			
	ремонт и замена арматуры	м	5	5
	ремонт и изоляция труб			
	5) канализации:			
	ремонт трубопроводов			
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	6) силовой электропроводки	м	12	12



# эксплуатации в зимних условиях 2022/2023г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – Хамзатов.С.Т.-зам.главы МО

членов комиссии:  
представителей общественности:  
1. Омаров А.  
2. Амбаева Г.

представителей специализированных организаций:  
1. Гайдаров.М.А - Нач. Новолакской ПУ «Райгаз»

3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС  
2. Хажематов.Х,А - Директор МБУ «УД и КХ» МО « Новолакский район»  
4.Шабанов.Х.Г. –Начальник отдела жилищного надзора по Северному округу ГЖИ

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Хамзатов.С.Т

Члены: Омаров А.

Амбаева Г.

Гайдаров.М.А

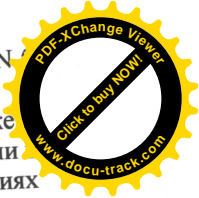
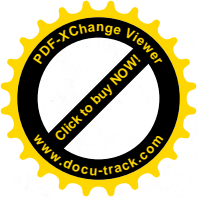
Магомедов.Р.И

Хажематов.Х.А

Шабанов. Х.Г

" 27 " 08. 2022г.





## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское район Новолакский

адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Хайдакова А 58  
принадлежность объекта частная собственность

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1984

3. Характеристика объекта:

износ в % 27 этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 238,0

количество квартир 8 (шт.)

общая полезная площадь объекта 436,0 (кв.м)

жилая площадь 359,2 (кв.м)

нежилая площадь 76,8, в том числе

под производственные нужды - (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4

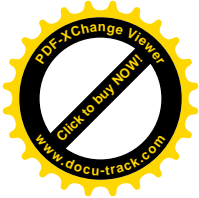
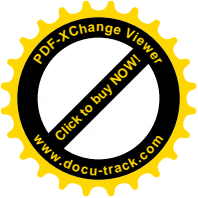
5. Источники:

теплоснабжения И.Т.П

газоснабжения от центральной сети

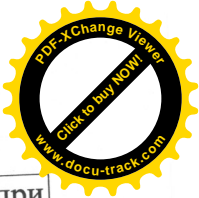
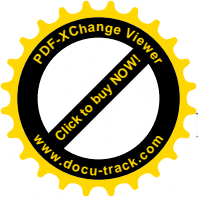
холодного/горячего водоснабжения центральная/ И.Т.П

энергоснабжения от центральной сети



**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20 21 г. без аварий**

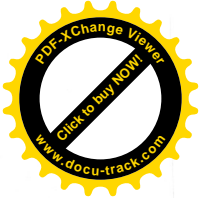
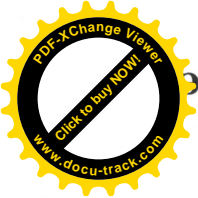
N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022 г.
1	2	3	4	5



**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023г. \_\_\_\_\_**

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	25	25
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	7	7
4	Ремонт фасада:	тыс.руб		
	- ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	30	30
	- герметизация швов	м <sup>2</sup>	5	5
	- ремонт водосточных труб	м <sup>2</sup>	8	8
	- утепление оконных проемов	м <sup>2</sup>	10	10
	- утепление дверных проемов	м <sup>2</sup>		
5	Ремонт подвальных помещений: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м <sup>2</sup>	18	18
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: И.П.Т. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) силовой электропроводки	м шт шт м	11 3 6	11 3 6
		м	15	15





# Эксплуатации в зимних условиях 2022/2023г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – Хамзатов.С.Т.-зам.главы МО

членов комиссии:  
представителей общественности:

1. Ванатиев З.
2. Кубалаева П

представителей специализированных организаций:  
1. Гайдаров.М.А - Нач. Новолакской ПУ Райгаз

- 3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС
2. Хажематов.Х.А - Директор МБУ «УД и КХ» МО « Новолакский район»
- 4.Шабанов.Х.Г. – Начальник отдела жилищного контроля по Северному округу ГЖИ

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Хамзатов.С.Т

Члены: Ванатиев З.

Кубалаева П.

Гайдаров.М.А

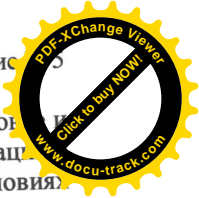
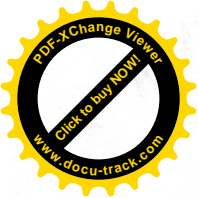
Магомедов.Р.И

Хажематов.Х.А.

Шабанов.Х.Г.



" 27 " 08. 2022г.



# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Хайдакова А 62  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

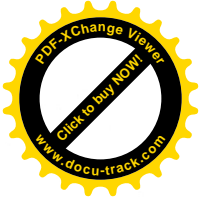
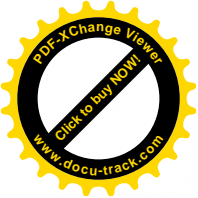
1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1976

3. Характеристика объекта:  
износ в % 31 этажность 2 подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_ -  
количество квартир 11 (шт.)  
общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ 750,8 (кв.м)  
жилая площадь \_\_\_\_\_ 531,0 (кв.м)  
нежилая площадь \_\_\_\_\_ 219,8, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ - (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_ 11

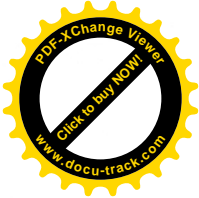
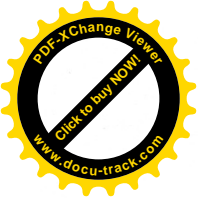
5. Источники:  
теплоснабжения \_\_\_\_\_ И.Т.П  
газоснабжения \_\_\_\_\_ от центральной сети  
холодного/горячего водоснабжения \_\_\_\_\_ центральная/ И.Т.П  
энергоснабжения \_\_\_\_\_ от центральной сети



**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20 21 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022_г.
1	2	3	4	5





# ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022/2023г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – Хамзатов.С.Т. – зам.главы МО

членов комиссии:  
представителей общественности:  
1. Юнусов.Н  
2. Мусаева.З

представителей специализированных организаций:  
1. Гайдаров.М.А. - Нач. Новолакской ПУ «Райгаз»  
  
3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС  
2. Хажематов.Х.А - Директор МБУ «УД и КХ» МО « Новолакский район»  
4.Шабанов Х.Г. –Начальник отдела жилищного контроля по северному

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Хамзатов.С.Т

Члены: Юнусов.Н.

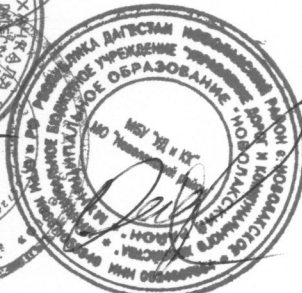
Мусаева.З.

Гайдаров.М.А

Магомедов.Р.И

Хажематов.Х.А

Шабанов.Х.Г.



" 27 " 08. 2022г.



## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское район Новолакский

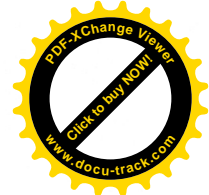
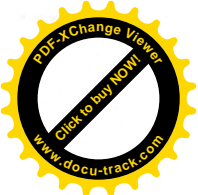
адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Хайдакова А 69  
принадлежность объекта частная собственность

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1974
3. Характеристика объекта:
 

износ в %	<u>33</u>	этажность	<u>2</u>	подъездов	<u>4</u>
наличие подвалов, цокольных этажей, м <sup>2</sup> , общей площади					<u>-</u>
количество квартир <u>4</u> (шт.)					
общая полезная площадь объекта					<u>230,9</u> (кв.м)
жилая площадь					<u>137,0</u> (кв.м)
нежилая площадь					<u>94,9</u> , в том числе
под производственные нужды					<u>-</u> (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4
5. Источники:
 

теплоснабжения	<u>И.Т.П</u>
газоснабжения	<u>от центральной сети</u>
холодного/горячего водоснабжения	<u>центральная/ И.Т.П</u>
энергоснабжения	<u>от центральной сети</u>

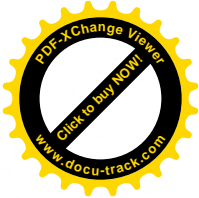
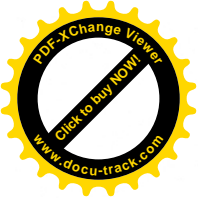


**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20 21 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022 г.
1	2	3	4	5







# эксплуатации в зимних условиях 2022/2023г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – Хамзатов.С.Т.-зам.главы МО

членов комиссии:  
представителей общественности:  
1. Рамазанова Б.  
2. Курбанова П.

представителей специализированных организаций:  
1. Гайдаров.М.А - Нач. Новолакской ПУ Райгаз

3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС  
2. Хажематов.Х.А - Директор МБУ «УД и КХ» МО « Новолакский район»  
4.Шабанов Х.Г. –Начальник отдела жилищного надзора по Северному округу ГЖИ

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии:

Хамзатов.С.Т

Члены: Рамазанова Б.

Курбанова П.

Гайдаров М.А

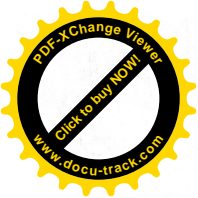
Магомедов.Р.И

Хажематов.Х.А

Шабанов.Х.Г.

" 27 " 08. 2022г.





## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Хайдакова А 73  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность \_\_\_\_\_

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1988

3. Характеристика объекта:

износ в % 25 этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 238,0

количество квартир 10 (шт.)

общая полезная площадь объекта 554,7 (кв.м)

жилая площадь 359,2 (кв.м)

нежилая площадь 195,5, в том числе

под производственные нужды - (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4

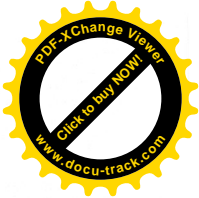
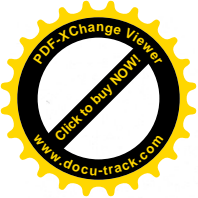
5. Источники:

теплоснабжения И.Т.П

газоснабжения от центральной сети

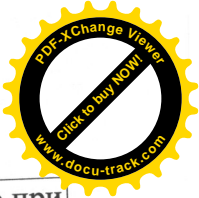
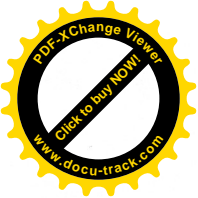
холодного/горячего водоснабжения центральная/ И.Т.П

энергоснабжения от центральной сети



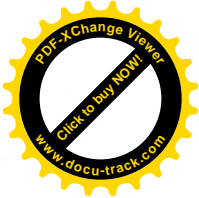
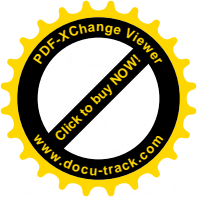
**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20 21 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022_г.
1	2	3	4	5



### III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023г. \_\_\_\_\_

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	20	20
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>	20	20
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>2</sup>	8	8
4	Ремонт фасада:	тыс.руб		
	- ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	30	30
	- герметизация швов	м <sup>2</sup>	6	6
	- ремонт водосточных труб	м <sup>2</sup>		
	- утепление оконных проемов	м <sup>2</sup>	12	12
	- утепление дверных проемов	м <sup>2</sup>	6	6
5	Ремонт подвальных помещений:			
	- изоляция трубопроводов			
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	- отмосток	м <sup>2</sup>	18	18
	- приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	1) центрального отопления:			
	радиаторов	м	16	16
	трубопроводов			
	запорной арматуры			
	промывка и опрессовка			
	2) котельных:И.П.Т.	шт	3	3
	котлов на газовом топливе			
	то же, на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3) горячего водоснабжения:			
	трубопроводов	шт		
	запорной арматуры			
	промывка и опрессовка			
	4) водопровода:			
	ремонт и замена арматуры	м	3	3
	ремонт и изоляция труб			
	5) канализации:			
	ремонт трубопроводов			
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	6) силовой электропроводки	м	18	18



Комиссия в составе :  
председателя – Хамзатов.С.Т – зам.главы МО

членов комиссии:  
представителей общественности:  
1. Рамазанова Ф.  
2. Каллаев Г.

представителей специализированных организаций:  
1. Гайдаров.М.А - Нач. Новолакской ПУ «Райгаз»

3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС  
2. Хажематов.Х.А Директор МБУ «УД и КХ» МО « Новолакский район.  
4.Шабанов Х.Г.—Начальник отдела жилищного надзора по Северному округу ГЖИ

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Хамзатов.С.Т

Члены: Рамазанова Ф.

Каллаев Г.

Гайдаров.М.А

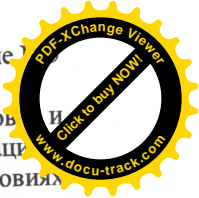
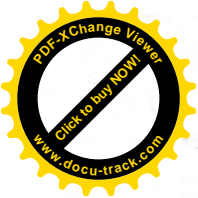
Магомедов.Р.И

Хажематов.Х.А

Шабанов.Х.Г.



" 27 " 08. 2022г.



## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_ Новолакский район с. Новолакское ул. Хайдакова А 75 \_\_\_\_\_  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_ частная собственность \_\_\_\_\_

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1988

3. Характеристика объекта:

износ в % 24 этажность 2 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

количество квартир 4 (шт.)

общая полезная площадь объекта 403,2 (кв.м)

жилая площадь 283,0 (кв.м)

нежилая площадь 120,2, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4

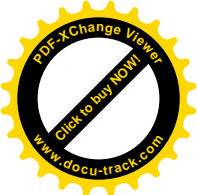
5. Источники:

теплоснабжения И.Т.П

газоснабжения от центральной сети

холодного/горячего водоснабжения центральная/ И.Т.П

энергоснабжения от центральной сети

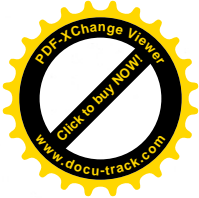
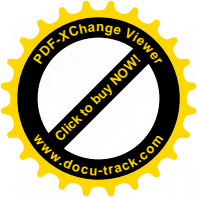


**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20 21 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022г.
1	2	3	4	5







# ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022/2023г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – Хамзатов.С.Т- зам.главы МО

членов комиссии:  
представителей общественности:  
1. Гаджимурадов Б.  
2. Кабиева П.

представителей специализированных организаций:  
1. Гайдаров.М.А - Нач. Новолакской ГУ Райгаз  
  
3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС  
2. Хажематов.ХА - Директор МБУ «УД и КХ» МО « Новолакский район»  
4.Шабанов Х.Г. –Начальник отдела жилищного надзора по Северному округу ГЖИ

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии

Хамзатов.С.Т

Члены: Гаджимурадов Б.

Кабиева П.

Гайдаров,М.А

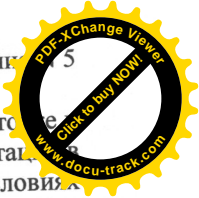
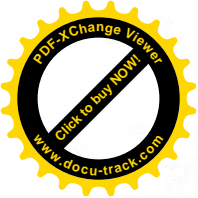
Магомедов.Р.И

Хажематов.Х.А

Шабанов.Х.Г.

" 27 " 08. 2022г.





# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский

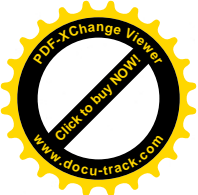
адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Хайдакова А 77  
принадлежность объекта частная собственность

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1988
3. Характеристика объекта:
 

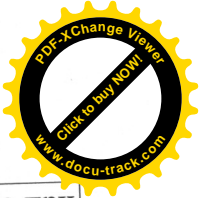
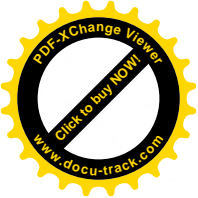
износ в %	<u>25</u>	этажность	<u>2</u>	подъездов	<u>2</u>
наличие подвалов, цокольных этажей, м <sup>2</sup> , общей площади	<u>-</u>				
количество квартир	<u>4</u>	(шт.)			
общая полезная площадь объекта	<u>328,6</u>	(кв.м)			
жилая площадь	<u>238,0</u>	(кв.м)			
нежилая площадь	<u>90,6</u>	, в том числе			
под производственные нужды	<u>-</u>	(кв.м)			
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 3
5. Источники:
 

теплоснабжения	<u>И.Т.П</u>
газоснабжения	<u>от центральной сети</u>
холодного/горячего водоснабжения	<u>центральная/ И.Т.П</u>
энергоснабжения	<u>от центральной сети</u>



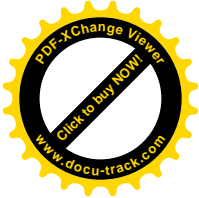
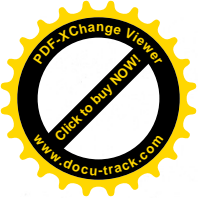
**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20 21 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022_г.
1	2	3	4	5



### III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023г.

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	30	30
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>	15	15
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>2</sup>	12	12
4	Ремонт фасада:	тыс.руб		
	- ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	32	32
	- герметизация швов	м <sup>2</sup>	6	6
	- ремонт водосточных труб	м <sup>2</sup>	12	12
	- утепление оконных проемов	м <sup>2</sup>	8	8
	- утепление дверных проемов	м <sup>2</sup>		
5	Ремонт подвальных помещений:			
	- изоляция трубопроводов			
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	- отмосток	м <sup>2</sup>	20	20
	- приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	1) центрального отопления:			
	радиаторов			
	трубопроводов			
	запорной арматуры			
	промывка и опрессовка			
	2) котельных:И.П.Т.	шт	2	2
	котлов на газовом топливе			
	то же, на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3) горячего водоснабжения:			
	трубопроводов			
	запорной арматуры	шт		
	промывка и опрессовка			
	4) водопровода:			
	ремонт и замена арматуры	м	4	4
	ремонт и изоляция труб			
	5) канализации:			
	ремонт трубопроводов			
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	6) силовой электропроводки	м	20	20



# ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022/2023г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – Хамзатов.С.Т.- зам.главы МО

членов комиссии:  
представителей общественности:

1. Бархаев А.
2. Лелуева И.

представителей специализированных организаций:  
1. Гайдаров.М.А - Нач. Новолакской ПУ «Райгаз»

- 3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС
2. Хажематов.Х - Нач. «УМД» ЖКХ по Новолакскому району
- 4.Шабанов.Х.Г. - Начальник отдела жилищного надзора по Северному округу ГЖИ

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии

Хамзатов.С.Т

Члены: Бархаев А.

Лелуева И.

Гайдаров.М.А

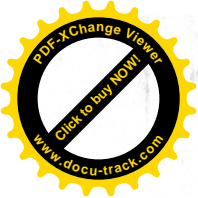
Магомедов.Р.И

Хажематов.ХА

Шабанов Х.Г.



" 27 " 08 2022г.



## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Хайдакова А. 45  
принадлежность объекта частная собственность

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1984

3. Характеристика объекта:

износ в % 27 этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади -

количество квартир 4 (шт.)

общая полезная площадь объекта 434,7 (кв.м)

жилая площадь 261,0 (кв.м)

нежилая площадь 173,7 в том числе

под производственные нужды - (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4

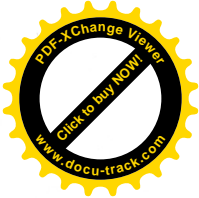
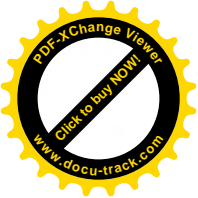
5. Источники:

теплоснабжения И.Т.П

газоснабжения от центральной сети

холодного/горячего водоснабжения центральная И.Т.П

энергоснабжения от центральной сети

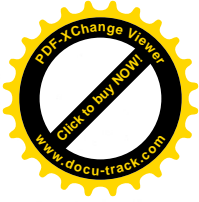


**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20 21 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022_г.
1	2	3	4	5







# эксплуатации в зимних условиях 2022/2023г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – Хамзатов. С.Т.-зам.главы МО

членов комиссии:  
представителей общественности:  
1. Каранов А.  
2. Магомедова Г

представителей специализированных организаций:  
1. Гайдаров.М.А - Нач. Новолакской ПУ « Райгаз»  
2 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС  
3.Хажематов.Х.А - Директор МБУ «УД и КХ» МО « Новолакский район»  
4.Шабанов Х.Г-Начальник отдела жилищного надзора по Северному округу ГЖИ

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии:

Хамзатов. С.Т

Члены: Каранов А.  
Магомедова Г

Гайдаров М.А

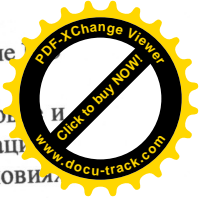
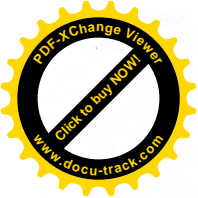
Магомедов.Р.И

Хажематов.Х.А

Шабанов.Х.Г.



" 27 " 08. 2022г.



## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Хайдакова А 79  
принадлежность объекта частная собственность

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1978

3. Характеристика объекта:

износ в % 32 этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 238,0

количество квартир 8 (шт.)

общая полезная площадь объекта 295,0 (кв.м)

жилая площадь 213,0 (кв.м)

нежилая площадь 84,0, в том числе

под производственные нужды - (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4

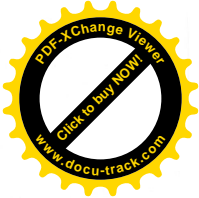
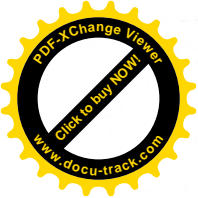
5. Источники:

теплоснабжения И.Т.П

газоснабжения от центральной сети

холодного/горячего водоснабжения центральная/ И.Т.П

энергоснабжения от центральной сети

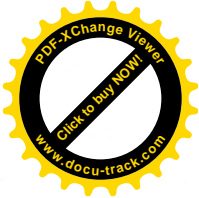
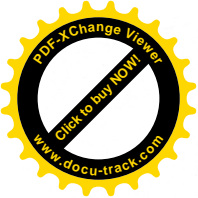


**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20 21 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022 г.
1	2	3	4	5

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023г. \_\_\_\_\_

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	10	10
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>		
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>2</sup>	4	4
4	Ремонт фасада:	тыс.руб		
	- ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	20	20
	- герметизация швов	м <sup>2</sup>	4	4
	- ремонт водосточных труб	м	8	8
	- утепление оконных проемов	м <sup>2</sup>	8	8/
	- утепление дверных проемов	м <sup>2</sup>	4	4
5	Ремонт подвальных помещений:			
	- изоляция трубопроводов			
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	- отмосток	м <sup>2</sup>	17	17
	- приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	1) центрального отопления:			
	радиаторов			
	трубопроводов			
	запорной арматуры			
	промывка и опрессовка		1	1
	2) котельных:И.П.Т.	шт	1	1
	котлов на газовом топливе	шт		
	то же, на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3) горячего водоснабжения:			
	трубопроводов			
	запорной арматуры	шт		
	промывка и опрессовка			
	4) водопровода:			
	ремонт и замена арматуры	м	4	4
	ремонт и изоляция труб			
	5) канализации:			
	ремонт трубопроводов			
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	6) силовой электропроводки	м	15	15



# ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022/2023г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – Хамзатов.С.Т.- зам.главы МО

членов комиссии:  
представителей общественности:  
1. Яхьяев Б  
2. Акаева Р.

представителей специализированных организаций:  
1. Гайдаров.М.А - Нач. Новолакской ПУ «Райгаз»

3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС  
2. Хажематов.Х.А - Директор МБУ «УД и КХ» МО «Новолакский район»  
4.Шабанов.Х.Г. Начальник отдела жилищного надзора по Северному округу ГЖИ

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии

Хамзатов.С.Т

Члены: Яхьяев Б.

Акаев Ш.

Гайдаров.М.А

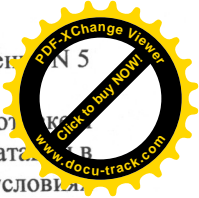
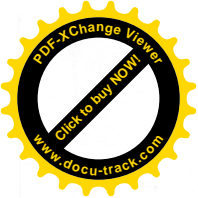
Магомедов.Р.И

Хажематов.Х.А

Шабанов.Х.Г.



" 27 " 08. 2022г.



## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Хайдакова А 83  
принадлежность объекта частная собственность

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

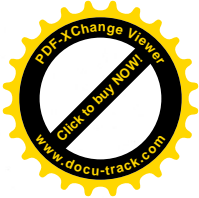
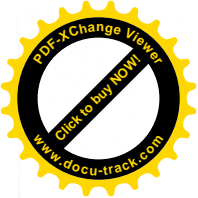
1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1978

3. Характеристика объекта:  
износ в % 32 этажность 2 подъездов 2  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 238,0  
количество квартир 8 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 562,0 (кв.м)  
жилая площадь 319,0 (кв.м)  
нежилая площадь 243,0, в том числе  
под производственные нужды - (кв.м)

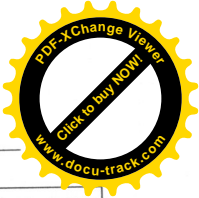
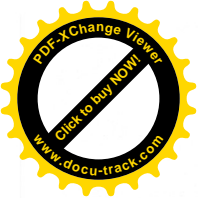
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4

5. Источники:  
теплоснабжения И.Т.П  
газоснабжения от центральной сети  
холодного/горячего водоснабжения центральная/ И.Т.П  
энергоснабжения от центральной сети



**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20 21 г. без аварий**

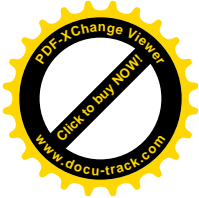
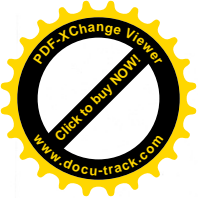
N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022г.
1	2	3	4	5



### III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023г.

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	20	20
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	10	10
4	Ремонт фасада:	тыс.руб		
	- ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	30	30
	- герметизация швов	м <sup>2</sup>	10	10
	- ремонт водосточных труб	м <sup>2</sup>		
	- утепление оконных проемов	м <sup>2</sup>	16	16
	- утепление дверных проемов	м <sup>2</sup>	10	10
5	Ремонт подвальных помещений: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м <sup>2</sup>	18	18
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: И.П.Т. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) силовой электропроводки	шт шт м	3 4 15	3 4 15





# Эксплуатации в зимних условиях 2022/2023г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – Хамзатов. С.Т.- зам.главы МО

членов комиссии:  
представителей общественности:  
1. Гаджиметов С.  
2. Сутаева Г.

представителей специализированных организаций:  
1. Гайдаров.М.Т - Нач. Новолакской ГУ Райгаз

3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС  
2. Хажематов.Х.А - Директор МБУ «УД иКХ» МО « Новолакский район.»  
4.Шабанов.Х.Г. –Начальник отдела жилищного надзора по Северному округу ГЖИ

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии:

Хамзатов. С.Т

Члены: Гаджиметов С.

Сутаева Г.

Гайдаров.М.А

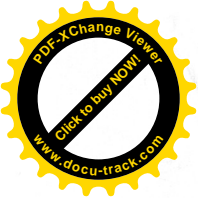
Магомедов.Р.И

Хажематов.Х.А

Шабанов.Х.Г.



" 27 " 08. 2022г.



# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_ село Новолакское \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Новолакский \_\_\_\_\_

адрес Новолакский район с. Новолакское ул. Хайдакова А 32  
принадлежность объекта частная собственность

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1968

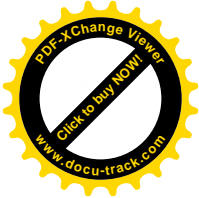
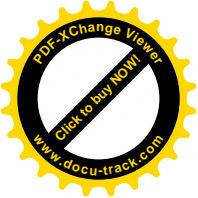
3. Характеристика объекта:

износ в % 39 этажность 1 подъездов 3  
 наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади -  
 количество квартир 3 (шт.)  
 общая полезная площадь объекта 141,0 (кв.м)  
 жилая площадь 100 (кв.м)  
 нежилая площадь 41,0, в том числе  
 под производственные нужды - (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 4

5. Источники:

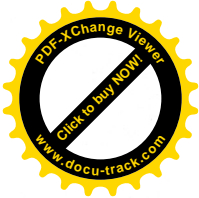
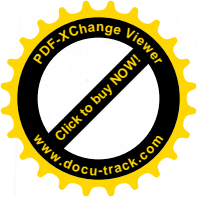
теплоснабжения И.Т.П  
 газоснабжения от центральной сети  
 холодного/горячего водоснабжения центральная/ И.Т.П  
 энергоснабжения от центральной сети



**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20 21 г. без аварий**

N п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022г.
1	2	3	4	5





# ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022/2023г.г.

Комиссия в составе :  
председателя – Хамзатов.С.Т.-зам.главы МО

членов комиссии:  
представителей общественности:  
1. Курбанов С.  
2. Магомедова М.

представителей специализированных организаций:  
1. Гайдаров.М.А - Нач. Новолакской ПУ Райгаз  
  
3 Магомедов. Р.И - Нач. Северных РЭС  
2. Хажематов.Х. А - Директор МБУ «УД и КХ» МО « Новолакский район»  
4.Шабанов Х.Г. –Начальник отдела жилищного надзора по Северному округу ГЖИ

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Хамзатов.С.Т.

Члены: Курбанов С.

Магомедова М.

Гайдаров.М.А

Магомедов.Р.И

Хажематов.Х.А.

Шабанов Х.Г.



" 27 " 08. 2022г.